

Årsredovisning

Fralis AB

559209-2513

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fransesco Hansen , Verkställande direktör
2023-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet består av att förvalta hus och fastigheter.
Företaget har sitt säte i Huskvarna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1906-1912
Nettoomsättning	360	325	418	194
Resultat efter finansiella poster	-20	-100	4	
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	103 299	-100 017
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-100 017	100 017
- Årets resultat			-19 909
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 282	-19 909

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 100 000 kr (100 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 282
Årets resultat	-19 909
Summa	-16 627

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-16 627
Summa	-16 627

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	360 457	325 000
Övriga rörelseintäkter	0	1 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	360 457	326 176
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-203 859	-240 401
Personalkostnader	-9 684	-6 467
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-93 600	-93 600
Summa rörelsekostnader	-307 143	-340 468
Rörelseresultat	53 314	-14 292
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 223	-85 725
Summa finansiella poster	-73 223	-85 725
Resultat efter finansiella poster	-19 909	-100 017
Resultat före skatt	-19 909	-100 017
Årets resultat	-19 909	-100 017

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 969 570	6 063 170
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 969 570	6 063 170
Summa anläggningstillgångar		5 969 570	6 063 170
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		587	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		587	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 564	57 637
<i>Summa kassa och bank</i>		34 564	57 637
Summa omsättningstillgångar		35 151	57 637
SUMMA TILLGÅNGAR		6 004 721	6 120 807

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 282	103 299
Årets resultat	-19 909	-100 017
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-16 627</i>	<i>3 282</i>
Summa eget kapital	33 373	53 282
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4 089 000	4 185 000
Skulder till koncernföretag	1 696 300	1 696 300
Övriga skulder	37 400	37 400
Summa långfristiga skulder	5 822 700	5 918 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 90 000	90 000
Leverantörsskulder	7 875	7 875
Skatteskulder	17 398	17 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 375	33 375
Summa kortfristiga skulder	148 648	148 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 004 721	6 120 807

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 298 324	6 298 324
Utgående anskaffningsvärden	6 298 324	6 298 324
Ingående avskrivningar	-235 154	-141 554
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-93 600	-93 600
Utgående avskrivningar	-328 754	-235 154
Redovisat värde	5 969 570	6 063 170

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 4 175 000 kr (4 265 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 095 000	4 185 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
------------------------------------	--------	--------

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

UNDERSKRIFTER

Huskvarna

Fransesco Hansen

Fransesco Hansen
Verkställande direktör
2023-06-30