

**Årsredovisning**  
för  
**Hotell Continental i Ystad AB**  
556532-2202

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Jönsson, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Hotell Continental i Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i Ystad.

Företaget har sitt säte i Ystad.

### Ägarförhållanden

Hotell Continental i Ystad är ett helägt dotterbolag till PMJ Fastigheter AB, 556767-8726, med säte i Ystad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	26 734	28 573	24 773	21 706	19 946
Resultat efter finansiella poster	-2 280	-1 106	2 141	1 450	433
Soliditet (%)	8,5	6,5	7,1	7,9	6,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 330 299	657 096	<b>4 107 395</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			657 096	-657 096	<b>0</b>
Årets resultat				1 251 847	<b>1 251 847</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 987 395</b>	<b>1 251 847</b>	<b>5 359 242</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 987 395
årets vinst	1 251 847
	<b>5 239 242</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 239 242
	<b>5 239 242</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		26 779 749	28 573 344
Övriga rörelseintäkter		1 744 666	2 613 347
		<b>28 524 415</b>	<b>31 186 691</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-6 588 742	-8 505 850
Övriga externa kostnader		-6 438 233	-6 168 198
Personalkostnader	2	-15 271 035	-14 672 396
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-797 647	-1 153 751
Övriga rörelsekostnader		0	-224 949
		<b>-29 095 657</b>	<b>-30 725 144</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-571 242</b>	<b>461 547</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 074 281	1 032 036
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 783 024	-2 599 746
		<b>-1 708 743</b>	<b>-1 567 710</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 279 985</b>	<b>-1 106 163</b>
Bokslutsdispositioner	5	4 000 000	2 235 376
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 720 015</b>	<b>1 129 213</b>
Skatt på årets resultat		-468 168	-472 117
<b>Årets resultat</b>		<b>1 251 847</b>	<b>657 096</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	30 218 044	30 698 632
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 065 246	1 333 348
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	0
		<b>31 283 290</b>	<b>32 031 980</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	21 000 000	21 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	20 000	17 000
		<b>21 020 000</b>	<b>21 017 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 303 290</b>	<b>53 048 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		555 008	496 988
		<b>555 008</b>	<b>496 988</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		627 917	695 420
Fordringar hos koncernföretag		7 158 928	5 734 464
Övriga fordringar		168 747	39 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 490 785	1 558 975
		<b>9 446 377</b>	<b>8 028 071</b>
<i>Kassa och bank</i>		687 568	1 265 850
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 688 953</b>	<b>9 790 909</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>62 992 243</b>	<b>62 839 889</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 987 395	3 330 299
Årets resultat		1 251 847	657 096
		<b>5 239 242</b>	<b>3 987 395</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 359 242</b>	<b>4 107 395</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	11	0	0
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	12	264 041	163 766
<b>Summa avsättningar</b>		<b>264 041</b>	<b>163 766</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	48 991 480	0
Övriga skulder		172 722	1 209 054
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>49 164 202</b>	<b>1 209 054</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	1 289 260	51 570 000
Förskott från kunder		727 119	140 072
Leverantörsskulder		1 356 611	961 575
Skulder till koncernföretag		104 499	0
Aktuella skatteskulder		68 069	156 180
Övriga skulder		2 040 134	1 801 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 619 066	2 730 133
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 204 758</b>	<b>57 359 674</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>62 992 243</b>	<b>62 839 889</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-200 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda	26	27

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	1 067 631	1 031 904
Övriga ränteintäkter	357	132
	<b>1 067 988</b>	<b>1 032 036</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-2 783 024	-2 599 746
	<b>-2 783 024</b>	<b>-2 599 746</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Återföring av periodiseringsfonder	0	407 000
Förändring av överavskrivningar	0	828 376
Erhållna koncernbidrag	4 000 000	1 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>2 235 376</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	36 707 174	32 739 878
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 014 885
Omklassificeringar	0	7 982 181
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 707 174</b>	<b>36 707 174</b>
Ingående avskrivningar	-6 008 542	-8 955 719
Försäljningar/utrangeringar	0	3 789 937
Årets avskrivningar	-480 588	-842 760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 489 130</b>	<b>-6 008 542</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 218 044</b>	<b>30 698 632</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 768 477	5 715 703
Inköp	48 957	647 031
Försäljningar/utrangeringar	0	-617 457
Omklassificeringar	0	23 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 817 434</b>	<b>5 768 477</b>
Ingående avskrivningar	-4 435 129	-4 741 595
Försäljningar/utrangeringar	0	617 457
Årets avskrivningar	-317 059	-310 991
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 752 188</b>	<b>-4 435 129</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 065 246</b>	<b>1 333 348</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	3 390 283
Inköp	0	4 615 098
Omklassificeringar	0	-8 005 381
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 000 000	21 578 625
Avgående fordringar	0	-578 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 000	11 000
Inköp	3 000	6 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>17 000</b>

**Not 11 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	0	0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	1 626

**Not 12 Avsättningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	163 766	129 186
Årets avsättningar	100 275	34 580
	<b>264 041</b>	<b>163 766</b>

**Not 13 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 14 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 50 280 740 000 kr (51 570 000 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 991 480	0
	<b>48 991 480</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 289 260	51 570 000
	<b>1 289 260</b>	<b>51 570 000</b>

**Not 15 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	51 570 000	51 570 000
	<b>51 570 000</b>	<b>51 570 000</b>

### **Not 16 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PMJ Fastigheter AB, 556767-8726, med säte i Ystad som upprättar koncernredovisning.

Ystad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Martin Jönsson*  
Martin Jönsson

2025-06-30

### **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Håkan Ahlquist*  
Håkan Ahlquist  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Continental i Ystad AB  
Org.nr 556532-2202

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Continental i Ystad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Continental i Ystad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Continental i Ystad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-27 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

Hotell Continental i Ystad AB, Org.nr 556532-2202

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Continental i Ystad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Continental i Ystad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Hotell Continental i Ystad AB, Org.nr 556532-2202

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2025-06-30

*Håkan Ahlquist*

---

Håkan Ahlquist  
Godkänd revisor