

# Årsredovisning

---

## *WWE Fastigheter AB*

559418-7238

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Ed

2024-11-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Söderhamn.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2310-2409	2301-2309
Nettoomsättning	98	40
Resultat efter finansiella poster	70	-49
Soliditet %	37	21

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga detta år är det första som är helår.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	51 000	51 000	-48 539	53 461
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-48 539	48 539	0
- Årets resultat			64 341	64 341
- Belopp vid årets utgång	51 000	2 461	64 341	117 802

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 461
<i>Årets resultat</i>	<i>64 341</i>
<i>Summa</i>	<i>66 802</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	66 802
<i>Summa</i>	<i>66 802</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-10-01 2024-09-30	2023-01-19 2023-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Hysesintäkter	98 210	39 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>98 210</b>	<b>39 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-24 652	-86 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 204	-1 335
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-27 856</b>	<b>-88 039</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>70 354</b>	<b>-48 539</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>70 354</b>	<b>-48 539</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>70 354</b>	<b>-48 539</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-6 013	0
<b>Årets resultat</b>	<b>64 341</b>	<b>-48 539</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-09-30	2023-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	224 136	227 340
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		224 136	227 340
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>224 136</b>	<b>227 340</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 679	24 121
<i>Summa kassa och bank</i>		97 679	24 121
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>97 679</b>	<b>24 121</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>321 815</b>	<b>251 461</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-09-30	2023-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	51 000	51 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>51 000</i>	<i>51 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 461	51 000
Årets resultat	64 341	-48 539
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>66 802</i>	<i>2 461</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>117 802</b>	<b>53 461</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	198 000	198 000
Skatteskulder	6 013	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>204 013</b>	<b>198 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>321 815</b>	<b>251 461</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	228 675	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	228 675
Utgående anskaffningsvärden	228 675	228 675
Ingående avskrivningar	-1 335	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 204	-1 335
Utgående avskrivningar	-4 539	-1 335
Redovisat värde	224 136	227 340

## UNDERSKRIFTER

Söderhamn

*Tobias Ed*

Tobias Ed

2024-10-21

*Bo Villysson*

Bo Villysson

2024-10-21

*Robin Wallman*

Robin Wallman

2024-10-31