

Årsredovisning för
Strandvakten Fastigheter AB
559260-8375

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strandvakten Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14 oktober 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 14 oktober 2024


Anna-Lena Rudberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Strandvakten Fastigheter AB, 559260-8375, med säte i Karlstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades i juni 2020 och verksamheten kom igång i samband med köpet av fastigheten Gruvan 11. Gruvan 11 är belägen i Tingvallastaden i Karlstad och inrymmer bostäder, pensionat, kontorslokal och ett LSS-boende. Bolaget övertog fastighetens verksamhet i samband med köpet och kommer att fortsätta att driva uthyrning och förvaltning av fastigheten samt pensionatverksamheten.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	Belopp i kr 2021-08-31
Nettoomsättning	1 922 633	1 817 255	1 648 273	1 427 866	269 928
Rörelsemarginal %	-5,6	15	-7,4	28,3	83,6
Balansomslutning	21 310 640	21 814 897	21 781 853	21 912 926	21 294 197
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,6	1,5	-0,7	2,2	1,2
Avkastning på eget kapital %	-4,6	-0,3	-2,2	2,5	1,8
Soliditet %	52,3	53,4	53,6	55,1	55,6
Definitioner: se not					

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året utfört omfattande reparationer på fastigheten, vilket har påverkat resultatet negativt.

Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	11 307 884	340 017	-14 217
Uppskrivning fastighet		-116 576	116 576	
Omföring av föreg års vinst			-14 217	14 217
Årets resultat				-503 687
Vid årets slut	25 000	11 191 308	442 376	-503 687

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, -61 311 kronor, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-61 311
Summa	-61 311

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Nettoomsättning		1 922 633	1 817 255
Övriga rörelseintäkter		52	6 041
		<u>1 922 685</u>	<u>1 823 296</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 128 082	-835 390
Personalkostnader	2	-660 216	-469 929
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-241 537	-245 185
Övriga rörelsekostnader		0	-148
Rörelseresultat		<u>-107 150</u>	<u>272 644</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 944	458
Räntekostnader och liknande resultatposter		-402 708	-310 815
Resultat efter finansiella poster		<u>-507 914</u>	<u>-37 713</u>
Resultat före skatt		<u>-507 914</u>	<u>-37 713</u>
Skatt på årets resultat	3	4 227	23 496
Årets resultat		<u>-503 687</u>	<u>-14 217</u>

2024101703470

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 150 109	20 240 867
Inventarier, verktyg och installationer	5	11 968	17 968
		<u>20 162 077</u>	<u>20 258 835</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>20 162 077</u>	<u>20 258 835</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	280 711
Aktuell skattefordran		102 270	92 440
Övriga fordringar		0	384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 539	16 394
		<u>148 809</u>	<u>389 929</u>
Kassa och bank		<u>999 754</u>	<u>1 166 133</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 148 563</u>	<u>1 556 062</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>21 310 640</u>	<u>21 814 897</u>

2024101703471

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	6	11 191 308	11 307 884
		<u>11 216 308</u>	<u>11 332 884</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		442 376	340 018
Årets resultat		-503 687	-14 217
		<u>-61 311</u>	<u>325 801</u>
Summa eget kapital		<u>11 154 997</u>	<u>11 658 685</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		2 915 136	2 919 363
		<u>2 915 136</u>	<u>2 919 363</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	6 900 250	6 535 200
		<u>6 900 250</u>	<u>6 535 200</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		35 000	67 200
Leverantörsskulder		35 551	23 585
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		61 132	35 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 574	575 721
		<u>340 257</u>	<u>701 649</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>21 310 640</u>	<u>21 814 897</u>

2024101703472

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar samt med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Den materiella anläggningstillgången, fastigheten Gruvan 11, har fördelats på komponenter. Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnadens komponenter	
Stomme	100
Stomkompletteringar/innerväggar	50
Värme och sanitet	50
Elinstallationer	40
Inre ytskikt och vitvaror	15
Fasad	50
Köksinredning	30
Yttertak	40
Inventarier	5

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-09-01- 2024-08-31	Varav män	2022-09-01- 2023-08-31	Varav män
Sverige	1	0	1	0
Totalt	1	0	1	0

