

Årsredovisning

för

Centria Kungsholmen AB

559031-8993

Räkenskapsåret

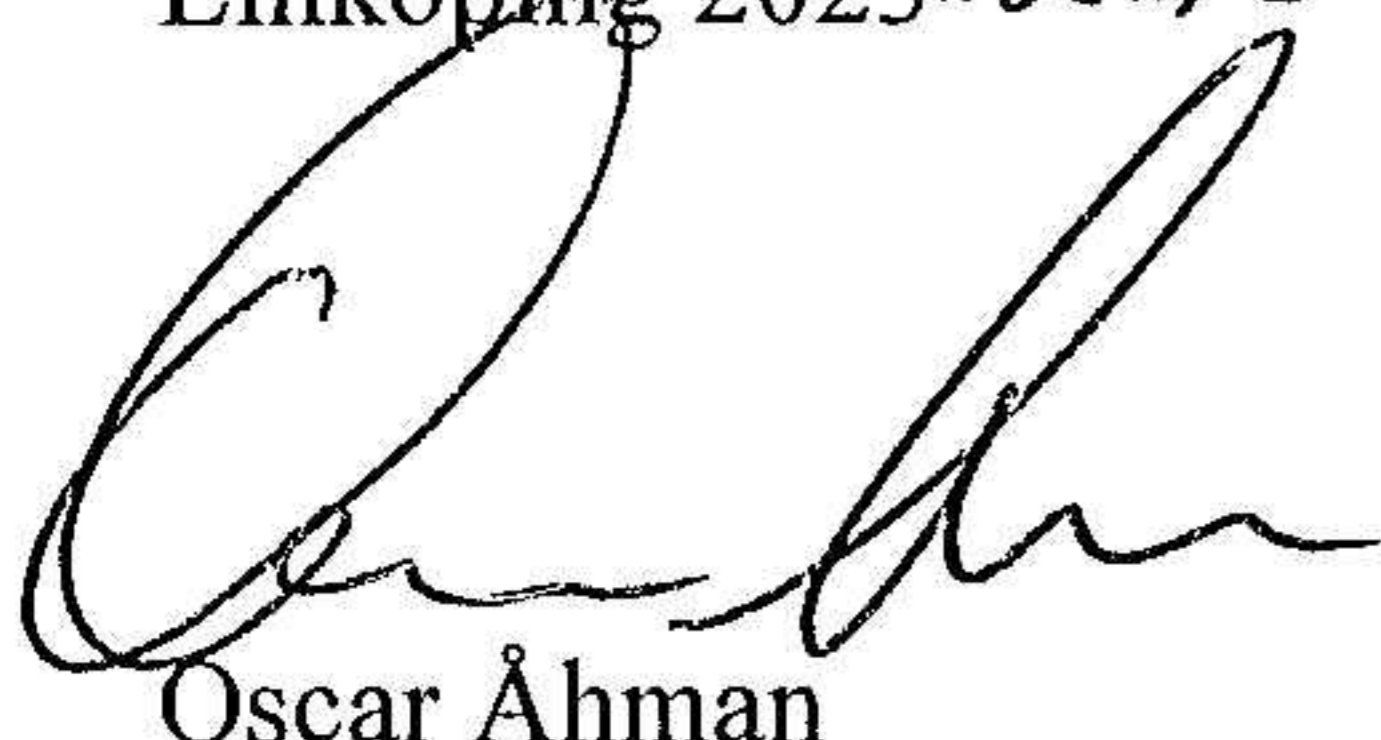
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria Kungsholmen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-05-10



Oscar Åhman

Styrelsen och verkställande direktören för Centria Kungsholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt aktierna i Lejonsköldska Fastighets AB, Claes på Hörnet AB, Ingemargatans Fastighets AB samt andelar i Tenntorpet Invest KB.

Centria Kungsholmen AB har ställt ut en kapitaltäckningsgaranti för dotterbolaget Centria Sälgen AB fram till 2023-06-30.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11 041	-5 264	409 809	-8 033
Soliditet (%)	2,5	5,9	74,5	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 492 786	-5 213 837	35 328 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 213 837	5 213 837	0
Årets resultat			-11 118 506	-11 118 506
Belopp vid årets utgång	50 000	35 278 949	-11 118 506	24 210 443

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 278 949
årets förlust	-11 118 506
	24 160 443
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 160 443
	24 160 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

65 557

66 892

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

65 557

66 892

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 855

-120 160

Summa rörelsekostnader

-41 855

-120 160

Rörelseresultat

23 702

-53 268

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

96 233

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 051 516

2 991 687

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-2 010 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 202 675

-8 202 274

Summa finansiella poster

-11 064 926

-5 210 587

Resultat efter finansiella poster

-11 041 224

-5 263 855

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

50 018

Lämnade koncernbidrag

-77 282

0

Summa bokslutsdispositioner

-77 282

50 018

Resultat före skatt

-11 118 506

-5 213 837

Årets resultat

-11 118 506

-5 213 837

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

873 053 769

400 380 536

Summa finansiella anläggningstillgångar

873 053 769

400 380 536

Summa anläggningstillgångar

873 053 769

400 380 536

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

77 376 939

78 514 087

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

123 505 071

Övriga fordringar

1

1

Summa kortfristiga fordringar

77 376 940

202 019 159

Kassa och bank

Kassa och bank

0

121 253

Summa kassa och bank

0

121 253

Summa omsättningstillgångar

77 376 940

202 140 412

SUMMA TILLGÅNGAR

950 430 709

602 520 948

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 278 949

40 492 786

Årets resultat

-11 118 506

-5 213 837

Summa fritt eget kapital

24 160 443

35 278 949

Summa eget kapital

24 210 443

35 328 949

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

297 024 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

44 620 302

0

Summa långfristiga skulder

341 644 302

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

584 575 964

553 099 683

Övriga skulder

0

1 648 618

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

12 412 448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

31 250

Summa kortfristiga skulder

584 575 964

567 191 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

950 430 709

602 520 948

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 380 536	381 240 740
Inköp	468 333 233	12 319 796
Aktieägartillskott	6 350 000	6 820 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	875 063 769	400 380 536
Årets nedskrivningar	-2 010 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 010 000	0
Utgående redovisat värde	873 053 769	400 380 536

