

ÅRSREDOVISNING

för

Kizazi Ledbussen 1 AB

Org.nr. 559030-9448

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Kizazi Ledbussen 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö

2025-06-26



Marie Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Kizazi Ledbussen 1 AB

Org.nr. 559030-9448

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
8

Kizazi Ledbussen 1 AB

Org.nr. 559030-9448

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 821 672	5 500 149	5 202 316	5 086 065	4 301 757
Res. efter finansiella poster	306 579	533 730	1 097 881	945 275	564 920
Balansomslutning	123 456 261	124 200 818	123 399 744	125 372 079	126 158 183
Soliditet (%)	4,90	1,73	1,52	0,83	0,28

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 828 104	271 312	2 099 416
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		271 312	-271 312	0
Årets vinst			3 902 925	3 902 925
Belopp vid årets utgång	50 000	2 099 416	3 902 925	6 002 341

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

2 099 416

årets vinst

3 902 925

6 002 341

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

6 002 341

6 002 341

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kizazi Ledbussen 1 AB

Org.nr. 559030-9448

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		5 821 672	5 500 149
Övriga rörelseintäkter		<u>240</u>	<u>2 873</u>
		5 821 912	5 503 022
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 601 380	-1 663 642
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 658 411</u>	<u>-1 658 415</u>
		-3 259 791	-3 322 057
Rörelseresultat		2 562 121	2 180 965
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		43 675	31 632
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 299 217</u>	<u>-1 678 867</u>
		-2 255 542	-1 647 235
Resultat efter finansiella poster		306 579	533 730
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>4 134 000</u>	<u>0</u>
		4 134 000	0
Resultat före skatt		4 440 579	533 730
Skatt på årets resultat	2	-537 654	-262 418
Årets resultat		<u>3 902 925</u>	<u>271 312</u>

Kizazi Ledbussen 1 AB

Org.nr. 559030-9448

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

119 121 942

120 780 353

119 121 942

120 780 353

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 500 000

2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 500 000

2 000 000

Summa anläggningstillgångar

121 621 942

122 780 353

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

149 173

121 254

Aktuell skattefordran

0

223 223

Övriga fordringar

13 843

11 697

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 949

20 060

Summa kortfristiga fordringar

194 965

376 234

Kassa och bank

Kassa och bank

1 639 354

1 044 231

Summa kassa och bank

1 639 354

1 044 231

Summa omsättningstillgångar

1 834 319

1 420 465

SUMMA TILLGÅNGAR

123 456 261

124 200 818

2025081904045

Kizazi Ledbussen 1 AB

Org.nr. 559030-9448

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 099 416

1 828 104

Årets resultat

3 902 925

271 312

Summa fritt eget kapital

6 002 341

2 099 416

Summa eget kapital

6 052 341

2 149 416

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

1 303 748

1 041 328

Summa avsättningar

1 303 748

1 041 328

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

59 295 000

59 685 000

Skulder till koncernföretag

55 159 105

59 993 105

Summa långfristiga skulder

114 454 105

119 678 105

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

500 000

610 000

Förskott från kunder

459 531

391 310

Leverantörsskulder

111 682

81 003

Aktuell skatteskuld

276 872

0

Övriga skulder

75 027

131 003

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

222 955

118 653

Summa kortfristiga skulder

1 646 067

1 331 969

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

123 456 261

124 200 818

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 15-100 år

Fastigheten har komponentuppdelats i 12 komponenter. Varje grupp skrivs av enligt separata avskrivningsplaner efter bedömd ekonomisk livslängd.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Kizazi Ledbussen 1 AB

Org.nr. 559030-9448

NOTER

Not 2 Skatt på årets resultat	2024	2023
Aktuell skatt	-275 234	0
Uppskjuten skatt	-262 420	-262 418
	<u>-537 654</u>	<u>-262 418</u>
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	4 440 579	533 730
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-914 759	-109 948
 Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-88 582	-102 838
Ej skattepliktiga intäkter	778	781
Skattemässiga justeringar	262 419	262 418
Underskottsavdrag som nyttjas i år	464 909	0
I år uppkomna underskottsavdrag	0	-50 413
Uppskjuten skatt	-262 420	-262 418
Summa	<u>-537 655</u>	<u>-262 418</u>
 Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>127 272 531</u>	<u>127 272 531</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 272 531	127 272 531
Ingående avskrivningar	-6 492 178	-4 833 763
Årets avskrivningar	<u>-1 658 411</u>	<u>-1 658 415</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 150 589	-6 492 178
Utgående redovisat värde	<u>119 121 942</u>	<u>120 780 353</u>
 Redovisat värde byggnader	65 239 224	66 897 635
Redovisat värde mark	<u>53 882 718</u>	<u>53 882 718</u>
	<u>119 121 942</u>	<u>120 780 353</u>
 <i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	78 989 000	78 959 000
varav byggnader:	59 799 000	59 799 000
 Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 000 000	0
Tillkommande	<u>500 000</u>	<u>2 000 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	<u>2 500 000</u>	<u>2 000 000</u>
 Not 5 Uppskjuten skatt		2024-12-31
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
Byggnader och mark	6 328 872	0
		<u>1 303 748</u>
		0
		1 303 748
		2023-12-31
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
Byggnader och mark	5 054 992	0
		<u>1 041 328</u>
		0
		1 041 328

Kizazi Ledbussen 1 AB

Org.nr. 559030-9448

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering inom 1 år	500 000	610 000
	Amortering inom 2 till 5 år	2 000 000	2 440 000
	Amortering efter 5 år	112 454 105	117 238 105
		<hr/> 114 954 105	<hr/> 120 288 105

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	60 500 000	60 500 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kizazi AB, org.nr. 556919-2684, säte Malmö.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

2026-06-26

Pär-Håkan Andersson
Ordförande

Johanna Besley

Marie Andersson

Jessica Sund

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/6.2026

Paul Hansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kizazi Ledbussen 1 AB
organisationsnummer 559030-9448

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kizazi Ledbussen 1 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kizazi Ledbussen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kizazi Ledbussen 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kizazi Ledbussen 1 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kizazi Ledbussen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 26/6 2025

Paul Hansson
Auktoriserad revisor

Kopia överensstämmer
med originalet.

Malmö 26/6-2025

Jenic Suel
Jessica Sund,
styrelseledamot