

Årsredovisning
för
Grafikgatan lokal 12 AB
556658-0451

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petrus Edvardsson, Styrelseledamot
2026-05-25

Styrelsen för Grafikgatan lokal 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet är att äga lokaler och fastigheter, uthyrning och förvaltning av dessa samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	793	221	0	49
Resultat efter finansiella poster	39	-13	-2	35
Soliditet (%)	5,6	4,1	4,8	91,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade omsättningen beror på fakturerade hyresgästanpassningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	563	-12 869	87 694
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 869	12 869	0
Årets resultat			33 947	33 947
Belopp vid årets utgång	100 000	-12 306	33 947	121 641

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-12 306
årets vinst	33 947
	21 641
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 641
	21 641

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	793 156	221 133
Övriga rörelseintäkter	0	-23 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	793 156	197 283

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-711 196	-174 318
Summa rörelsekostnader	-711 196	-174 318
Rörelseresultat	81 960	22 965

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 513	-35 843
Summa finansiella poster	-42 509	-35 834
Resultat efter finansiella poster	39 451	-12 869

Resultat före skatt

39 451 **-12 869**

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 504	0
Årets resultat	33 947	-12 869

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 995 000	1 995 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 995 000	1 995 000
Summa anläggningstillgångar		1 995 000	1 995 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 723	37 789
Övriga fordringar		0	509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 500	40 500
Summa kortfristiga fordringar		83 223	78 798
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 053	74 946
Summa kassa och bank		111 053	74 946
Summa omsättningstillgångar		194 276	153 744
SUMMA TILLGÅNGAR		2 189 276	2 148 744

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 306	563
Årets resultat		33 947	-12 869
Summa fritt eget kapital		21 641	-12 306
Summa eget kapital		121 641	87 694
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		970 044	980 028
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		998 300	998 300
Summa långfristiga skulder		1 968 344	1 978 328
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 984	9 984
Leverantörsskulder		37 460	40 416
Skatteskulder		5 504	0
Övriga skulder		17 571	8 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 772	23 848
Summa kortfristiga skulder		99 291	82 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 189 276	2 148 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Andelar i bostadsrätt	1 995 000	1 995 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 995 000	1 995 000
Utgående redovisat värde	1 995 000	1 995 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån till ägarföretag	998 300	998 300
	998 300	998 300

Amorteringstid ej fastställd

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 980 028 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	970 044	980 028
	970 044	980 028
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 984	9 984
	9 984	9 984

Årsredovisningen beslutades 2026-05-22

Uppsala

Petrus Edvardsson
Petrus Edvardsson
Ordförande
2026-05-22

Josef Lahti
Josef Lahti
2026-05-22

Richard Sommer
Richard Sommer
2026-05-22