

## Årsredovisning 2024 för Kungsbol Administration AB

Styrelsen och verkställande direktören för Kungsbol Administration AB får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2024.

### Verksamhetsberättelse

Bolaget äger och förvaltar 2/9 av Lagern 4. Fastigheten Lagern 4 är en hyresfastighet i centrala Stockholm.

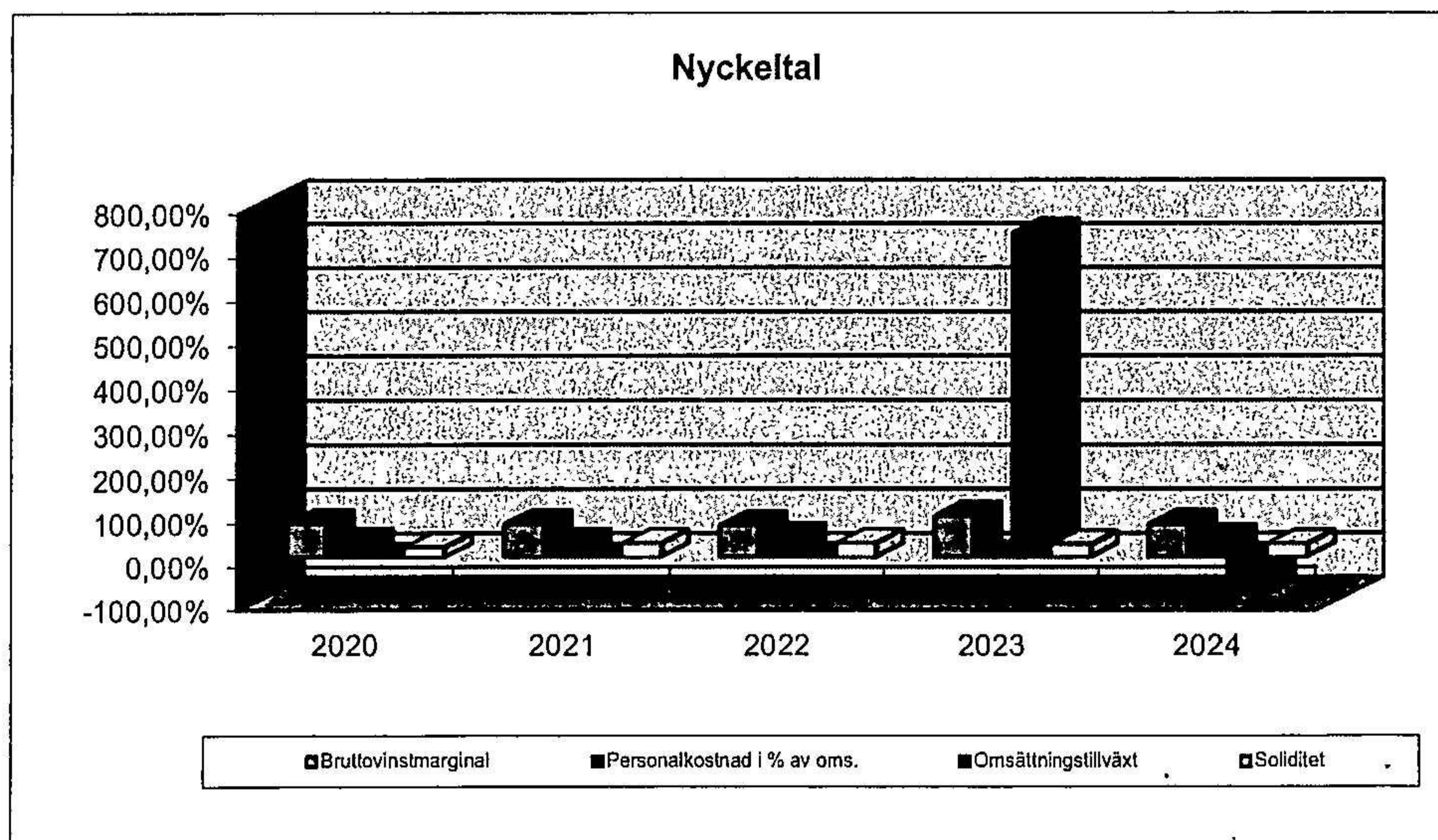
### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

