

# Årsredovisning

2023-01-01 - 2023-12-31

# EKSTRÖM Lokaler AB

Org nr: 559136-7940

Undertecknad styrelseledamot i Ekström Lokaler AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Uppsala 2024-06-22

 Jacob Ekström

Styrelsen för Ekström Lokaler AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor där inte annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets ändamål är att äga och förvalta fastigheter, bostadsrättslokaler, och annan fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2023 hade bolaget ingen uthyrningsverksamhet. Bolaget tittar efter nya investeringsobjekt, och överlikviditet förvaltas under tiden genom börsnoterade värdepapper.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft någon person anställd.

### Utblick för det framtida räkenskapsåret 2024

Styrelsen budgeterar för räkenskapsåret 2024 nollresultat alternativt marginell vinst. Risken för betydande oförutsedda kostnader bedöms som relativt liten.

Bolaget höll årsstämma 2023-06-11, och valde då till

*Styrelseledamot:* Joakim Ekström

*Styrelsesuppleant:* Karin Ekström

Flerårsöversikt	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01	2017-12-01
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	0	133 761	232 273	218 372	427 145	321 721
Nettokostnader	0	-60 482	-92 464	-109 737	-215 117	-171 748
Resultat före skatt	3 854	7 300	7 195	5 752	224 229	1 071
Soliditet	8%	8%	9%	9%	9%	2%

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat 192 793  
årets vinst 2 882

disponeras så att

i ny räkning överföres 195 675



## RESULTATRÄKNING

	2023-01-01	2022-01-01
	Not 2023-12-31	2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Hysesintäkter	0	94 752
Ersättning El, vä, va	0	29 037
Ersättning Övrigt	0	9 972
Resultat försäljning anläggningstillgångar	193 204	275 000
<i>Summa</i>	193 204	408 761
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Försäkring	0	577
El, vä, va	0	-18 841
P-platshyra	0	-7 200
Medlemsavgifter	0	-33 606
Möteskostnader	0	0
Administration	0	-1 412
<i>Summa</i>	0	-60 482
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	193 204	348 279
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Upplösning periodiseringsfond	10 000	0
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>		
Ränteintäkter	22 886	360
Borgensprovision värdepapperskredit	-87 000	-87 000
Räntekostnader för långfr skuld	-135 236	-254 339
<i>Summa</i>	-199 350	-340 979
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	3 854	7 300
<b>Skatter</b>		
Skatt på resultat	-793	-1 504
Skattemässiga justeringar	-179	-180
REDOVISAT RESULTAT	2 882	5 616

2024062619357

25

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	2	2 600 000	2 000 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Bankkonto		781 647	1 382 993
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 381 647</b>	<b>3 382 993</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserat resultat		192 793	187 177
Årets resultat		2 882	5 616
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		35 000	45 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	3 100 000	3 100 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskuld		972	1 684
Skuld för moms		0	-6 484
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 381 647</b>	<b>3 382 993</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Definitioner nyckeltal

*Soliditet:* Summan av Eget kapital samt 78% av Obeskattade reserver som andel av totala tillgångar

### Not 2 Långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	1 400 000
Försäljningar under året	-400 000	0
Inköp under året	1 000 000	600 000
Redovisat värde	2 600 000	2 000 000

Marknadsvärdet uppgår per 2023-12-31 till 3 062 940 kr

### Not 3 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuldebrev från aktieägaren	2 600 000	2 600 000
Avanza värdepapperskredit	500 000	500 000

### Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser som i väsentlig grad påverkar bolagets ekonomiska ställning inträffat.

### Styrelsens underskrift

Uppsala den 2024-06-07



Joakim Ekström