

Årsredovisning för
Klevens Utvecklings AB

559009-3588

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joel Oresten
Styrelseledamot

2023-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klevens Utvecklings AB, 559009-3588, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs registrerades år 2015 och bedriver sedan dess utvecklingsverksamhet med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet
Bolaget ägs av Solus AB, org.nr. 556943-4763 med säte i Sotenäs, Camparus AB, org.nr. 556507-6105 med säte i Sotenäs och Bengt Hjalmars Förvaltning AB, org.nr. 559370-9156 med säte i Sotenäs.

Det finns inga anställda i företaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen väsentlig operativ utveckling eller aktivitet. Dotterbolag uppvisar en positiv resultatutveckling, som dock hämmas en del av långa handläggningstider för nya detaljplaner. 2023 medför troligen inga nya projekt i portföljen av samma orsaker, men färdigställande av pågående.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|--------|------------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | | 1 500 000 | 113 965 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 192 | 19 508 483 | 12 170 | -2 551 |
| Soliditet % | 5,6 | 97,1 | 91,7 | 98,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 51 000 | 139 910 | 21 094 736 |
| Balanseras i ny räkning | | 21 094 735 | -21 094 736 |
| Utdelning | | -20 910 000 | |
| Årets resultat | | | -1 192 |
| Belopp vid årets utgång | 51 000 | 324 645 | -1 192 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 324 645 |
| Årets resultat | -1 192 |
| Summa | 323 453 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 323 453 |
| Summa | 323 453 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 1 500 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 1 500 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -1 350 000 |
| Övriga externa kostnader | | -1 200 | -141 497 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 200 | -1 491 497 |
| Rörelseresultat | | -1 200 | 8 503 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 19 500 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 | -20 |
| Summa finansiella poster | | 8 | 19 499 980 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 192 | 19 508 483 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 2 000 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 2 000 000 |
| Resultat före skatt | | -1 192 | 21 508 483 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -413 747 |
| Årets resultat | | -1 192 | 21 094 736 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 51 900 | 51 900 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 51 900 | 51 900 |
| Summa anläggningstillgångar | | 51 900 | 51 900 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Pågående arbete för annans räkning | 3 | 740 500 | 740 500 |
| Summa varulager m.m. | | 740 500 | 740 500 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 100 000 | 19 500 000 |
| Övriga fordringar | | 9 338 | 91 003 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 1 450 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 109 338 | 21 041 003 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 797 393 | 81 093 |
| Summa kassa och bank | | 797 393 | 81 093 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 647 231 | 21 862 596 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 699 131 | 21 914 496 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 51 000 | 51 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 51 000 | 51 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 324 645 | 139 910 |
| Årets resultat | | -1 192 | 21 094 736 |
| Summa fritt eget kapital | | 323 453 | 21 234 646 |
| Summa eget kapital | | 374 453 | 21 285 646 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 212 500 |
| Skatteskulder | | 414 678 | 416 351 |
| Övriga skulder | | 5 910 000 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | -1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 6 324 678 | 628 850 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 699 131 | 21 914 496 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 51 900 | 10 326 983 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Omklassificeringar | | -10 275 083 |
| Utgående anskaffningsvärden | 51 900 | 51 900 |
| Redovisat värde | 51 900 | 51 900 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|--------------------------------|---------------|-------------|
| Klevens utvecklings Holding AB | 559193-3865 | Sotenäs |

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Pågående arbete för annans räkning (Fordran) | | |
| Aktiverade nedlagda utgifter | 740 500 | 2 090 500 |
| Fakturerat belopp | 0 | -1 350 000 |
| Redovisat värde | 740 500 | 740 500 |

Underskrifter

Smögen

Joel Oresten 2023-06-14
Joel Oresten Datum
Styrelseordförande

Bengt Gunnarsson 2023-06-14
Bengt Gunnarsson Datum
Styrelseledamot

Bengt Svanhill 2023-06-14
Bengt Svanhill Datum
Styrelseledamot