

Årsredovisning

för

La Torre Fastighets AB

556549-8481

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i La Torre Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knivsta den 31 maj 2024



Jan Palm

Årsredovisning
för
La Torre Fastighets AB
556549-8481

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för La Torre Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 312	2 985	2 900	2 600
Resultat efter finansiella poster	2 770	2 142	2 251	2 114
Soliditet (%)	78,4	76,3	73,4	70,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 946 928	1 722 226	13 769 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 722 226	-1 722 226	0
Årets resultat			2 133 557	2 133 557
Belopp vid årets utgång	100 000	13 669 154	2 133 557	15 902 711

2024061210270

Resultatdisposition

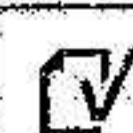
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 669 154
årets vinst	2 133 557
	15 802 711
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (9 000 kronor per aktie)	9 000 000
i ny räkning överföres	6 802 711
	15 802 711

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 312 001	2 984 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 312 001	2 984 721
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 689	-295 638
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-500 179	-490 942
Summa rörelsekostnader		-622 868	-786 580
Rörelseresultat		2 689 133	2 198 141
Finansiella poster			
Ränteintäkter		219 700	42 871
Räntekostnader	2	-138 371	-99 406
Summa finansiella poster		81 329	-56 535
Resultat efter finansiella poster		2 770 462	2 141 606
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-125 000	0
Förändring av överavskrivningar		41 707	27 936
Summa bokslutsdispositioner		-83 293	27 936
Resultat före skatt		2 687 169	2 169 542
Skatter			
Skatt på årets resultat		-553 612	-447 316
Årets resultat		2 133 557	1 722 226

2024061210271

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 885 197	11 333 088
Markanläggning	4	264 744	306 955
Inventarier, verktyg och installationer	5	39 467	49 544
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 189 408	11 689 587
Summa anläggningstillgångar		11 189 408	11 689 587
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 732	29 137
Summa kortfristiga fordringar		44 732	1 529 137
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 333 068	5 164 145
Summa kassa och bank		9 333 068	5 164 145
Summa omsättningstillgångar		9 377 800	6 693 282
SUMMA TILLGÅNGAR		20 567 208	18 382 869

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 669 154

11 946 928

Årets resultat

2 133 557

1 722 226

Summa fritt eget kapital

15 802 711

13 669 154

Summa eget kapital

15 902 711

13 769 154

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

279 523

321 230

Summa obeskattade reserver

279 523

321 230

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

125 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 900 000

3 900 000

Skatteskulder

75 475

71 366

Övriga skulder

135 999

111 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 500

209 465

Summa kortfristiga skulder

4 384 974

4 292 485

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 567 208

18 382 869

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-136 500	-97 500
	-136 500	-97 500

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 369 293	17 369 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 369 293	17 369 293
Ingående avskrivningar	-6 036 205	-5 588 314
Årets avskrivningar	-447 891	-447 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 484 096	-6 036 205
Utgående redovisat värde	10 885 197	11 333 088

Not 4 Markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	844 219	844 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	844 219	844 219
Ingående avskrivningar	-537 264	-495 053
Årets avskrivningar	-42 211	-42 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-579 475	-537 264
Utgående redovisat värde	264 744	306 955

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 605 384	2 555 000
Inköp		50 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 605 384	2 605 384
Ingående avskrivningar	-2 555 840	-2 555 000
Årets avskrivningar	-10 077	-840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 565 917	-2 555 840
Utgående redovisat värde	39 467	49 544

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	49 913
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-49 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

Förtaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

La Torre Fastighets AB
Org.nr 556549-8481

9 (9)

2024061210276

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till El Palmeral Invest AB, org nr 559279-4068, med säte i Knivsta.
El Palmeral Invest AB upprättar koncernredovisning.

Knivsta den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Palm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Palm
Auktoriserad revisor

2024061210277



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2024 12:50
SENT BY OWNER:
Lydia Papac • 31.05.2024 10:01
DOCUMENT ID:
rktgNbwER
ENVELOPE ID:
rkg7INbvN0-rktgNbwER

DOCUMENT NAME:
ÅR - La Torre Fastighets AB för 20230101-20231231.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. JAN PALM jan.palm@foretagsvaxter.com	Signed	31.05.2024 12:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/21)
	Authenticated	31.05.2024 12:05	Low	IP: 62.101.58.178
2. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed	31.05.2024 12:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05)
	Authenticated	31.05.2024 12:50	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i La Torre Fastighets AB

Org.nr. 556549 - 8481

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för La Torre Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av La Torre Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till La Torre Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för La Torre Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till La Torre Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Michael Palm
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024061210280



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2024 12:49
SENT BY OWNER:
Lydia Papac · 31.05.2024 10:18
DOCUMENT ID:
SyDxdbDVC
ENVELOPE ID:
BJ8g_-w4A-SyDxdbDVC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse La Torre Fastighets AB 2023-01-01--2023-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	PERFORMED	LEVEL	DETAILS
1. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	31.05.2024 12:49 31.05.2024 12:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

