

Årsredovisning
för
Casa de Lobos AB
556762-4670

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Skarborg, Styrelseledamot
2026-04-11

Styrelsen för Casa de Lobos AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det finns inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 525	717	1 098	2 271
Resultat efter finansiella poster	-1 171	-2 087	-1 943	-1 523
Soliditet (%)	65,5	70,6	80,4	88,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen ökade med mer än 30% pga ökad uthyrning av huset under 2025.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 207 822	-2 086 567	9 221 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 086 567	2 086 567	0
Årets resultat			-1 170 727	-1 170 727
Belopp vid årets utgång	100 000	9 121 255	-1 170 727	8 050 528

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 121 255
årets förlust	-1 170 727
	7 950 528
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 950 528
	7 950 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 524 966

717 031

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-760 778

-481 267

Övriga externa kostnader

-2 118 945

-1 444 356

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-824 794

-824 796

Summa rörelsekostnader

-3 704 517

-2 750 419

Rörelseresultat

-1 179 551

-2 033 388

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

54 113

71 158

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 289

-124 337

Summa finansiella poster

8 824

-53 179

Resultat efter finansiella poster

-1 170 727

-2 086 567

Resultat före skatt

-1 170 727

-2 086 567

Årets resultat

-1 170 727

-2 086 567

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 570 725	11 814 183
Markanläggningar	3	439 629	468 937
Inventarier, verktyg och installationer	4, 5	72 640	624 669
Summa materiella anläggningstillgångar		12 082 994	12 907 789

Summa anläggningstillgångar

12 082 994

12 907 789

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	31 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 904	0
Summa kortfristiga fordringar		184 904	31 642

Kassa och bank

Kassa och bank		21 693	118 326
Summa kassa och bank		21 693	118 326
Summa omsättningstillgångar		206 597	149 968

SUMMA TILLGÅNGAR

12 289 591

13 057 757

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 121 255

11 207 822

Årets resultat

-1 170 727

-2 086 567

Summa fritt eget kapital

7 950 528

9 121 255

Summa eget kapital

8 050 528

9 221 255

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

4 210 000

3 780 000

Summa långfristiga skulder

4 210 000

3 780 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

24 773

Övriga skulder

0

11 728

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 063

20 001

Summa kortfristiga skulder

29 063

56 502

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 289 591

13 057 757

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 784 307	12 784 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 784 307	12 784 307
Ingående avskrivningar	-970 124	-726 666
Årets avskrivningar	-243 458	-243 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 213 582	-970 124
Utgående redovisat värde	11 570 725	11 814 183
Bokfört värde byggnader	10 959 293	11 202 751
Bokfört värde mark	611 432	611 432
	11 570 725	11 814 183

Not 3 Markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	586 169	586 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	586 169	586 169
Ingående avskrivningar	-117 232	-87 924
Årets avskrivningar	-29 308	-29 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 540	-117 232
Utgående redovisat värde	439 629	468 937

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 233 136	2 233 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 233 136	2 233 136
Ingående avskrivningar	-1 713 870	-1 267 243
Årets avskrivningar	-446 627	-446 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 160 497	-1 713 870
Utgående redovisat värde	72 639	519 266

Not 5 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	527 012	527 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	527 012	527 012
Ingående avskrivningar	-421 609	-316 206
Årets avskrivningar	-105 402	-105 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-527 011	-421 609
Utgående redovisat värde	1	105 403

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till koncernbolag som betalas senare än ett år efter balansdagen men inom fem år.	4 210 000	3 780 000
	4 210 000	3 780 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Johan Skarborg
Johan Skarborg
Styrelseledamot
2026-04-08