

ÅRSREDOVISNING

för

Kvarnkungens fastighet S AB

Org.nr. 559102-5761

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Almér, Styrelseledamot
2026-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder.

Företaget är helägt dotterbolag till Kvarnkungen Aktiebolag, org nr 556344-0915.

Företagets säte är Mörbylånga kommun i Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022 16 mån
Nettoomsättning	414 099	418 657	398 847	527 586
Resultat efter finansiella poster	207 772	222 373	205 298	135 131
Soliditet (%)	17,37	14,44	10,32	7,40
Balansomslutning	5 025 257	4 908 515	5 162 209	4 995 623

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	416 167	131 652	597 819
Balanseras i ny räkning		131 652	-131 652	0
Årets resultat			164 288	164 288
Belopp vid årets utgång	50 000	547 819	164 288	762 107

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	547 819
Årets resultat	164 288
	<u>712 107</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	712 107
	<u>712 107</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kvarnkungens fastighet S AB

Org.nr. 559102-5761

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	414 099	418 657
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>414 099</u>	<u>418 657</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-124 756	-115 747
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-60 892	-60 891
Summa rörelsekostnader	<u>-185 648</u>	<u>-176 638</u>
Rörelseresultat	228 451	242 019
Finansiella poster		
Ränteintäkter	0	654
Räntekostnader	-20 679	-20 300
Summa finansiella poster	<u>-20 679</u>	<u>-19 646</u>
Resultat efter finansiella poster	207 772	222 373
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-56 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>0</u>	<u>-56 000</u>
Resultat före skatt	207 772	166 373
Skatter		
Skatt på årets resultat	-43 484	-34 721
Årets resultat	<u>164 288</u>	<u>131 652</u>

Kvarnkungens fastighet S AB

Org.nr. 559102-5761

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 784 581</u>	<u>4 845 473</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 784 581	4 845 473
Summa anläggningstillgångar		4 784 581	4 845 473
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 715	0
Övriga fordringar		<u>3</u>	<u>3</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 718	3
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>231 958</u>	<u>63 039</u>
Summa kassa och bank		231 958	63 039
Summa omsättningstillgångar		240 676	63 042
SUMMA TILLGÅNGAR		5 025 257	4 908 515

Kvarnkungens fastighet S AB

Org.nr. 559102-5761

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		547 819	416 167
Årets resultat		164 288	131 652
Summa fritt eget kapital		712 107	547 819
Summa eget kapital		762 107	597 819
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		140 000	140 000
Summa obeskattade reserver		140 000	140 000
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		4 040 569	4 080 467
Summa långfristiga skulder		4 040 569	4 080 467
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	35 652
Leverantörsskulder		5 957	7 543
Skatteskulder		24 719	34 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 905	13 000
Summa kortfristiga skulder		82 581	90 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 025 257	4 908 515

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 213 3255 213 325

Utgående anskaffningsvärden

5 213 325

5 213 325

Ingående avskrivningar

-367 852

-306 961

Årets avskrivningar

-60 892-60 891

Utgående avskrivningar

-428 744-367 852

Redovisat värde

4 784 581

4 845 473

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

4 040 569

4 080 467

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-06

Magnus Almér

Magnus Almér

2026-03-06