

202411307495

ÅRSREDOVISNING
för

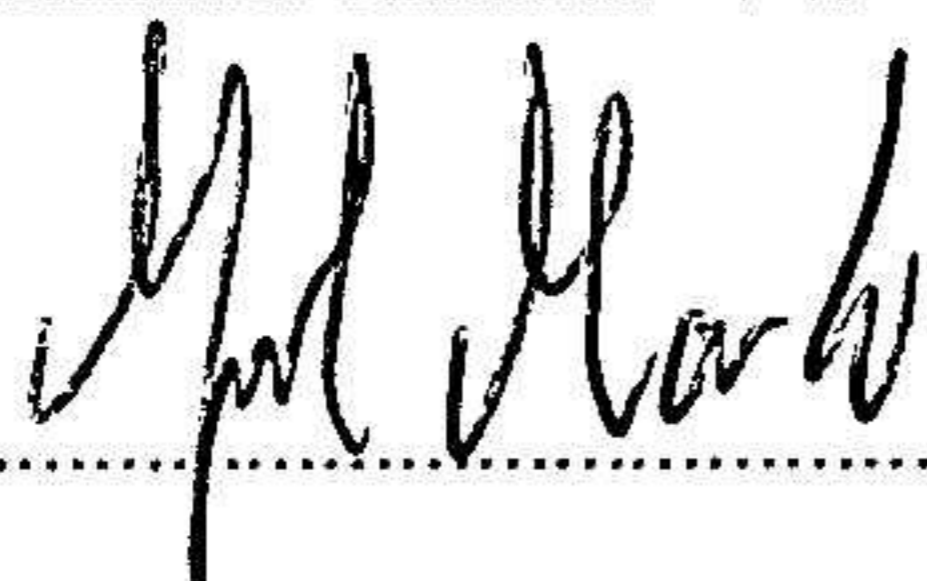
RNM Invest AB

Org. nr 559163-1675

Styrelsen för RNM Invest AB, med säte i Tyresö får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av styrelsen intygar härmed att med denna avskrift likalydande
resultat- och balansräkningar blivit på ordinarie bolagstämma den 2024-10-28
fastställda. Stämman beslöt att disponera vinstmedlen i enlighet med styrelsens förslag.



.....

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Arsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt förvaltar aktier i rörelsedrivande dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Händelser under året:

Bolaget har gjort en extra utdelning till aktieägarna under räkenskapsåret.

Flerårsjämförelse (tkr)	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Nettoomsättning	3 069	2 811	2 619	2 312
Res. Efter finansiella poster	1 537	1 377	1 579	1 019
Soliditet	8,3%	7,1%	7,0%	8,1%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förändringar i eget kapital

Antal A-aktier: 500 st

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	summa eget kapital
Vid årets början	50 000	100 000	1 065 971	1 165 971
Balanserat resultat		1 065 971	-1 065 971	
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			1 192 826	1 192 826
Vid årets slut	50 000	165 971	1 192 826	1 358 797

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinsten	165 971
Årets resultat	1 192 826
	<u>1 358 797</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	<u>1 358 797</u>
	1 358 797

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Nettoomsättning		3 069 324	2 810 590
Övriga rörelseintäkter		-39 963	236 554
Summa rörelsens intäkter		3 029 361	3 047 144
Rörelsens kostnader:			
Övriga externa kostnader		-244 142	-667 820
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-230 058	-230 058
Summa rörelsens kostnader		-474 200	-897 878
Rörelseresultat		2 555 161	2 149 266
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		47	37 210
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 018 025	-809 860
Resultat efter finansiella poster		1 537 183	1 376 616
Resultat före skatt		1 537 183	1 376 616
Skatt på årets resultat		-344 357	-310 645
Årets resultat		1 192 826	1 065 971

MW

2024111307497

BALANSRÄKNING

Belopp i kr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar

Not

2024-04-30

2023-04-30

2

13 570 345

13 800 403

Summa anläggningstillgångar

13 570 345

13 800 403

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

279 947

655 312

Övriga fordringar

2 720 897

2 386 080

Förutbetalda kostnader och upplupen intäkter

32 203

32 203

3 033 047

3 073 595

Kassa och bank

302 053

256 844

Summa omsättningstillgångar

3 335 100

3 330 439

SUMMA TILLGÅNGAR

16 905 445

17 130 842

BALANSRÄKNING

Belopp i kr

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier á nom 100 kr)

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

165 971

100 000

Årets resultat

1 192 826

1 065 971

1 358 797

1 165 971

1 408 797

1 215 971

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

14 256 500

14 767 500

14 256 500

14 767 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 000

0

Övriga skulder

879 926

708 162

Skatteskulder

0

89 444

Upplupna kostnader

355 222

349 765

1 240 148

1 147 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 905 445

17 130 842

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättning och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivnings principer för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgångar.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässiga gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar utgörs av marknadsnoterade andelar. Dessa värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde per balansdag.

Skulder

Skulder har upptagits till nominella värden.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Bolaget har ingen personal anställd och inga löner har betalats ut.

Not 2 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	14 768 098	14 768 098
Årets anskaffning	0	0
	<u>14 768 098</u>	<u>14 768 098</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-967 695	-737 637
Årets avskrivningar	-230 058	-230 058
	<u>-1 197 753</u>	<u>-967 695</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	13 570 345	13 800 403

Taxeringsvärde 11 001 000 kr varav 5 801 000 kr avser byggnad.

Not 3 Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	<u>1 533 000</u>	<u>1 533 000</u>
	1 533 000	1 533 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	<u>12 723 500</u>	<u>13 234 500</u>
	12 723 500	13 234 500
Not 4 Resultat från finansiella poster	2024-04-30	2023-04-30
Räntekostnader	<u>1 018 025</u>	<u>809 860</u>
	1 018 025	809 860
Not 5 Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckningar		
Pantbrev i fastighet	16 100 000	16 100 000
Ansvarsförbindelser	INGA	INGA

Stockholm den 2024-10-28


Miguel Marti de Luque