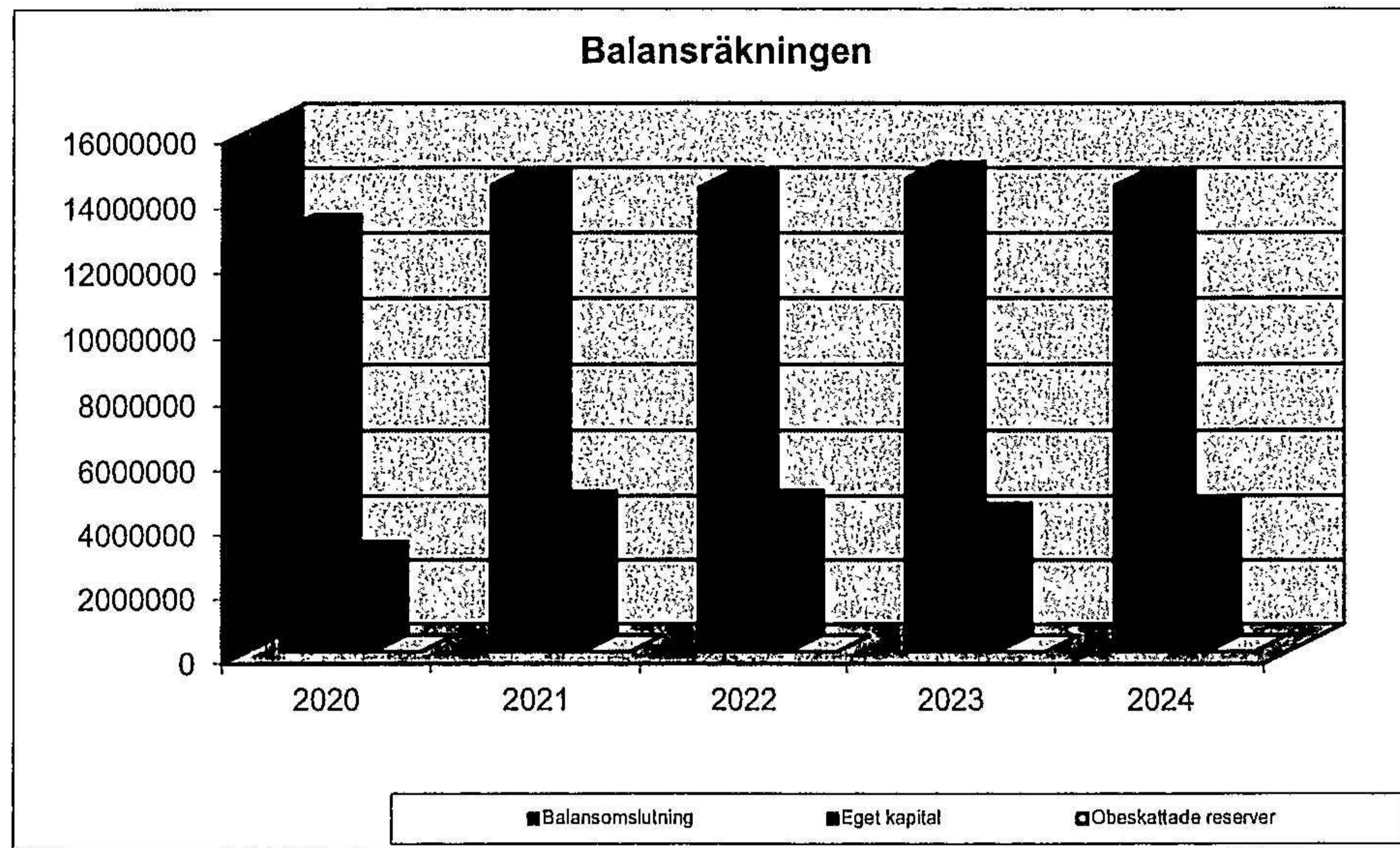
	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 543tkr	2 951tkr	2 751tkr	2 787tkr	2 744tkr
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	785tkr	377tkr	531tkr	2 382tkr	736tkr
Soliditet	23%	29%	32%	31%	23%

1



<sup>1</sup> Definition av nyckeltal:

Soliditet: Justerat eget kapital/Balansomslutning



### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	1 200 000	240 000	2 691 882	18 383
Enligt stäm- mobeslut: -utdelning -omföring			18 383	-18 383
Årets resultat				188 924
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 200 000</b>	<b>240 000</b>	<b>2 710 265</b>	<b>188 924</b>

### Behandling av resultat

Till stämmans förfogande står balanserat resultat 2 710 265 kronor samt årets resultat 188 924 kronor, totalt 2 899 189 kronor. Styrelsen föreslår stämman att disponera vinsten enligt följande

–balanseras i ny räkning	2 899 189
	<b><u>2 899 189</u></b>

**Resultaträkning**

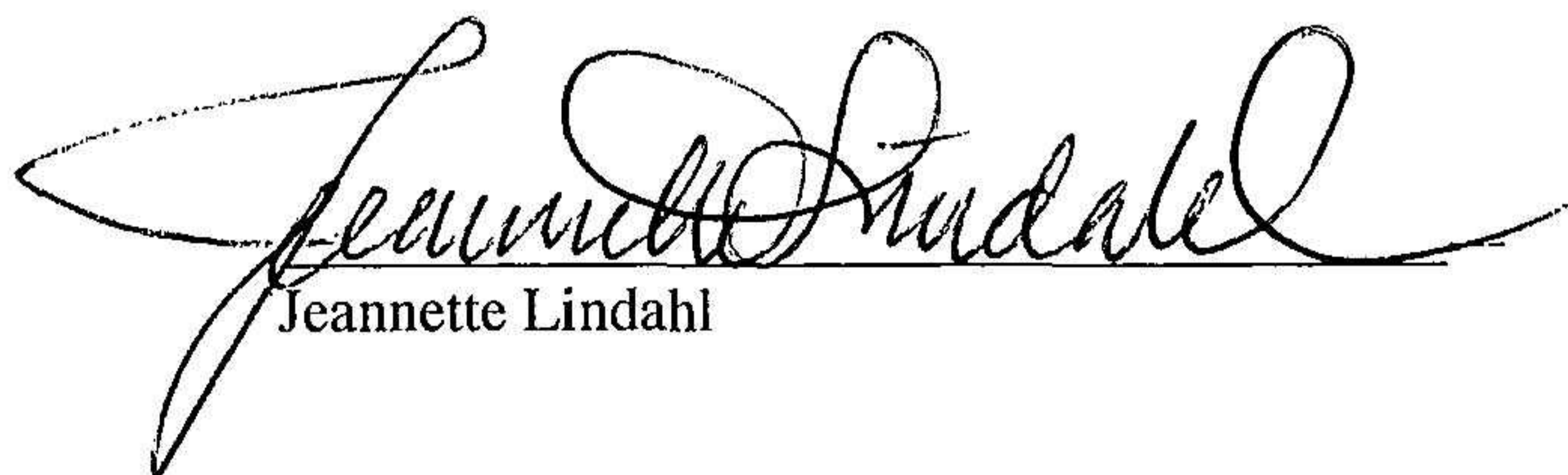
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
<i>Rörelseintäkter,</i>			
Nettoomsättning		3 543 098	2 950 656
<i>Summa intäkter</i>		<u>3 543 098</u>	<u>2 950 656</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-884 214	-1 346 095
Övriga externa kostnader		-83 211	-140 881
Personalkostnader	1	-1 513 884	-1 026 224
Avskrivningar av materiella anläggnings- tillgångar	2,3	-33 611	-33 611
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-2 514 920</u>	<u>-2 546 811</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 028 178</b>	<b>403 845</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		132 874	107 645
Räntekostnader och liknande kostnader		-917 830	-485 644
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-784 956</u>	<u>-377 999</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<b>243 222</b>	<b>25 846</b>
Skatt		-54 297	-7 463
<b>Årets resultat</b>		<u>188 925</u>	<u>18 383</u>

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kungsbol Administration AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025.06.25

Årstmman beslöt även disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Ängelholm 2025.07.02



Jeannette Lindahl

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Tillgångar</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 145 030	2 178 641
		<u>2 145 030</u>	<u>2 178 641</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	3	6 352 700	6 808 000
		<u>6 352 700</u>	<u>6 808 000</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>8 497 730</u>	<u>8 986 641</u>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		210 160	326 833
Övriga fordringar		354 943	564 243
Förutbetalda kostnader och upplupna in- täkter		38 280	34 990
		<u>603 383</u>	<u>926 066</u>
<b>Kassa och bank</b>		5 213 943	4 642 040
		<u>5 213 943</u>	<u>4 642 040</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>5 817 326</u>	<u>5 568 106</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>14 315 056</u>	<u>14 554 747</u>

)

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Reservfond		240 000	240 000
		<u>1 440 000</u>	<u>1 440 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 710 265	2 691 882
Årets resultat		188 924	18 383
		<u>2 899 189</u>	<u>2 710 265</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<u>4 339 189</u>	<u>4 150 265</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	4,5,6		
Långfristiga skulder		9 038 370	9 037 120
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>9 038 370</u>	<u>9 037 120</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		56 246	77 239
Skatteskulder			
Övriga kortfristiga skulder		175 999	549 009
Upplupna kostnader och förutbetalda in- täkter		705 252	741 114
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>937 497</u>	<u>1 367 362</u>
<b>Summa eget kapital och skul- der</b>		<b>14 315 056</b>	<b>14 554 747</b>

## Tilläggsupplysningar och noter

*Belopp i kr*

### Allmänna upplysningar

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

#### Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider

Byggnader och mark           50 – 100 år

Inventarier                           5 år

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 1    **Personal**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

Bolaget äger 2/9 av fastigheten Lagern 4, Stockholm. Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 44 222 223 kronor varav 18 600 000 kronor avser byggnader och 25 622 223 kronor avser mark.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 589 635	1 589 635
Ingående ackumulerade uppskrivningar	1 555 556	1 555 556
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 145 191</b>	<b>3 145 191</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	966 550	932 939
Avyttrad fastighet	–	–
Årets avskrivningar	33 611	33 611
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>1 000 161</b>	<b>966 550</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 145 030</b>	<b>2 178 641</b>

### Not 3 Inventarier och verktyg

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Årets avyttring	-400 000	-400 000
Årets inköp	–	–
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
Akkumulerade avskrivningar	293 348	293 348
Avskrivning avyttrade inventarier	46 649	46 649
Årets avskrivningar	60 003	60 003
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Finansiella anläggningstillgångar**

	2024	2023
<i>Värdepapper Sverige</i>		
Anskaffningsvärde	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000
Marknadsvärde	6 352 700	6 081 672
<i>Försäkringsfond</i>		
Anskaffningsvärde		1 808 000
Utgående redovisat värde		1 808 000
		1 808 000
<i>Kapitalförsäkring</i>	2 173 328	

**Not 4 Skuldposters förfallotid**

Av skuldbeloppen förfaller 8 900 000 (8 900 000) kronor till betalning senare än fem år efter balansdagen.

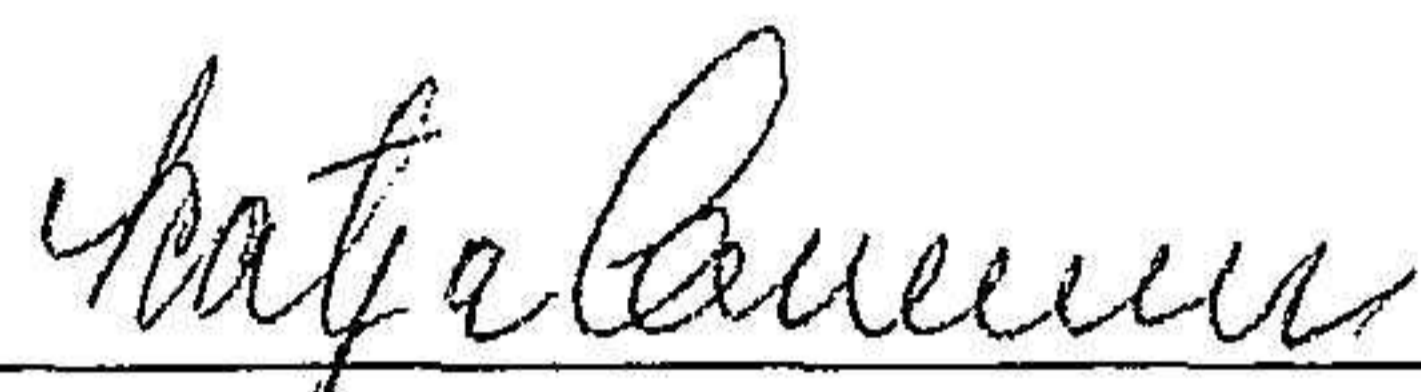
**Not 5 Skulder för vilka säkerhet ställts**


	2024-12-31		2023-12-31	
	Företagsin- teckning	Fastighets- inteckning	Företagsin- teckning	Fastighets- inteckning
Checkräkningskredit	—	—	—	—
Skulder till kreditinstitut		8 900 000		8 900 000

**Not 6 Ställda panter**

<i>Ställda panter m m</i>	2024	2023
Fastighetsinteckningar	9 519 333	9 519 333
	<b>9 519 333</b>	<b>9 519 333</b>
<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga

Ängelholm den 24 juni 2025

  
\_\_\_\_\_  
Katja Larsson  
Ordförande

  
\_\_\_\_\_  
Jeannette Lindahl

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