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Aktuell skatt	0	11 307
Uppskjuten skatt	-4 227	-34 803
	-4 227	-23 496

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 291 470	6 291 470
-Nyanskaffningar	460 600	0
-Avyttringar och utrangeringar	-337 156	0
Vid årets slut	6 414 914	6 291 470
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-292 270	-199 906
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	21 335	0
-Årets avskrivning	-88 716	-92 364
Vid årets slut	-359 651	-292 270
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	14 241 667	14 388 488
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-146 821	-146 821
Vid årets slut	14 094 846	14 241 667
Redovisat värde vid årets slut	20 150 109	20 240 867
Varav mark	2 779 421	2 779 421
Byggnader	6 055 263	5 999 200
Uppskrivningar	14 094 846	14 241 667
Redovisat värde vid årets slut	20 150 109	20 240 867

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	30 000	30 000
	30 000	30 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-12 032	-6 032
-Årets avskrivning	-6 000	-6 000
	-18 032	-12 032
Redovisat värde vid årets slut	11 968	17 968

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Redovisat värde vid årets början	11 307 884	11 424 459
Belopp som tagits i anspråk under året	-116 576	-116 575
Redovisat värde vid årets slut	11 191 308	11 307 884

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	268 800
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 760 250	6 266 400

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

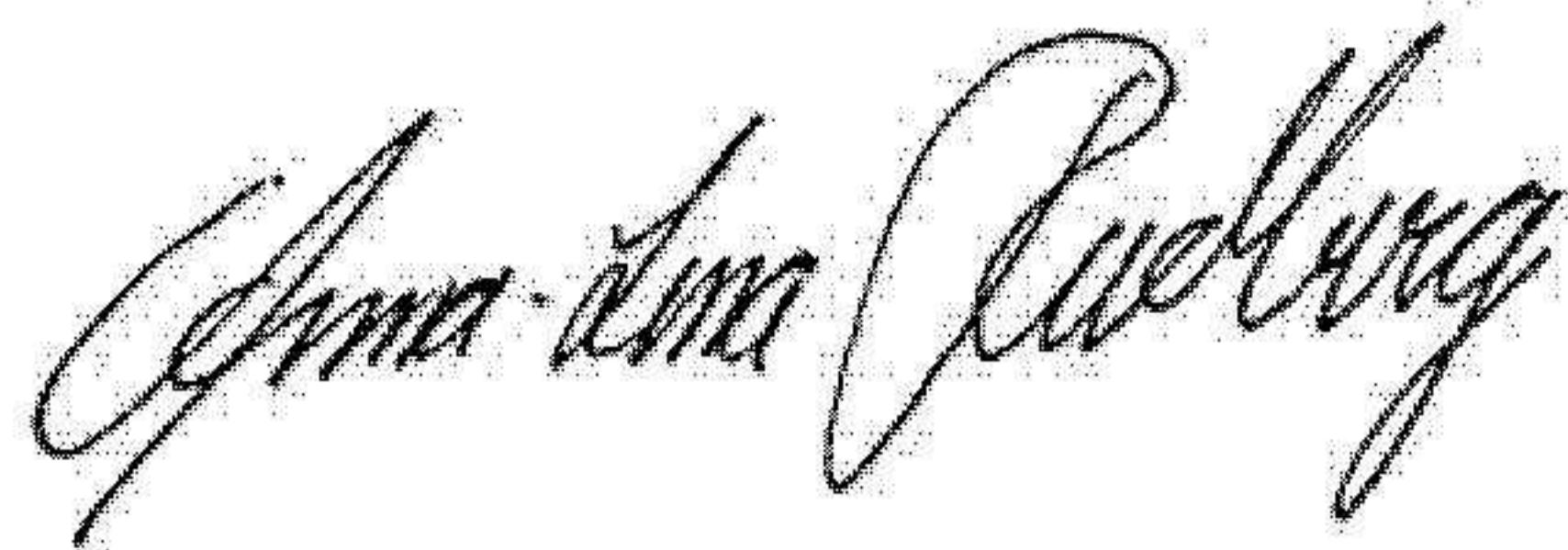
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Karlstad



den 14 oktober 2024

Anna-Lena Rudberg

2024101703477

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

14/10 - 2024 