

Årsredovisning för

Centria 8 AB

556939-9669

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 8 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-12-16


Mikael Ahman

Årsredovisning för

Centria 8 AB

556939-9669

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 8 AB, 556939-9669, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Brevduvan 1.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägs av Centria 40 AB, med säte i Linköping.

Under räkenskapsåret har ombyggnationer samt renoveringar skett i fastigheten.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	3 583	2 959	2 523	2 745
Resultat efter finansiella poster	185	-1 915	1 033	1 076
Soliditet, %	6	4	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 436 969
Årets resultat		819 698
Vid årets slut	50 000	2 256 667

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 256 667, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 436 969
årets resultat	819 698
Totalt	2 256 667
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 256 667
Summa	2 256 667

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 583 359	2 959 110
Övriga rörelseintäkter		-38 392	76 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 544 967	3 035 650
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 323 246	-3 415 127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 891	-169 187
Summa rörelsekostnader		-2 509 137	-3 584 314
Rörelseresultat		1 035 830	-548 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 246 839	27 878
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 097 895	-1 394 452
Summa finansiella poster		-851 056	-1 366 574
Resultat efter finansiella poster		184 774	-1 915 238
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		635 000	-
Summa bokslutsdispositioner		635 000	-
Resultat före skatt		819 774	-1 915 238
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76	-
Årets resultat		819 698	-1 915 238

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 486 349	6 520 607
Summa materiella anläggningstillgångar		6 486 349	6 520 607
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	34 536 586	33 730 859
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 536 586	33 730 859
Summa anläggningstillgångar		41 022 935	40 251 466
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	18 254
Övriga fordringar		76 894	110 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 373	54 908
Summa kortfristiga fordringar		78 267	183 967
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	435 885
Summa kassa och bank		-	435 885
Summa omsättningstillgångar		78 267	619 852
SUMMA TILLGÅNGAR		41 101 202	40 871 318

2024123000508

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 436 969	3 352 207
Årets resultat		819 698	-1 915 238
Summa fritt eget kapital		2 256 667	1 436 969
Summa eget kapital		2 306 667	1 486 969
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Övriga skulder		13 747	13 747
Summa långfristiga skulder		13 747	13 747
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	38 312 900	38 879 600
Leverantörsskulder		73 403	52 496
Skatteskulder		6 647	13 879
Övriga skulder		11 337	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		376 501	424 627
Summa kortfristiga skulder		38 780 788	39 370 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 101 202	40 871 318

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadsinventarier	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 365 819	5 336 843
-Nyanskaffningar	151 633	2 028 976
	<u>7 517 452</u>	<u>7 365 819</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-845 212	-676 025
-Årets avskrivning enligt plan	-185 891	-169 187
	<u>-1 031 103</u>	<u>-845 212</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 486 349	6 520 607

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

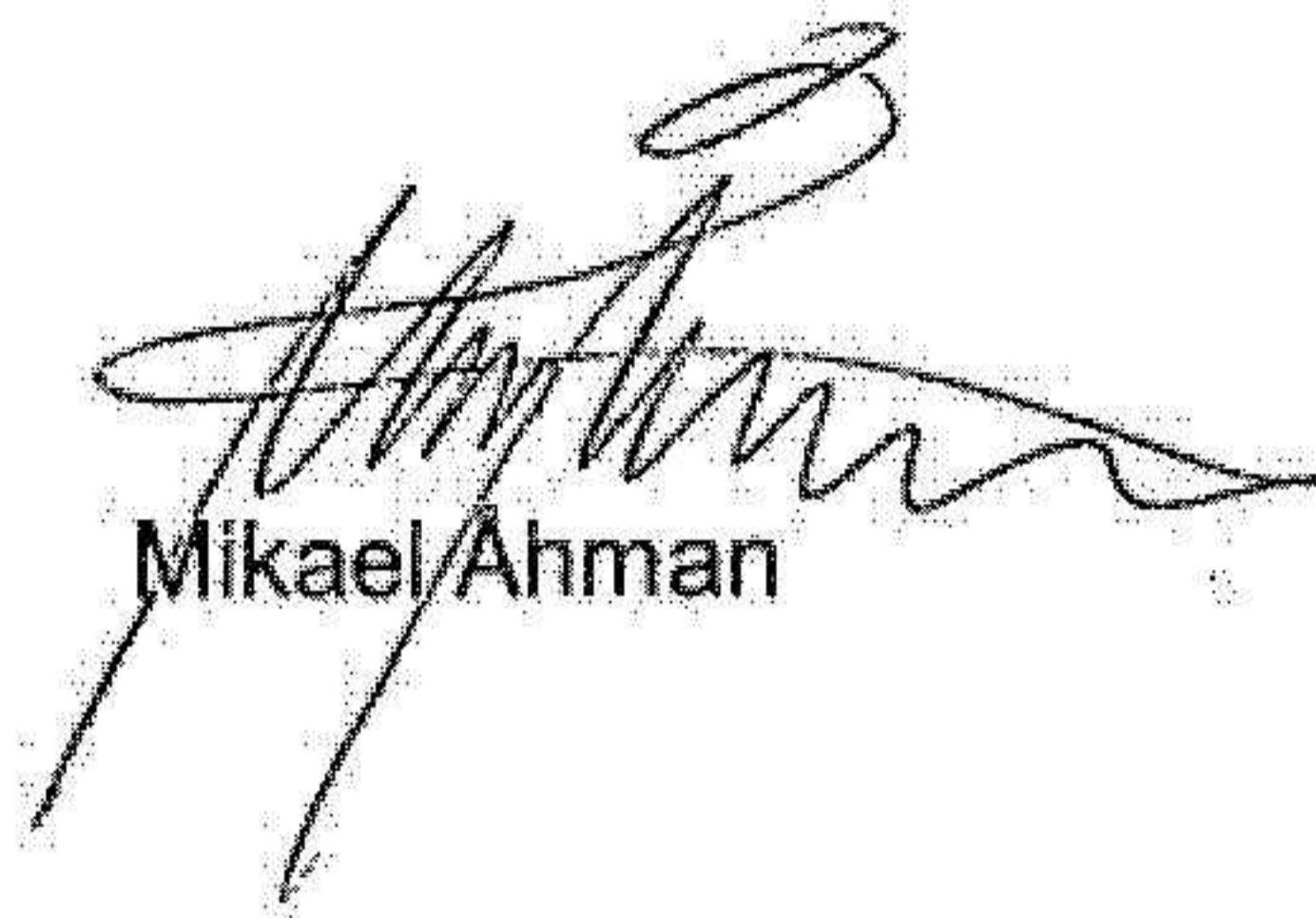
	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 730 859	38 100 859
-Tillkommande fordringar	805 727	-
-Reglerade fordringar	-	-4 370 000
Redovisat värde vid årets slut	34 536 586	33 730 859

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	38 000 000	38 000 000
Summa ställda säkerheter	38 000 000	38 000 000

Underskrifter

Linköping 2024-12-16



Mikael Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-16



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 8 AB, org.nr 556939-9669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 8 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 8 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 8 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 8 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2024-12-16

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inlämnad

Josefine Gustavsson