

Årsredovisning

för

L4 Fastigheter Hus 1 AB

556780-2672

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L4 Fastigheter Hus 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2023-12-21



Stefan Lundh

Årsredovisning

för

L4 Fastigheter Hus 1 AB

556780-2672

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för L4 Fastigheter Hus 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta, och exploatera fastigheter och mark, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Herrestad 1:8, 1:5, 1:10, och 12:3 i Uddevalla.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till undantagen i 7 kap.3§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under innevarande räkenskapsår har bolaget bytt företagsnamn från Torp Center Uddevalla AB till L4 Fastigheter Hus 1 AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till L4 Invest AB, org nr 556793-9920.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	21
Resultat efter finansiella poster	-25	-27	-537	-192
Balansomslutning	8 576	6 650	6 724	5 443
Soliditet (%)	25,7	4,3	4,7	15,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	732 675	-516 899	-27 214	288 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-27 214	27 214	0
Årets resultat				1 913 976	1 913 976
Belopp vid årets utgång	100 200	732 675	-544 113	1 913 976	2 202 738

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-544 113
årets vinst	1 913 976
	1 369 863
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 369 863
	1 369 863

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024012602250

2024012602251

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-25 923	-27 214
		-25 923	-27 214
Rörelseresultat		-25 923	-27 214
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 001	0
		1 001	0
Resultat efter finansiella poster		-24 922	-27 214
Bokslutsdispositioner		1 938 898	0
Resultat före skatt		1 913 976	-27 214
Årets resultat		1 913 976	-27 214

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 944 189	4 944 189
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 406 822	1 406 822
		6 351 011	6 351 011
Summa anläggningstillgångar		6 351 011	6 351 011
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 938 898	0
Övriga fordringar		117 883	117 737
		2 056 781	117 737
<i>Kassa och bank</i>		168 477	180 758
Summa omsättningstillgångar		2 225 258	298 495
SUMMA TILLGÅNGAR		8 576 269	6 649 506

2024012602253

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 200	100 200
Uppskrivningsfond	5	732 675	732 675
		832 875	832 875
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-544 113	-516 899
Årets resultat		1 913 976	-27 214
		1 369 863	-544 113
Summa eget kapital		2 202 738	288 762
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	427 436	427 436
Summa avsättningar		427 436	427 436
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	5 923 866	5 923 866
Summa långfristiga skulder		5 923 866	5 923 866
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		0	9 443
Övriga skulder		3 067	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 162	-1
Summa kortfristiga skulder		22 229	9 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 576 269	6 649 506

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde och avser enbart mark varmed inga avskrivningar utförs. Eventuell nedskrivning utförs vid behov.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga ränteintäkter	1 001	0
	1 001	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 090 825	3 090 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 090 825	3 090 825
Ingående uppskrivningar	1 942 893	1 942 893
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 942 893	1 942 893
Ingående nedskrivningar	-89 529	-89 529
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-89 529	-89 529
Utgående redovisat värde	4 944 189	4 944 189

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 406 822	1 406 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 406 822	1 406 822
Utgående redovisat värde	1 406 822	1 406 822

Avser anläggning av mark för nybyggnation.

2024012602256

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	732 675	732 675
Belopp vid årets utgång	732 675	732 675

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2023-06-30	2022-06-30
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till uppskrivet värde på mark	427 436	427 436
Belopp vid årets utgång	427 436	427 436

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 923 866	5 923 866
	5 923 866	5 923 866

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	0	4 050 000
	0	4 050 000

2024012602257

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stefan Lundh
Ordförande

Erik Lundh

Deltagare

L4 FASTIGHETER HUS 1 AB 556780-2672 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK LUNDH

Erik Lundh

2023-12-21 16:53:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 151.177.79.54

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN LUNDH

Stefan Lundh

2023-12-21 17:13:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.72.255.148

2024012602258