

Årsredovisning

Logsjö Fastigheter AB

559420-8232

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Eddie Ståhl Salwén , Styrelseledamot
2025-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter, med uthyrning av bostäder och lokaler. Företaget har sitt säte i Lekeberg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Logsjö Invest AB 556849-8884, med säte i Lekeberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2302-2312
Nettoomsättning	213	101
Resultat efter finansiella poster	64	-346
Soliditet %	1	1

.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		2 249
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 249	-2 249
- Årets resultat			2 784
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 249	2 784

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 249
<i>Årets resultat</i>	2 784
<i>Summa</i>	5 033

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 033
<i>Summa</i>	5 033

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-02-06 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	213 377	101 349
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	213 377	101 349
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-77 933	-388 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 637	-17 210
Summa rörelsekostnader	-99 570	-406 122
Rörelseresultat	113 807	-304 773
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 330	-40 948
Summa finansiella poster	-50 302	-40 931
Resultat efter finansiella poster	63 505	-345 704
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	350 000
Lämnade koncernbidrag	-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-60 000	350 000
Resultat före skatt	3 505	4 296
Skatter		
Skatt på årets resultat	-721	-2 047
Årets resultat	2 784	2 249

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 722 516	1 547 365
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	147 896	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 870 412</i>	<i>1 547 365</i>
Summa anläggningstillgångar	1 870 412	1 547 365
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	290 000	350 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 718	2 340
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>292 718</i>	<i>352 340</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	534	12 322
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>534</i>	<i>12 322</i>
Summa omsättningstillgångar	293 252	364 662
SUMMA TILLGÅNGAR	2 163 664	1 912 027

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 249	0
Årets resultat	2 784	2 249
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 033	2 249
Summa eget kapital	30 033	27 249
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	4 940 500	961 500
Skulder till koncernföretag	4 1 144 321	879 495
Summa långfristiga skulder	2 084 821	1 840 995
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	2 571
Skatteskulder	4 802	2 047
Övriga skulder	29 108	25 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 900	13 900
Summa kortfristiga skulder	48 810	43 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 163 664	1 912 027

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	196 788	1 564 575
Utgående anskaffningsvärden	1 761 363	1 564 575
Ingående avskrivningar	-17 210	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-21 637	-17 210
Utgående avskrivningar	-38 847	-17 210
Redovisat värde	1 722 516	1 547 365

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	856 500	877 500

UNDERSKRIFTER

Lekeberg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Eddie Ståhl Salwén

Eddie Ståhl Salwén
Styrelseledamot
2025-03-17