

Årsredovisning för

AB Husherren Fastigheter 4

559070-3301

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Husherren Fastigheter 4 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2025-04-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-04-23



Ejvor Carlsson

Årsredovisning för

AB Husherrn Fastigheter 4

559070-3301

Räkenskapsåret

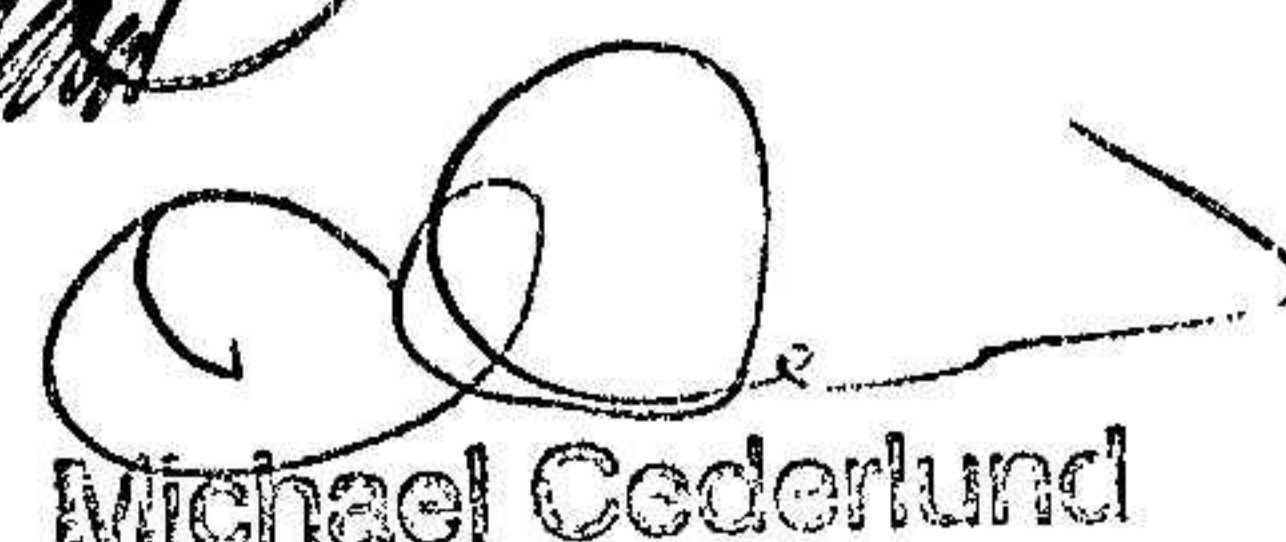
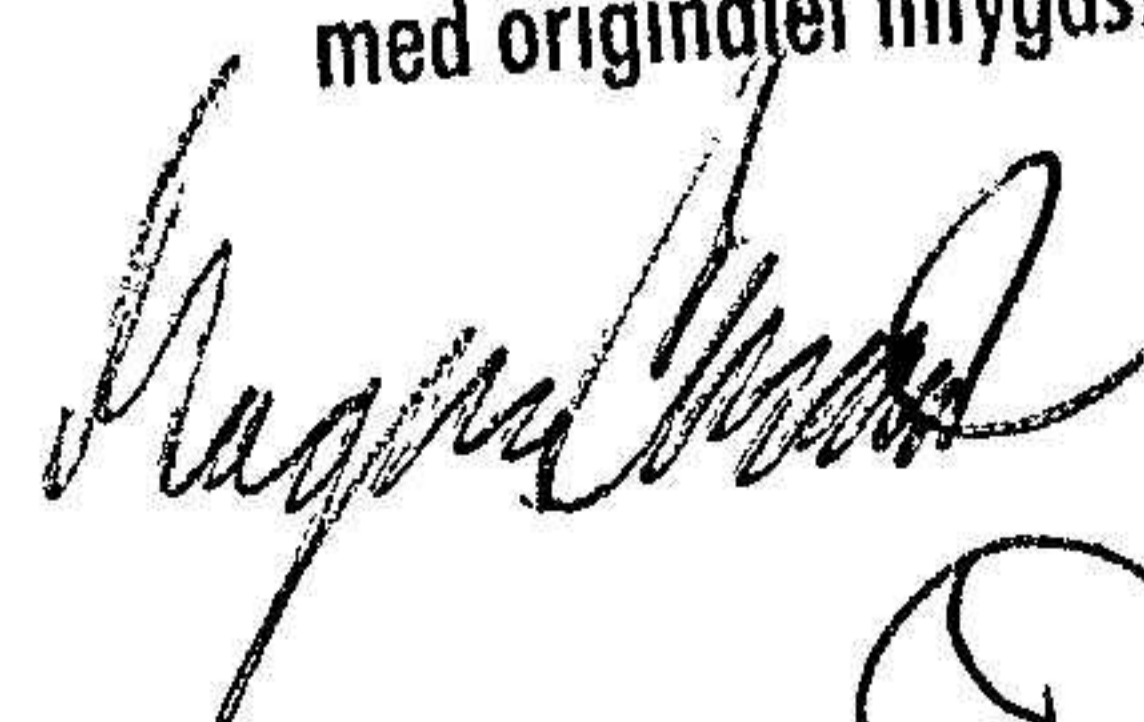
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Michael Cederlund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Husherren Fastigheter 4, 559070-3301, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro bedriver förvaltning av fastigheten Steglitsen 1.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 802 365	2 635 263	2 514 428	2 464 622
Resultat efter finansiella poster	678 811	538 907	201 185	519 760
Soliditet, %	25	23	20	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 644 805
Årets resultat		506 339
Vid årets slut	50 000	6 151 144

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 151 144, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	6 151 144
Summa	6 151 144

