

Årsredovisning
för
Tyft Lokaler i Munkedal AB
556665-7077

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Aronsson, Styrelseledamot
2026-01-23

Styrelsen för Tyft Lokaler i Munkedal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver företagshotell med uthyrning av verkstadslokaler och kontor.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedal kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	672	640	580	232
Resultat efter finansiella poster	82	162	88	-618
Soliditet (%)	31	29	30	59

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 000	822 821	1 970	933 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 970	-1 970	0
Årets resultat				173 977	173 977
Belopp vid årets utgång	100 000	9 000	824 791	173 977	1 107 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	824 791
årets vinst	173 977
	998 768
disponeras så att i ny räkning överföres	998 768
	998 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		671 670	639 747
Övriga rörelseintäkter		90	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		671 760	639 747
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-501 335	-362 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-27 793	-27 793
Summa rörelsekostnader		-529 128	-389 883
Rörelseresultat		142 632	249 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 627	4 989
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 922	-92 436
Summa finansiella poster		-60 295	-87 447
Resultat efter finansiella poster		82 337	162 417
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-276 000
Förändring av periodiseringsfonder		140 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner		140 000	-156 000
Resultat före skatt		222 337	6 417
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 360	-4 447
Årets resultat		173 977	1 970

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 020 620	1 048 413
Summa materiella anläggningstillgångar		1 020 620	1 048 413
Summa anläggningstillgångar		1 020 620	1 048 413
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 446	52 435
Fordringar hos koncernföretag		2 465 000	2 465 000
Övriga fordringar		10 264	1 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 640	3 389
Summa kortfristiga fordringar		2 524 350	2 521 958
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 508	205 440
Summa kassa och bank		130 508	205 440
Summa omsättningstillgångar		2 654 858	2 727 398
SUMMA TILLGÅNGAR		3 675 478	3 775 811

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		9 000	9 000
Summa bundet eget kapital		109 000	109 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		824 791	822 821
Årets resultat		173 977	1 970
Summa fritt eget kapital		998 768	824 791
Summa eget kapital		1 107 768	933 791
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		59 000	199 000
Summa obeskattade reserver		59 000	199 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 811 556	1 850 308
Summa långfristiga skulder		1 811 556	1 850 308
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 752	38 752
Leverantörsskulder		2 101	0
Skulder till koncernföretag		561 652	661 652
Skatteskulder		10 532	0
Övriga skulder		21 278	31 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 839	60 710
Summa kortfristiga skulder		697 154	792 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 675 478	3 775 811

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 597 325	1 597 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 597 325	1 597 325
Ingående avskrivningar	-548 912	-521 119
Årets avskrivningar	-27 793	-27 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	-576 705	-548 912
Utgående redovisat värde	1 020 620	1 048 413

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 656 548	1 695 300
	1 656 548	1 695 300

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 850 308 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 811 556	1 850 308
	1 811 556	1 850 308
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 752	38 752
	38 752	38 752

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Munkedal

Henrik Aronsson
Henrik Aronsson

2026-01-23

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-23

Joachim Björklund
Joachim Björklund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyft Lokaler i Munkedal AB
Org.nr 556665-7077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyft Lokaler i Munkedal AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyft Lokaler i Munkedal ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyft Lokaler i Munkedal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyft Lokaler i Munkedal AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tyft Lokaler i Munkedal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2026-01-23

Joachim Björklund

Joachim Björklund
Auktoriserad revisor