

Ulriksdal Fastighets AB

559141-3009

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Christoph Norlander, Verkställande direktör

2023-07-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ulriksdal Fastighets AB (UlriFast) bedriver konsultverksamhet inom bygg- och anläggning. Bolaget erbjuder tjänster inom projektledning, bygg- och projekteringsledning. Bolagets kundbas består huvudsakligen av offentliga och privata byggherrar.

UlriFast verkar även inom segmentet fastighetsutveckling som rådgivare till fastighetsutvecklare och finansiärer. Under 2021/22 har bolaget bildat dotterbolagen Scandinavian Real Estate Investment Group AB med målsättning att förvalta alternativa investeringsfonder (AIF) genom AIF-fonderna SREIG I och SREIG II.

UlriFast bedriver i mindre omfattning verksamhet inom musikbranschen, dels genom att erbjuda projektledning av event och inspelningar, dels genom uthyrning av studio, ljud och ljus.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 416 444	1 301 180	948 882	1 800 999
Resultat efter finansiella poster	281 252	231 382	21 320	820 790
Soliditet (%)	76	71	84	70

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	781 901	187 179	1 019 080
Balanseras i ny räkning		187 179	-187 179	0
Årets resultat			261 985	261 985
Vid årets utgång	50 000	969 080	261 985	1 281 065

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	969 080
Årets resultat	261 985
Summa	1 231 065

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	1 231 065
Summa	1 231 065

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 416 444	1 301 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 416 444	1 301 180
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 897	-162 880
Personalkostnader	2	-961 620	-918 110
Summa rörelsekostnader		-1 153 517	-1 080 990
Rörelseresultat		262 927	220 190
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 325	10 650
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	542
Summa finansiella poster		18 325	11 192
Resultat efter finansiella poster		281 252	231 382
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	6 955
Summa bokslutsdispositioner		50 000	6 955
Resultat före skatt		331 252	238 337
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 267	-51 158
Årets resultat		261 985	187 179

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	200 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	414 785	330 935
Andra långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		614 785	530 935
Summa anläggningstillgångar		614 785	530 935
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		132 344	323 531
Övriga fordringar		336 711	347 366
Summa kortfristiga fordringar		469 055	670 897
Kassa och bank			
Kassa och bank		755 811	450 123
Summa kassa och bank		755 811	450 123
Summa omsättningstillgångar		1 224 866	1 121 020
Summa tillgångar		1 839 651	1 651 955

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		969 080	781 901
Årets resultat		261 985	187 179
Summa fritt eget kapital		1 231 065	969 080
Summa eget kapital		1 281 065	1 019 080
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	200 000
Summa obeskattade reserver		150 000	200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		408 586	432 875
Summa kortfristiga skulder		408 586	432 875
Summa eget kapital och skulder		1 839 651	1 651 955

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	200 000
-----------------------------	---------

Utgående anskaffningsvärden	200 000
------------------------------------	----------------

Redovisat värde	200 000
------------------------	----------------

Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	330 935
-----------------------------	---------

Inköp	83 850
-------	--------

Försäljningar	0
---------------	---

Utgående anskaffningsvärden	414 785
------------------------------------	----------------

Redovisat värde	414 785
------------------------	----------------

Underskrifter

Årsredovisning för Ulriksdal Fastighets AB, 559141-3009
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Knivsta

Jan-Christoph Norlander
Jan-Christoph Norlander
Styrelseledamot
2023-07-20