

**Årsredovisning**  
för  
**Accomodo Fastigheter AB**  
556904-4612

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Olof Marcus Ekelund, Verkställande direktör  
2025-07-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Accomodo Fastigheter AB startade sin verksamhet år 2012. Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av hyresfastigheter. Bolaget äger en hyresfastighet i Bottnaryd i Jönköpings Kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	285	294	303	302
Resultat efter finansiella poster	79	76	84	115
Soliditet (%)	30,6	28,9	32,3	27,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	431 254	-78 311	412 943
Balanseras i ny räkning		-78 311	78 311	0
Årets resultat			-875	<b>-875</b>
Belopp vid årets utgång	<b>60 000</b>	<b>380 926</b>	<b>-875</b>	<b>440 051</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	380 926
Årets resultat	-875
<b>Totalt</b>	<b>380 051</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	380 051
<b>Totalt</b>	<b>380 051</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 –2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		285 239	294 441
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>285 239</b>	<b>294 441</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-116 153	-126 880
Övriga externa kostnader		-11 050	-9 047
Personalkostnader		-0	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 551	-30 551
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-157 754</b>	<b>-167 478</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>127 485</b>	<b>126 963</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 360	-51 274
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 360</b>	<b>-51 274</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 125</b>	<b>75 689</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-80 000	-154 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 000</b>	<b>-154 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-875</b>	<b>-78 311</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-875</b>	<b>-78 311</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 385 499	1 416 050
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 385 499</b>	<b>1 416 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 385 499</b>	<b>1 416 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 183	13 276
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 183</b>	<b>13 276</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 544	344
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 544</b>	<b>344</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 727</b>	<b>13 620</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 438 226</b>	<b>1 429 670</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		380 926	431 254
Årets resultat		-875	-78 311
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>380 051</b>	<b>352 943</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>440 051</b>	<b>412 943</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		822 293	874 792
Övriga skulder		140 000	85 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>962 293</b>	<b>959 792</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		6 112	28 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 770	28 859
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 882</b>	<b>56 935</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 438 226</b>	<b>1 429 670</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 789 750
- Inköp	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 789 750</b>
Ingående avskrivningar	-343 700
- Årets avskrivningar	-30 551
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-374 251</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 385 499</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

563 125

Bankeryd

*Olof Marcus Ekelund*  
Olof Marcus Ekelund  
Styrelseledamot och VD  
2025-07-31

*Jan Fredrik Björckebaum*  
Jan Fredrik Björckebaum  
Styrelseledamot  
2025-07-31

*Nils Göran Carlberg*  
Nils Göran Carlberg  
Styrelseordförande  
2025-07-31