Not 3 Uppgifter om moderföretag


Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

2023053020950

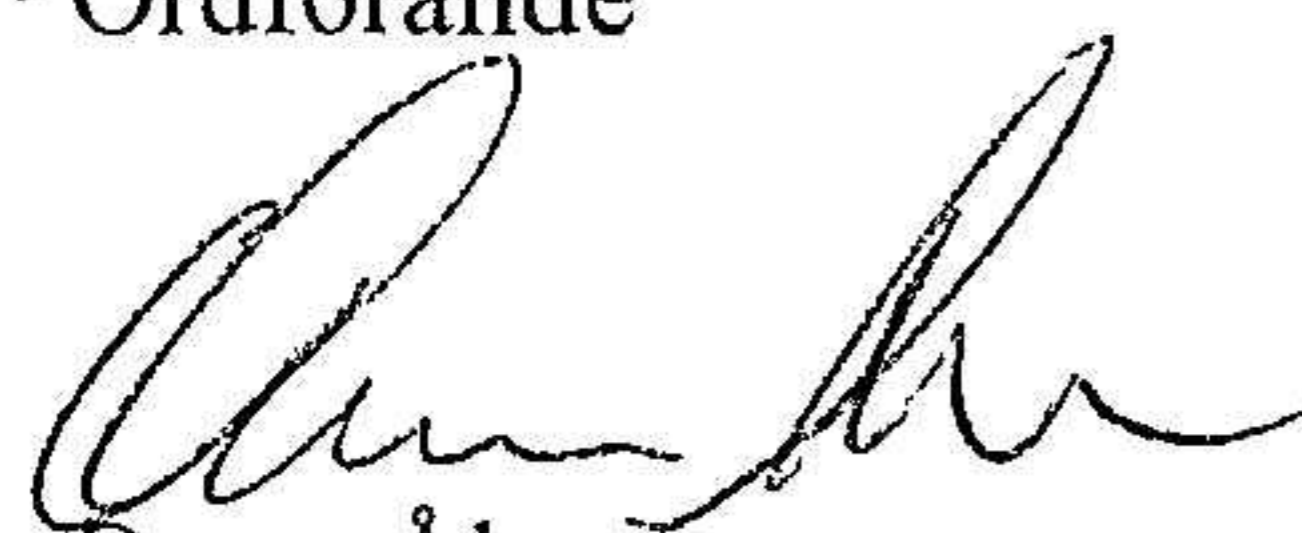
Linköping 2023-05-10



Thomas Åhman
Ordförande



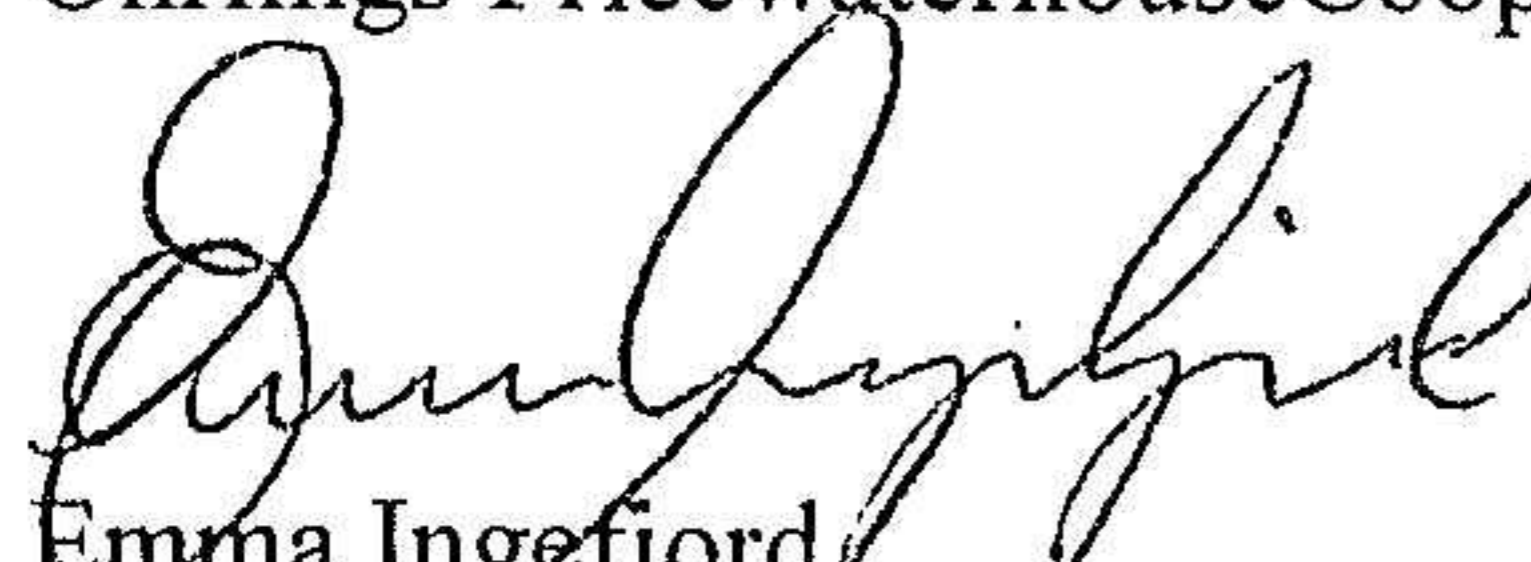
Monika Åhman



Oscar Åhman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria Kungsholmen AB, org.nr 559031-8993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centria Kungsholmen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria Kungsholmen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fästställer resultaträkningen och balansräkningen för Centria Kungsholmen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centria Kungsholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Centria Kungsholmen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centria Kungsholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

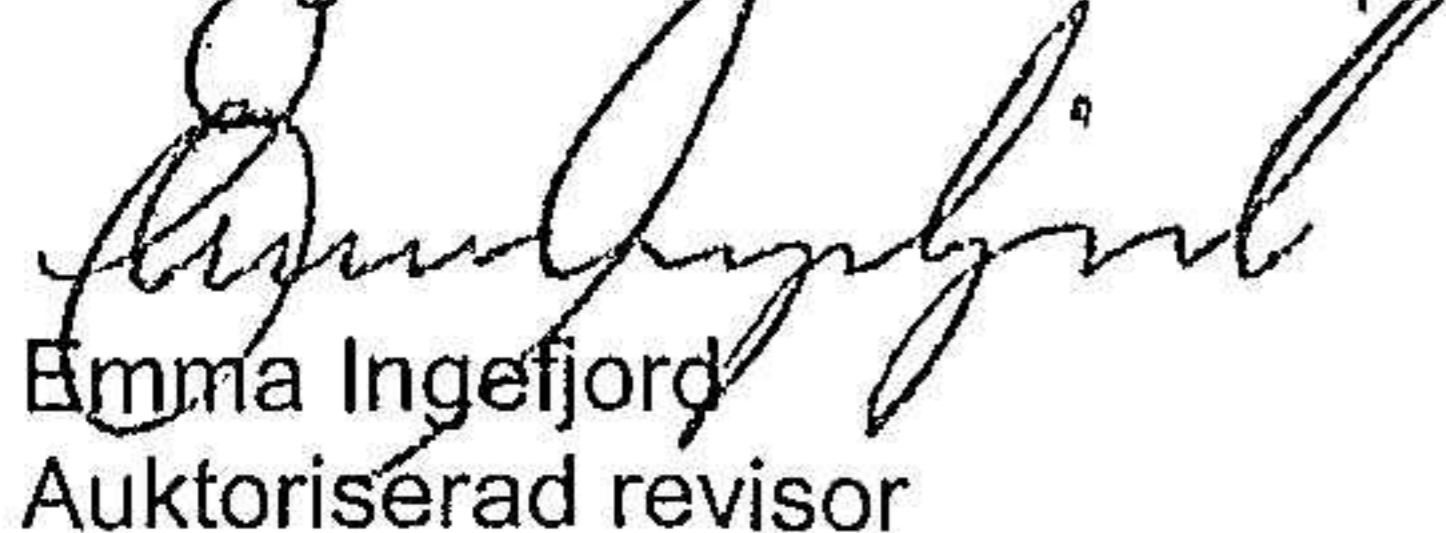
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor