

ÅRSREDOVISNING

för

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

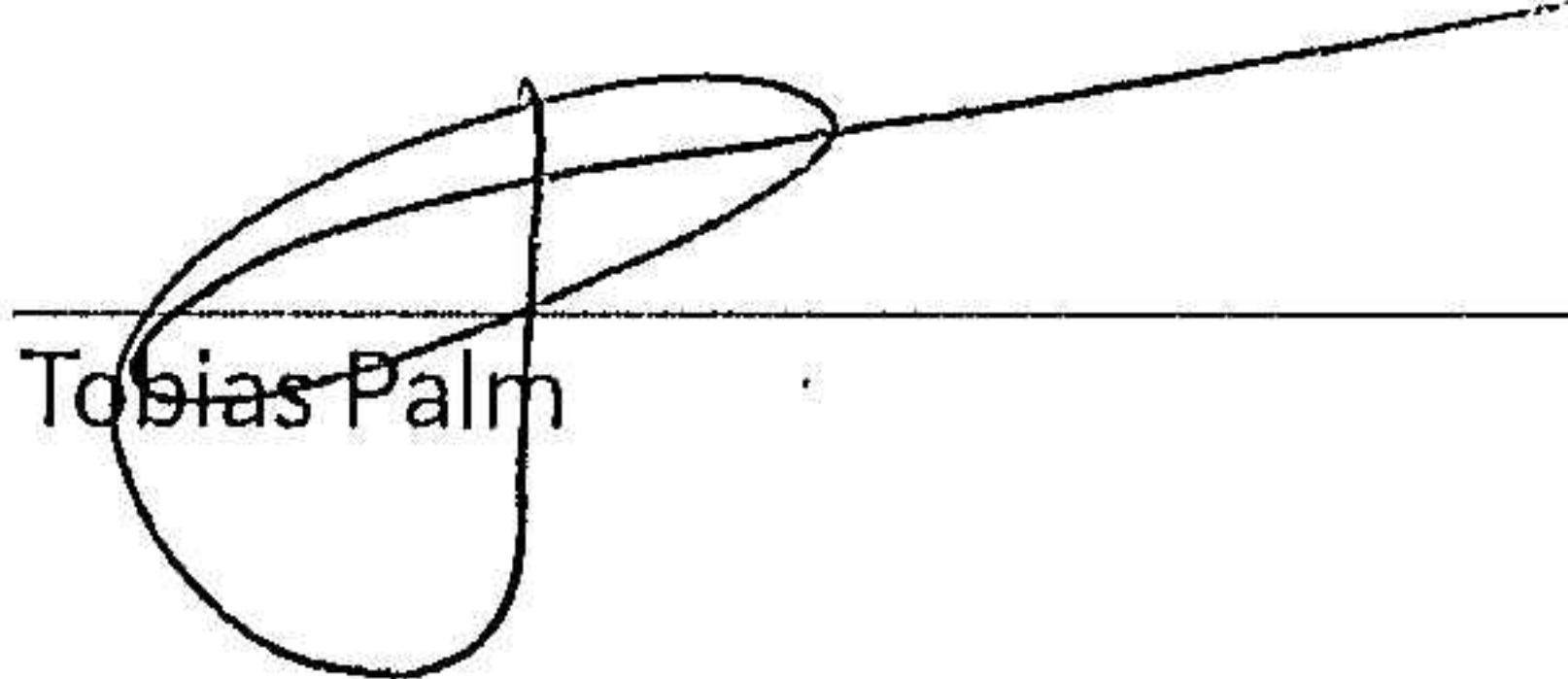
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Palm Fastigheter i Kristianstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2024-10-31


Tobias Palm

ÅRSREDOVISNING

för

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Kristianstad.

Flerårsjämförelse*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	430 304	388 923	365 510	588 180
Res. efter finansiella poster	157 935	-5 517	65 726	262 630
Res. i % av nettoomsättningen	36,70	-1,41	17,98	44,65
Balansomslutning	5 215 066	5 194 856	5 454 005	5 722 419
Soliditet (%)	25,35	21,41	20,45	18,57
Avkastning på eget kapital (%)	12,49	-0,49	6,03	27,36
Avkastning på totalt kapital (%)	6,40	2,45	2,59	6,06
Kassalikviditet (%)	253,35	866,41	897,83	767,33

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2023/2024 har företaget övergått från [tidigare regelverk (K2)] till att upprätta årsredovisningen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har genomförts för att bättre anpassa redovisningen till företagets verksamhetsförhållanden samt för att möjliggöra en mer detaljerad och anpassad redovisning av företagets tillgångar, skulder, intäkter och kostnader.

I samband med övergången har jämförelsetalen för föregående räkenskapsår räknats om i enlighet med övergångsreglerna i K3. De effekter som uppkommit vid övergången redovisas i Förändringar i eget kapital.

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

Förändringar i eget kapital

202412180469

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	100 000	0	937 177	54 608	991 785
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	100 000	0	937 177	54 608	991 785
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			54 608	-54 608	0
Årets vinst				6 687	6 687
Justeringar av jämförelsebelopp vid övergång till K3					
Justeringar komponentavskrivning			117 464		117 464
Uppskjuten skatt			-24 198		-24 198
Justerade belopp vid årets ingång	100 000	0	1 085 051	6 687	1 091 738
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			6 687	-6 687	0
Årets vinst				122 110	122 110
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 091 738	122 110	1 213 848

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

1 091 738

årets vinst

122 110

1 213 848

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

1 213 848

1 213 848

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		430 304	388 923
Övriga rörelseintäkter		<u>-47 116</u>	<u>47 116</u>
		383 188	436 039
Rörelsens kostnader			
Fastighetsförvaltning		-12 245	-61 304
Övriga externa kostnader		4 514	-83 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-95 807</u>	<u>-97 832</u>
		-103 538	-242 720
Rörelseresultat		279 650	193 319
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 102	54 958
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		56 380	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-179 197</u>	<u>-136 330</u>
		-121 715	-81 372
Resultat efter finansiella poster		157 935	111 947
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>6 848</u>	<u>12 086</u>
		6 848	12 086
Resultat före skatt		164 783	124 033
Skatt på årets resultat	2	-42 673	118
Övriga skatter		0	-24 198
Årets resultat		<u>122 110</u>	<u>99 953</u>

2024121804682

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-06-30

2023-06-30

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

3

4

5

2 423 471

36 075

2 459 546

1 935 714

1 935 714

4 395 260

0

399 665

51 642

3 343

11 127

465 777

354 029

354 029

819 806

5 215 066

2 487 223

68 130

2 555 353

0

0

2 555 353

11 780

2 224 534

0

54 563

9 278

2 300 155

456 812

456 812

2 756 967

5 312 320

2024121804685

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 091 738

1 085 051

Årets resultat

122 110

6 687

1 213 848

1 091 738

1 313 848

1 191 738

Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

10 868

17 716

10 868

17 716

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

66 309

0

Övriga avsättningar

0

24 198

Summa avsättningar

66 309

24 198

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3 191 000

3 451 000

Skulder till koncernföretag

309 464

309 464

Summa långfristiga skulder

3 500 464

3 760 464

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

260 000

260 000

Övriga skulder

15 192

19 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 385

38 873

Summa kortfristiga skulder

323 577

318 204

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 215 066

5 312 320

Not

2024-06-30

2023-06-30

2024121804684

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Skatt på årets resultat	2023/2024	2022/2023
Aktuell skatt	-562	118
Uppskjuten skatt	-42 111	0
Differens efter övergång till K3	0	-25 449
	-42 673	-25 331
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	164 783	124 033
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-33 945	-25 551
 Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	227	220
Skattemässiga justeringar	33 154	0
Förändring Uppskjuten skatt	-42 111	0
Avrundningsdifferens	2	0
Summa	-42 673	-25 331
 Not 3 Byggnader och mark		
	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	5 159 251	5 159 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 159 251	5 159 251
Ingående avskrivningar	-2 789 492	-2 608 276
Förändring vid övergång till K3	117 464	0
Årets avskrivningar	-63 752	-181 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 735 780	-2 789 492
Utgående redovisat värde	2 423 471	2 369 759
Redovisat värde byggnader	1 758 111	1 704 399
Redovisat värde mark	665 360	665 360
	2 423 471	2 369 759
 <i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	2 449 000	2 449 000
varav byggnader:	1 747 000	1 747 000

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

NOTER

2024121804687

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	260 487	260 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 487	260 487
Ingående avskrivningar	-192 357	-158 277
Årets avskrivningar	-32 055	-34 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 412	-192 357
Utgående redovisat värde	36 075	68 130

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	1 879 334	1 824 596
Tillkommande	56 380	54 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 935 714	1 879 334
Utgående redovisat värde	1 935 714	1 879 334

Not 6 Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Amortering efter 5 år 2 460 464 2 720 464

Not 7 Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
---------------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 4 800 000 4 800 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Palm Holding AB, Org.nr. 556770-7780, säte Kristianstad

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

NOTER

2024121804688

Kristianstad 26/10 2024


Tobias Palm

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2024.

● 
Per Hedenus
Auktoriserad revisor

●

●

●

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Palm Fastigheter i Kristianstad AB
Org.nr. 556653-3856

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palm Fastigheter i Kristianstad AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palm Fastigheter i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Palm Fastigheter i Kristianstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Palm Fastigheter i Kristianstad AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Palm Fastigheter i Kristianstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 oktober 2024



Per Hedenus
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

