

PEGTREAN AB

Org.nr. 556703-4656

ÅRSREDOVISNING

2021/2022

Styrelsen för Pegtreat AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01--2022-06-30.

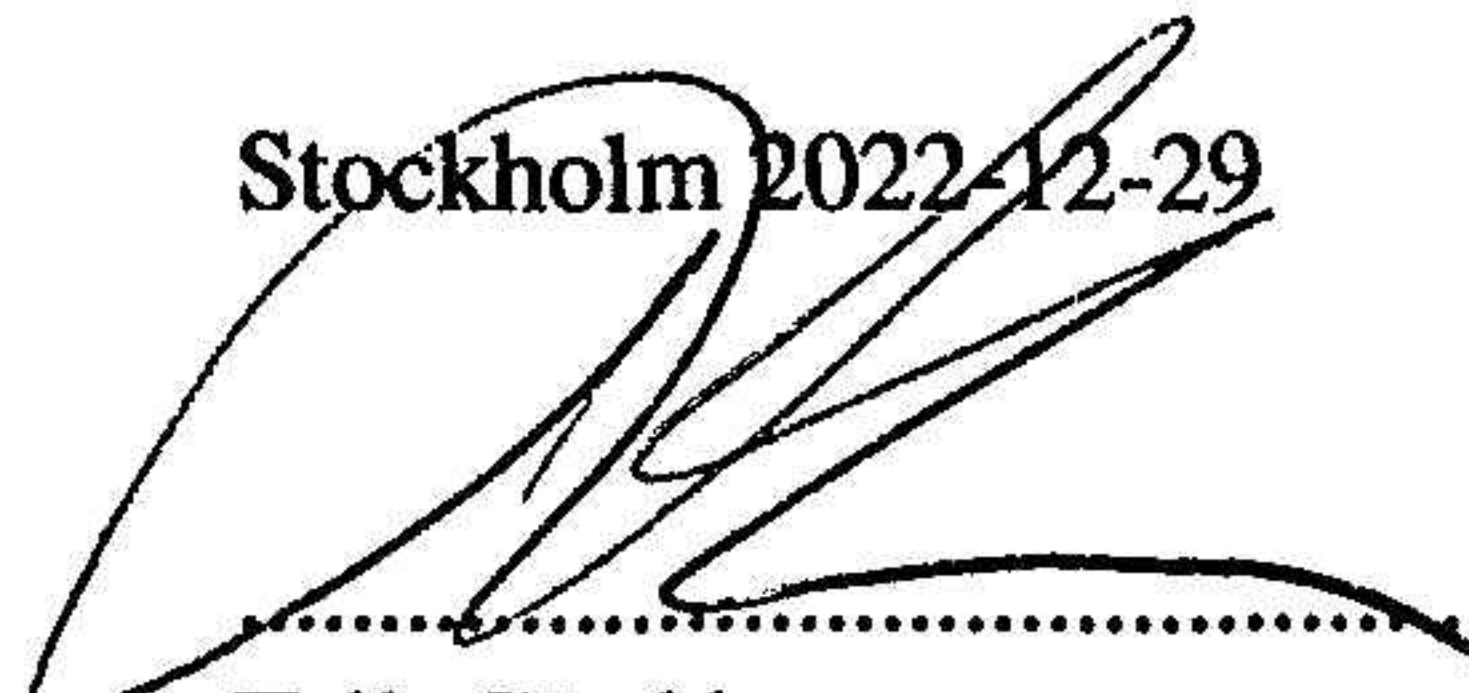
Årsredovisningen omfattar

- 2 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**
- 3 **RESULTATRÄKNING**
- 4 **BALANSRÄKNING**
- 6 **NOTER**
- 7 **UNDERSKRIFTER**

Undertecknad styrelseledamot i Pegtreat AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 29 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-12-29



.....
Erik Gärdén

PEGTREAN AB

Org.nr. 556703-4656

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit utdelning på onoterade aktier med 11.821 tkr samt skrivit ned värde på onoterade och noterade aktier med 4.881 tkr.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 619 543	13 821 958	17 186 349	7 384 704
Soliditet (%)	97,39	98,82	80,91	38,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	24 546 062	13 631 965	38 178 027
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		13 631 965	-13 631 965	0
Årets resultat			6 537 769	6 537 769
Belopp vid årets utgång	100 000	38 178 027	6 537 769	44 715 796

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	38 178 028
Årets resultat	6 537 769
	<u>44 715 797</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	44 715 797
	<u>44 715 797</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M MB

2023011706255

PEGTREAN AB

Org.nr. 556703-4656

RESULTATRÄKNING

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	40 000	40 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	40 000	40 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-84 592	-59 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-63 038	-63 038
Summa rörelsekostnader	-147 630	-122 691
Rörelseresultat	-107 630	-82 691
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11 821 395	2 417 910
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-682 281	10 579 351
Ränteintäkter	473 137	199 677
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-4 881 000	757 571
Räntekostnader	-4 078	-49 860
Summa finansiella poster	6 727 173	13 904 649
Resultat efter finansiella poster	6 619 543	13 821 958
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	184 000	0
Summa bokslutsdispositioner	184 000	0
Resultat före skatt	6 803 543	13 821 958
Skatter		
Skatt på årets resultat	-265 774	-189 993
Årets resultat	6 537 769	13 631 965

2023011706256

MB
A

PEGTREAN AB

Org.nr. 556703-4656

BALANSRÄKNING

		2022-06-30	2021-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 722 324	1 751 344
Inventarier, verktyg och installationer	3	154 106	188 124
Summa materiella anläggningstillgångar		1 876 430	1 939 468
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	1 304 468
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	36 715 919	27 773 726
Andra långfristiga fordringar	6	2 290 808	2 127 576
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 006 727	31 205 770
Summa anläggningstillgångar		40 883 157	33 145 238
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 000	40 000
Övriga fordringar		865 513	227 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		175 471	199 677
Summa kortfristiga fordringar		1 080 984	467 204
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 243 880	5 452 821
Summa kassa och bank		4 243 880	5 452 821
Summa omsättningstillgångar		5 324 864	5 920 025
SUMMA TILLGÅNGAR		46 208 021	39 065 263

MB
17/20

PEGTREAN AB
Org.nr. 556703-4656

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	38 178 028	24 546 062
Årets resultat	6 537 769	13 631 965
Summa fritt eget kapital	<u>44 715 797</u>	<u>38 178 027</u>
Summa eget kapital	44 815 797	38 278 027
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	235 000	419 000
Summa obeskattade reserver	<u>235 000</u>	<u>419 000</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	725	604
Skatteskulder	461 064	346 062
Övriga skulder	666 435	4 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 000	16 937
Summa kortfristiga skulder	<u>1 157 224</u>	<u>368 236</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	46 208 021	39 065 263

MS
G

2023011706258

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 052 366	2 052 366
Utgående anskaffningsvärden	2 052 366	2 052 366
Ingående avskrivningar	-301 022	-272 002
Årets avskrivningar	-29 020	-29 020
Utgående avskrivningar	-330 042	-301 022
Redovisat värde	1 722 324	1 751 344

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	329 460	257 318
Inköp	0	72 142
Utgående anskaffningsvärden	329 460	329 460
Ingående avskrivningar	-141 336	-107 318
Årets avskrivningar	-34 018	-34 018
Utgående avskrivningar	-175 354	-141 336
Redovisat värde	154 106	188 124

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Företag		
Organisationsnummer		
Nordanö Förvaltning AB	0/275 557	0
559187-3236	0 %/27,56%	1 304 468
Säte		
Stockholm		1 304 468
Redovisat värde	0	1 304 468

MB
KA

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	31 396 155	32 295 930
Inköp	28 715 951	20 574 227
Försäljningar	-15 685 187	-21 474 002
Utgående anskaffningsvärden	44 426 919	31 396 155
Ingående nedskrivningar	-3 622 429	-4 630 000
Återförda nedskrivningar på försäljningar	792 429	250 000
Återförda nedskrivningar	0	2 115 000
Årets nedskrivningar	-4 881 000	-1 357 429
Utgående nedskrivningar	-7 711 000	-3 622 429
Redovisat värde	36 715 919	27 773 726

I redovisat värde ingår bokfört värde på noterade aktier med 27.461 tkr (f.g år 25.290 tkr). Marknadsvärdet för noterade aktier uppgick till 22.830 tkr (f.g år 25.522 tkr).

Not 6 Andra långfristiga fordringar	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 277 576	150 000
Årets lämnade lån	2 290 808	2 177 132
Årets amorteringar	-2 127 576	0
Valutakursjustering lämnade lån	0	-49 556
Utgående anskaffningsvärden	2 440 808	2 277 576
Ingående nedskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående nedskrivningar	-150 000	-150 000
Redovisat värde	2 290 808	2 127 576

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2022-12-29



Erik Gärdén

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2022



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pegtrea AB
Org.nr. 556703-4656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pegtrea AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pegtrea ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pegtrea AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pegtrean AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pegtrean AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 december 2022



Mikael Östblom

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



MIKAEL ÖSTBLOM

08/56307000