

**Årsredovisning**  
för  
**Hårby Säteri AB**  
556368-5360

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hårby Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta den 21 januari 2026



Patrik Ek

2026012600360

**Årsredovisning**  
för  
**Hårby Säteri AB**  
556368-5360

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Hårby Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk samt en ekologisk mjölkproduktion i en automatiserad ladugård med plats för 70 mjölkkor på Hårby Säteri utanför Gnesta.

Bolaget bedriver två "gym" i bifirma Hälsomagasinet i Nyköping samt entreprenadarbeten inom byggsektorn och därmed förenlig verksamhet.

I dotterbolaget Kungshagens Fastighets AB bedrivs fastighetsförvaltning i mindre omfattning. Dotterbolaget Gestafastigheter 84:25-84:27 AB äger och förvaltar 2 st hyresfastigheter i centrala Gnesta. Dotterbolaget Hårby Fastighets HB äger och förvaltar en näringsfastighet i Nyköping. Dotterbolaget Gamla Bultfabriken Nyköping AB förvaltar en näringsfastighet i Nyköping. Dotterbolaget Bruksgränd 6 Fastighet AB förvaltar en hyresfastighet i Nyköping.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	20 612	26 810	20 881	17 468
Resultat efter finansiella poster	-1 815	1 178	787	579
Soliditet (%)	30	34	30	27

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 500	9 554 922	1 178 258	10 835 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 178 258	-1 178 258	0
Årets resultat				-1 814 647	-1 814 647
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 500</b>	<b>10 733 180</b>	<b>-1 814 647</b>	<b>9 021 033</b>

P. G. R.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 733 180
årets förlust	-1 814 647
	<b>8 918 533</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 918 533
	<b>8 918 533</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

P. H. B.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		20 611 768	26 810 464
Övriga rörelseintäkter		1 516 278	1 788 843
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>22 128 046</b>	<b>28 599 307</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-7 850 105	-11 516 589
Handelsvaror		-133 204	-153 371
Övriga externa kostnader		-9 873 652	-9 925 303
Personalkostnader	1	-5 154 085	-4 895 721
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-746 836	-840 515
Övriga rörelsekostnader		-598	-10 762
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 758 480</b>	<b>-27 342 261</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 630 434</b>	<b>1 257 046</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-35 200	-71 020
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 292	48 069
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	195 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 305	-250 837
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184 213</b>	<b>-78 788</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 814 647</b>	<b>1 178 258</b>

**Resultat före skatt**

**-1 814 647**      **1 178 258**

**Årets resultat**

**-1 814 647**      **1 178 258**

2026012600363

*P. G. 3*

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2, 3

2 942 121

3 370 128

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

150 000

150 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 092 121**

**3 520 128**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

20 480 775

20 480 775

Fordringar hos koncernföretag

7

1 924

0

Ägarintressen i övriga företag

8

768 469

616 784

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

513 167

513 167

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**21 764 335**

**21 610 726**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 856 456**

**25 130 854**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

369 570

320 634

Färdiga varor och handelsvaror

10 142

4 841

Övriga lagertillgångar

1 296 995

1 415 995

**Summa varulager**

**1 676 707**

**1 741 470**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

702 315

590 481

Övriga fordringar

410 260

212 408

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

210 772

2 889 747

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 156 068

1 064 583

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 479 415**

**4 757 219**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

604 228

545 432

**Summa omsättningstillgångar**

**4 760 350**

**7 044 121**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**29 616 806**

**32 174 975**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 500

2 500

**Summa bundet eget kapital**

**102 500**

**102 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 733 180

9 554 922

Årets resultat

-1 814 647

1 178 258

**Summa fritt eget kapital**

**8 918 533**

**10 733 180**

**Summa eget kapital**

**9 021 033**

**10 835 680**

#### Långfristiga skulder

10, 11

Checkräkningskredit

3, 12

172 815

399 429

Övriga skulder till kreditinstitut

3 026 000

3 204 921

Skulder till koncernföretag

11 475 304

11 542 565

**Summa långfristiga skulder**

**14 674 119**

**15 146 915**

#### Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

177 615

230 698

Förskott från kunder

185 326

188 128

Leverantörsskulder

1 485 400

1 558 755

Övriga skulder

2 297 054

2 542 481

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 776 259

1 672 318

**Summa kortfristiga skulder**

**5 921 654**

**6 192 380**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 616 806**

**32 174 975**

P. S. H. B

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	10	10

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 963 326	11 923 547
Inköp	318 829	222 240
Försäljningar/utrangeringar	-153 615	-182 461
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 128 540</b>	<b>11 963 326</b>
Ingående avskrivningar	-8 593 198	-7 924 868
Försäljningar/utrangeringar	153 615	171 699
Årets avskrivningar	-746 836	-840 029
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 186 419</b>	<b>-8 593 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 942 121</b>	<b>3 370 128</b>

P. G. 3

**Not 3 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	233 649	430 255
	<b>1 233 649</b>	<b>1 430 255</b>

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 702 775	20 702 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 702 775	20 702 775
Ingående nedskrivningar	-222 000	-417 000
Återförda nedskrivningar	0	195 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-222 000	-222 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 480 775</b>	<b>20 480 775</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2025-06-30	2024-06-30
Ansvar som bolagsman	12 568 000	13 036 000
Borgen för dotterföretag	11 185 450	11 574 250
	<b>23 753 450</b>	<b>24 610 250</b>

P. SL B

2026012600367

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 924	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 924</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 924</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ägarintressen i övriga företag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	616 784	592 019
Inköp	151 685	24 765
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>768 469</b>	<b>616 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>768 469</b>	<b>616 784</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	513 167	513 167
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>513 167</b>	<b>513 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>513 167</b>	<b>513 167</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 482 000	2 618 000
	<b>2 482 000</b>	<b>2 618 000</b>

P. S. L. P. 9

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 203 615 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 026 000	3 204 920
	<b>3 026 000</b>	<b>3 204 920</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	177 615	230 698
	<b>177 615</b>	<b>230 698</b>

**Not 12 Checkräkningskredit**

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	172 815	399 429

Årsredovisningen beslutades den 29 december 2025

Gnesta



Sonja Ek  
Verkställande direktör  
2025-12-29



Patrik Ek  
2025-12-29

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 januari 2026



Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hårby Säteri AB  
Org.nr 556368-5360

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hårby Säteri AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hårby Säteri ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hårby Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hårby Säteri AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hårby Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

2026012600371

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
  - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Nyköping den 21 januari 2026

  
Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor