

Årsredovisning
för
Hjo Fastighets AB
559327-4508

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Andréas Bengtsson, Styrelseledamot
2024-06-16

Styrelsen för Hjo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Tidaholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hjo Fastighets Invest AB (org nr 559327-4482).

Företaget har sitt säte i Hjo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	328	399
Resultat efter finansiella poster	86	-105
Soliditet (%)	3,2	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-105 122	19 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-105 122	105 122	0
Årets resultat			85 515	85 515
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 122	85 515	105 393

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 122
årets vinst	85 515
	80 393
disponeras så att	
i ny räkning överföres	80 393
	80 393

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-07-14
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	328 195	399 183
Övriga rörelseintäkter	6 923	20 815
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	335 118	419 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-95 262	-397 880
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-45 975	-65 499
Summa rörelsekostnader	-141 237	-463 379
Rörelseresultat	193 881	-43 381

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-108 434	-61 741
Summa finansiella poster	-108 366	-61 741
Resultat efter finansiella poster	85 515	-105 122

Resultat före skatt

85 515 **-105 122**

Årets resultat

85 515 **-105 122**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 073 831	3 119 806
Summa materiella anläggningstillgångar		3 073 831	3 119 806
Summa anläggningstillgångar		3 073 831	3 119 806
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	100 000
Övriga fordringar		6 991	0
Summa kortfristiga fordringar		6 991	100 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259 214	72 580
Summa kassa och bank		259 214	72 580
Summa omsättningstillgångar		266 205	172 580
SUMMA TILLGÅNGAR		3 340 036	3 292 386

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 122	100 000
Årets resultat		85 515	-105 122
Summa fritt eget kapital		80 393	-5 122
Summa eget kapital		105 393	19 878
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2		
	3	2 138 806	2 184 558
Övriga skulder		900 815	900 815
Summa långfristiga skulder		3 039 621	3 085 373
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 752	45 752
Skatteskulder		11 532	5 766
Övriga skulder		91 055	89 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 683	46 040
Summa kortfristiga skulder		195 022	187 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 340 036	3 292 386

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 185 305	0
Inköp	0	3 185 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 185 305	3 185 305
Ingående avskrivningar	-65 499	0
Årets avskrivningar	-45 975	-65 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 474	-65 499
Utgående redovisat värde	3 073 831	3 119 806

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 955 798	2 001 550
	1 955 798	2 001 550

Övriga skulder avser skulder till bolagets ägare. Amorteringsplan finns inte.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 288 000	2 288 000
	2 288 000	2 288 000

Hjo 2024-06-05

Håkan Andréas Bengtsson
Håkan Andréas Bengtsson