

Årsredovisning

för

Björklunda Bjäre Fastighets AB

559298-0279

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Thornberg, Styrelseledamot

2026-03-18

Styrelsen för Björklunda Bjäre Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under stora delar av året har bolaget inte haft någon hyresgäst. Under senhösten flyttade ny hyresgäst in.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	39	1 799	404	358
Resultat efter finansiella poster	-240	1 518	127	171
Soliditet (%)	8,8	8,6	8,3	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	317 631	92	342 723
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92	-92	0
Årets resultat			3 895	3 895
Belopp vid årets utgång	25 000	317 723	3 895	346 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	317 723
årets vinst	3 895
	321 618
disponeras så att i ny räkning överföres	321 618
	321 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		39 404	1 799 064
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 404	1 799 064
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 734	-142 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 723	-68 723
Summa rörelsekostnader		-211 457	-211 351
Rörelseresultat		-172 053	1 587 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	49 651	58 047
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-117 799	-127 458
Summa finansiella poster		-68 148	-69 411
Resultat efter finansiella poster		-240 201	1 518 302
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		245 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 518 000
Summa bokslutsdispositioner		245 000	-1 518 000
Resultat före skatt		4 799	302
Skatter			
Skatt på årets resultat		-904	-210
Årets resultat		3 895	92

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 269 295

2 338 018

Summa materiella anläggningstillgångar

2 269 295

2 338 018

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

1 470 036

1 501 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 470 036

1 501 000

Summa anläggningstillgångar

3 739 331

3 839 018

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 132

0

Övriga fordringar

57 618

30 881

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 068

27 033

Summa kortfristiga fordringar

127 818

57 914

Kassa och bank

Kassa och bank

59 832

93 908

Summa kassa och bank

59 832

93 908

Summa omsättningstillgångar

187 650

151 822

SUMMA TILLGÅNGAR

3 926 981

3 990 840

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

317 723

317 631

Årets resultat

3 895

92

Summa fritt eget kapital

321 618

317 723

Summa eget kapital

346 618

342 723

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

1 187 000

1 187 000

Skulder till koncernföretag

8

2 243 909

2 408 000

Summa långfristiga skulder

3 430 909

3 595 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 448

29 249

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 006

23 868

Summa kortfristiga skulder

149 454

53 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 926 981

3 990 840

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter	615	47
Ränteintäkter koncern	49 036	58 000
	49 651	58 047

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter	36 890	37 458
Räntekostnader koncern	80 909	90 000
	117 799	127 458

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Ingående avskrivningar	-269 057	-200 334
Årets avskrivningar	-68 723	-68 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 780	-269 057
Utgående redovisat värde	2 269 295	2 338 018

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 501 000	1 443 000
Tillkommande fordringar	49 036	58 000
Avgående fordringar	-80 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 470 036	1 501 000
Utgående redovisat värde	1 470 036	1 501 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Ingen amorteringsplan är fastställd.

Not 8 Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder är från moderbolaget. Ingen amorteringsplan är fastställd.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Hässleholm

Johannes Thornberg
Johannes Thornberg

2026-03-13

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-13

Lars Olof Martinsson
Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björklunda Bjäre Fastighets AB
Org.nr 559298-0279

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björklunda Bjäre Fastighets AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björklunda Bjäre Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Bjäre Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björklunda Bjäre Fastighets AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Bjäre Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 2026-03-13

Lars Olof Martinsson

Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor