

Årsredovisning

för

Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB

559062-1735

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025- 04 - 15 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kil 2025- 04 - 15



Michael Svedlund

Styrelsen för Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	116	115	155	162
Soliditet (%)	31	42	38	34

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	706 944	91 411	1 098 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		91 411	-91 411	0
Årets resultat			-3 198	-3 198
Belopp vid årets utgång	300 000	498 355	-3 198	795 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	498 355
årets förlust	-3 198
	495 157

disponeras så att	
i ny räkning överföres	495 157
	495 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	360 052	360 052
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	360 052	360 052
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-31 424	-28 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-102 502	-102 502
Summa rörelsekostnader	-133 926	-130 679
Rörelseresultat	226 126	229 373
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	337	274
Räntekostnader och liknande resultatposter	-110 504	-114 592
Summa finansiella poster	-110 167	-114 318
Resultat efter finansiella poster	115 959	115 055
Resultat före skatt	115 959	115 055
Skatter		
Skatt på årets resultat	-119 157	-23 644
Årets resultat	-3 198	91 411

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 315 859	2 418 361
Summa materiella anläggningstillgångar		2 315 859	2 418 361
Summa anläggningstillgångar		2 315 859	2 418 361
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	15 625
Övriga fordringar		1	21 727
Summa kortfristiga fordringar		1	37 352
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		254 759	155 839
Summa kassa och bank		254 759	155 839
Summa omsättningstillgångar		254 760	193 191
SUMMA TILLGÅNGAR		2 570 619	2 611 552

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

498 355

706 944

Årets resultat

-3 198

91 411

Summa fritt eget kapital

495 157

798 355

Summa eget kapital

795 157

1 098 355

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 251 960

1 366 680

Summa långfristiga skulder

1 251 960

1 366 680

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

114 720

114 720

Skulder till koncernföretag

300 000

0

Skatteskulder

74 060

0

Övriga skulder

21 722

21 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

523 502

146 517

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 570 619

2 611 552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 216 091	3 216 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 216 091	3 216 091
Ingående avskrivningar	-797 730	-695 228
Årets avskrivningar	-102 502	-102 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-900 232	-797 730
Utgående redovisat värde	2 315 859	2 418 361

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	793 080	907 800
	793 080	907 800

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 366 680 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 251 960	1 366 680
	1 251 960	1 366 680
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 720	114 720
	114 720	114 720

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rörtjänst Invest i Kil AB 556885-4136 med säte i Kil.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Kil 2025- 04 - 14


Michael Svedlund
Ordförande


Henrik Ek


Mikael Nyman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- 04 - 15


Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB, org.nr 559062-1735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 15 april 2025



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor