

Årsredovisning

för

H.E.M Bostäder i Skövde AB

559182-9634

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helena Bergqvist, Styrelseledamot
2023-03-23

Styrelsen för H.E.M Bostäder i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götaland.

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 639	1 598	1 341
Resultat efter finansiella poster	1 765	2 093	2 051
Soliditet (%)	12	14	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	306 592	293 623	650 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		293 623	-293 623	0
Årets resultat			199 249	199 249
Belopp vid årets utgång	50 000	410 215	199 249	659 464

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	410 216
årets vinst	199 249
	609 465
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	196 000
i ny räkning överföres	413 465
	609 465

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 638 811	1 598 177
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 638 811	1 598 177
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-648 351	-599 211
Personalkostnader	2	-717 989	-394 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 764	-67 764
Summa rörelsekostnader		-1 434 104	-1 061 235
Rörelseresultat		204 707	536 942
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 279	-42 140
Summa finansiella poster		-78 279	-42 140
Resultat efter finansiella poster		126 428	494 802
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		125 000	-124 000
Summa bokslutsdispositioner		125 000	-124 000
Resultat före skatt		251 428	370 802
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 678	-77 179
Årets resultat		198 750	293 623

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 740 176	5 807 940
Summa materiella anläggningstillgångar		5 740 176	5 807 940
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 750 176	5 807 940
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		110 098	1 987
Summa kortfristiga fordringar		110 098	1 987
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 729 537	1 399 677
Summa kassa och bank		1 729 537	1 399 677
Summa omsättningstillgångar		1 839 635	1 401 664
SUMMA TILLGÅNGAR		7 589 811	7 209 604

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		410 216	306 593
Årets resultat		198 750	293 623
Summa fritt eget kapital		608 966	600 216
Summa eget kapital		658 966	650 216
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		357 000	482 000
Summa obeskattade reserver		357 000	482 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	5 427 745	5 416 810
Summa långfristiga skulder		5 427 745	5 416 810
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		93 600	0
Skatteskulder		129 857	77 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		922 643	583 399
Summa kortfristiga skulder		1 146 100	660 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 589 811	7 209 604

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 913 362	5 913 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 913 362	5 913 362
Ingående avskrivningar	-105 422	-37 658
Årets avskrivningar	-67 764	-67 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 186	-105 422
Utgående redovisat värde	5 740 176	5 807 940

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	0
Utgående redovisat värde	10 000	0

Kringlan Fastighets AB 2 000 andelar
556121-5038 33,3%
Ingående anskaffningsvärde 10 000 SEK

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	4 375 800	4 563 000
Övriga skulder	1 051 945	853 810
	5 427 745	5 416 810

Långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 4 001 400kr

H.E.M Bostäder i Skövde AB
Org.nr 559182-9634

6 (6)

Skövde 2023-03-14

Helena Bergqvist
Helena Bergqvist