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Michael Cedorfund

2025061217441

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 802 365	2 635 263
Övriga rörelseintäkter		-	5 189
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 802 365	2 640 452
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 120 458	-1 091 558
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-320 260	-320 259
Summa rörelsekostnader		-1 440 718	-1 411 817
Rörelseresultat		1 361 647	1 228 635
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 482	12 536
Räntekostnader och liknande resultatposter		-695 318	-702 264
Summa finansiella poster		-682 836	-689 728
Resultat efter finansiella poster		678 811	538 907
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		678 811	538 907
Skatter			
Skatt på årets resultat		-172 471	-143 540
Årets resultat		506 340	395 367

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



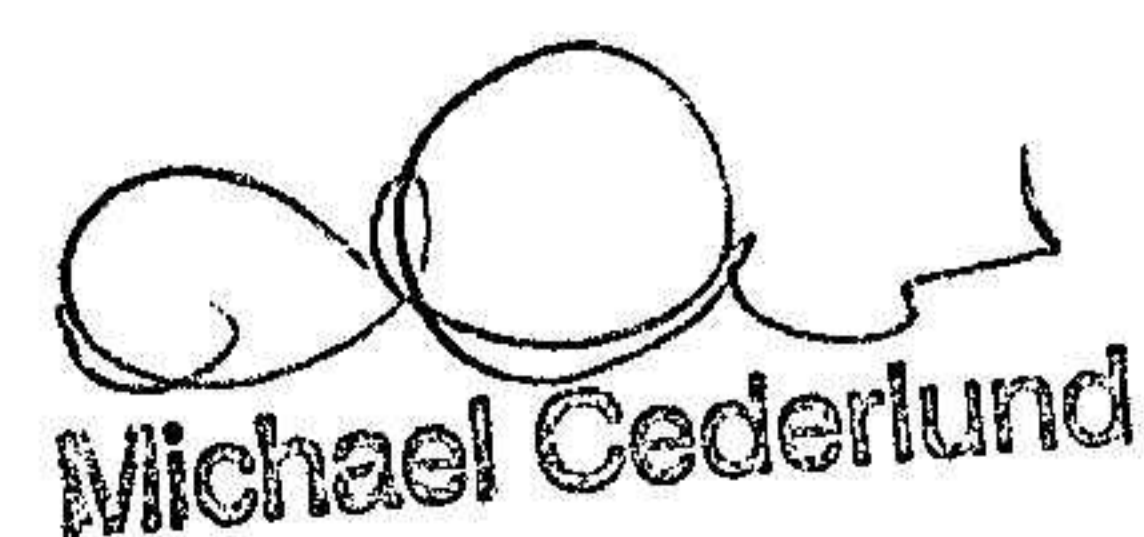
Michael Cederlund

2025061217442

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4,	21 247 320	21 567 580
Summa materiella anläggningstillgångar		21 247 320	21 567 580
Summa anläggningstillgångar		21 247 320	21 567 580
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 617	26 677
Övriga fordringar		642 794	660 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 410	16 016
Summa kortfristiga fordringar		714 821	703 365
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 915 679	2 316 088
Summa kassa och bank		2 915 679	2 316 088
Summa omsättningstillgångar		3 630 500	3 019 453
SUMMA TILLGÅNGAR		24 877 820	24 587 033

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Michael Cederlund

2025061217443

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 644 805	5 249 438
Årets resultat		506 340	395 367
Summa fritt eget kapital		6 151 145	5 644 805
Summa eget kapital		6 201 145	5 694 805
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	9 200 000	9 200 000
Summa långfristiga skulder		9 200 000	9 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 000 000	9 000 000
Förskott från kunder		360	360
Leverantörsskulder		65 526	202 462
Övriga skulder		138 007	142 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 782	346 584
Summa kortfristiga skulder		9 476 675	9 692 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 877 820	24 587 033

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Michael Cedertund

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	320 260	320 259
Summa	320 260	320 259

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Stig-Olof Andersson

Michael Cederlund
Michael Cederlund

2025061217445

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 887 478	23 887 478
	<u>23 887 478</u>	<u>23 887 478</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 319 898	-1 999 639
-Årets avskrivning enligt plan	-320 260	-320 259
	<u>-2 640 158</u>	<u>-2 319 898</u>
Redovisat värde vid årets slut	21 247 320	21 567 580

Not 5 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	9 200 000	9 200 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	12 180 000	12 180 000
Summa ställda säkerheter	12 180 000	12 180 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

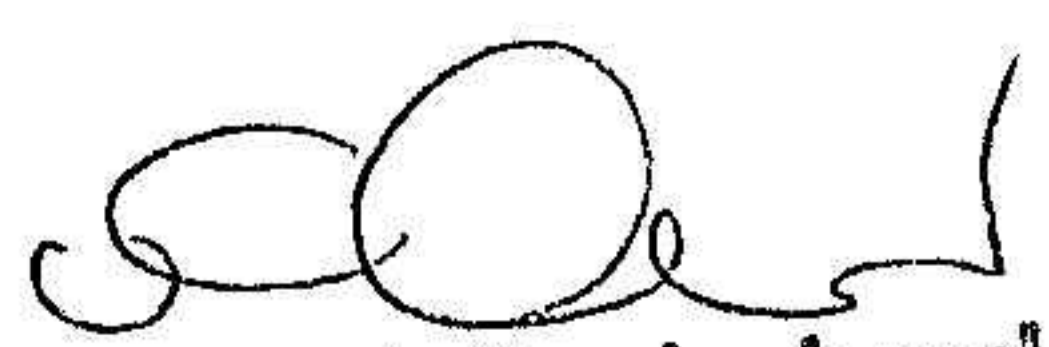
Örebro 2025-04-23


Ejvor Carlsson


Anders Carlsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




Michael Cederlund