

Årsredovisning

Fem i Varberg AB

559108-0436

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Svensson , Styrelseledamot
2024-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Fyra i Varberg AB.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varberg kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 458 385	1 260 487	1 312 933	1 462 090
Resultat efter finansiella poster	215 159	58 430	-45 570	299 786
Soliditet %	4	3	2	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	421 925	45 661	517 586
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		45 661	-45 661	0
- Årets resultat			170 777	170 777
- Belopp vid årets utgång	50 000	467 586	170 777	688 363

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	467 586
Årets resultat	170 777
<i>Summa</i>	638 363

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	638 363
<i>Summa</i>	638 363

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 458 385	1 260 487
Övriga rörelseintäkter	23 317	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 481 702	1 260 487
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-533 614	-458 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-286 241	-285 387
Summa rörelsekostnader	-819 855	-743 894
Rörelseresultat	661 847	516 593
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-446 688	-458 163
Summa finansiella poster	-446 688	-458 163
Resultat efter finansiella poster	215 159	58 430
Resultat före skatt	215 159	58 430
Skatter		
Skatt på årets resultat	-44 382	-12 769
Årets resultat	170 777	45 661

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 742 837	18 760 505
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		18 742 837	18 760 505
Summa anläggningstillgångar		18 742 837	18 760 505
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		243 125	243 125
Övriga fordringar		62 690	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		375 815	243 137
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 889	25 199
<i>Summa kassa och bank</i>		26 889	25 199
Summa omsättningstillgångar		402 704	268 336
SUMMA TILLGÅNGAR		19 145 541	19 028 841

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	467 586	421 925
Årets resultat	170 777	45 661
<i>Summa fritt eget kapital</i>	638 363	467 586
Summa eget kapital	688 363	517 586
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 17 239 998	17 685 702
Summa långfristiga skulder	17 239 998	17 685 702
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	445 704	445 704
Skulder till koncernföretag	365 000	275 000
Skatteskulder	109 987	69 431
Övriga skulder	270 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 489	35 418
Summa kortfristiga skulder	1 217 180	825 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 145 541	19 028 841

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 760 505	19 045 892
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	268 573	-
Utgående anskaffningsvärden	19 029 078	19 045 892
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-286 241	-285 387
Utgående avskrivningar	-286 241	-285 387
Redovisat värde	18 742 837	18 760 505

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 457 182	15 902 886

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fyra i Varberg AB, 559106-9751.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	19 875 000	19 875 000
Summa ställda säkerheter	19 875 000	19 875 000

UNDERSKRIFTER

Varberg

Piotr Zuk
Piotr Zuk
Styrelseordförande
2024-02-22

Edison Dibrani
Edison Dibrani
Styrelseledamot
2024-02-22

Martin Svensson
Martin Svensson
Styrelseledamot
2024-02-22