

Årsredovisning för  
**Gröndals Invest AB**  
559348-8793

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:

Sida

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gröndals Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-03-17



Joakim Elmquist  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Gröndals Invest AB

559348-8793

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gröndals Invest AB, 559348-8793, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Bolaget är ett moderbolag men upprättar inte någon koncernredovisning med stöd av 7 kap. 3 § ÄRL

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021. Bolaget har som verksamhet att äga och förvalta aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är moderbolag till Måleri & Fastighetservice Gröndals AB, 556660-1802, SB Industrielackering AB 559405-9791, Gröndals Golv & Entreprenad AB 559161-7674 samt Sthlm profilkläder AB 559406-0880.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under året

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0		0
Resultat efter finansiella poster	7 562 426	6 155 063	129 450
Soliditet, %	90	79	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000	129 450	6 155 063
Omföring av föreg års vinst		6 155 063	-6 155 063
Årets resultat			7 562 426
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>6 284 513</b>	<b>7 562 426</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 846 939:- disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	6 284 513
Årets resultat	7 562 426
Totalt	13 846 939
Disponeras för	
Utdelning	3 900 000
Balanseras i ny räkning	9 946 939
Summa	13 846 939

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

2025051904873

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 074	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-42 074	-1 250
<b>Rörelseresultat</b>		-42 074	-1 250
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 000 000	6 200 000
Resultat från andelar i intresseföretag		0	524 683
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 500	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 400 000	-346 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-221 570
<b>Summa finansiella poster</b>		7 604 500	6 156 313
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 562 426	6 155 063
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		7 562 426	6 155 063
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		7 562 426	6 155 063

2025051904874

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	200 000
Andelar i koncernföretag	2	5 092 500	5 042 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 092 500	5 242 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 092 500</b>	<b>5 242 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 025 000	1 701 700
Övriga fordringar		157 500	7 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 500	0
Summa kortfristiga fordringar		10 187 000	1 709 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 545	1 079 633
Summa kassa och bank		75 545	1 079 633
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 262 545</b>	<b>2 788 833</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 355 045</b>	<b>8 031 333</b>

2025051904875

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		6 284 513	129 450
Årets resultat		7 562 426	6 155 063
Summa fritt eget kapital		13 846 939	6 284 513
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 871 939</b>	<b>6 309 513</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		11 086	0
Skulder till koncernföretag		1 300 200	0
Övriga skulder		171 820	1 721 820
Summa kortfristiga skulder		1 483 106	1 721 820
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 355 045</b>	<b>8 031 333</b>

2025031904876

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 042 500	25 000
-Förvärv	50 000	5 000 000
-Omklassificeringar		17 500
-Lämnade aktierägartillskott	2 200 000	
Vid årets slut	7 292 500	5 042 500
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Avyttring	0	
-Årets nedskrivningar	-2 200 000	
Vid årets slut	-2 200 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 092 500</b>	<b>5 042 500</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	546 800	1 047 139
-Avyttring		-475 339
-Omklassificeringar	0	-25 000
Vid årets slut	546 800	546 800
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-346 800	0
-Årets nedskrivningar	-200 000	-346 800
Vid årets slut	-546 800	-346 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

2025031904877

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Joakim Elmqvist  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Andrea Westin Asp  
Auktoriserad revisor

2025031904879



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.03.2025 16:57

SENT BY OWNER:  
Andrea Westin Asp • 17.03.2025 16:52

DOCUMENT ID:  
H1Z2HrpS3kg

ENVELOPE ID:  
Byl3BB6B2kx-H1Z2HrpS3kg

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Gröndals Invest AB 2024.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOAKIM ELMQVIST joakim@mfggrondal.se	Signed Authenticated	17.03.2025 16:55 17.03.2025 16:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/10/09) IP: 81.228.125.187
2. SARA ANDREA WESTIN ASP andrea.westin@certe.se	Signed Authenticated	17.03.2025 16:57 17.03.2025 16:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/21) IP: 158.174.191.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gröndals Invest AB  
Org.nr 559348-8793

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gröndals Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gröndals Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gröndals Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gröndals Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gröndals Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signering

---

Andrea Westin Asp  
Auktoriserad revisor

2025051904885



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.03.2025 16:56

SENT BY OWNER:  
Andrea Westin Asp · 17.03.2025 16:53

DOCUMENT ID:  
BymKBpH3Jx

ENVELOPE ID:  
HyGFraH3yx-BymKBpH3Jx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Gröndals Invest AB 2024.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SARA ANDREA WESTIN ASP andrea.westin@certe.se	Signed Authenticated	17.03.2025 16:56 17.03.2025 16:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/21) IP: 158.174.191.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

