

Årsredovisning

Balingsta Fastigheter AB

556884-9748

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Eriksson

2025-09-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget, som är ett helägt dotterbolag till Balingsta Energi AB (556446-1142), bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	559	552	468	470	475
Resultat efter finansiella poster	394	351	163	168	537
Soliditet %	79	62	48	42	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	965 402	345 640
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		345 640	-345 640
- Årets resultat			355 224
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 311 043	355 224

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 311 043
Årets resultat	355 224
Summa	1 666 267

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 666 267
Summa	1 666 267

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	559 251	551 649
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	559 251	551 649
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-103 447	-123 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 517	-54 805
Summa rörelsekostnader	-150 964	-177 919
Rörelseresultat	408 287	373 730
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 338	4 015
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 037	-26 354
Summa finansiella poster	-14 699	-22 339
Resultat efter finansiella poster	393 588	351 391
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	54 000	78 000
Förändring av överavskrivningar	0	7 288
Summa bokslutsdispositioner	54 000	85 288
Resultat före skatt	447 588	436 679
Skatter		
Skatt på årets resultat	-92 364	-91 039
Årets resultat	355 224	345 640

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 066 079	2 113 596
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 066 079</i>	<i>2 113 596</i>
Summa anläggningstillgångar		2 066 079	2 113 596
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 690
Övriga fordringar		12 227	11 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 362	9 982
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>20 589</i>	<i>28 626</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 611	107 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>72 611</i>	<i>107 000</i>
Summa omsättningstillgångar		93 200	135 626
SUMMA TILLGÅNGAR		2 159 279	2 249 222

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 311 043	965 402
Årets resultat	355 224	345 640
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 666 267</i>	<i>1 311 042</i>
Summa eget kapital	1 716 267	1 361 042
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	54 000
Summa obeskattade reserver	0	54 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 349 999	590 001
Summa långfristiga skulder	349 999	590 001
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	42 875
Skatteskulder	10 607	7 442
Övriga skulder	21 382	12 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 024	181 350
Summa kortfristiga skulder	93 013	244 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 159 279	2 249 222

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 700 742	2 700 742
Utgående anskaffningsvärden	2 700 742	2 700 742
Ingående avskrivningar	-587 146	-539 629
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-47 517	-47 517
Utgående avskrivningar	-634 663	-587 146
Redovisat värde	2 066 079	2 113 596

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-350 000	-342 712
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-7 288
Utgående avskrivningar	-350 000	-350 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	350 000	590 000
Skulder till koncernföretag		

Not	5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
		Fastighetsinteckningar	1 590 000	1 590 000
		Summa ställda säkerheter	1 590 000	1 590 000

UNDERSKRIFTER

Balingsta
Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-09-25

Håkan Eriksson
Håkan Eriksson
2025-09-25

Per Sandberg
Per Sandberg
2025-09-25

Kerstin Uppsäll
Kerstin Uppsäll
2025-09-25

Lars Mollstedt
Lars Mollstedt
2025-09-25

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
2025-09-25