

# Nordström Fastigheter i Skåne AB

559338-1089

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Bertil Nordström, Styrelseledamot  
2024-01-23

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har som syfte att äga och förvalta fastigheter samt därmed bedriva förenlig verksamhet. Bolaget gjorde sitt första fastighetsförvärv i mars 2022 och har sedan dess ägt och förvaltat en hyresfastighet innehållande fyra lägenheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-10-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	355 495	242 347
Resultat efter finansiella poster	38 109	5 778
Soliditet (%)	1	1

Bolagets omsättning under 2023 har ökat med cirka 47% jämfört med 2022, vilket beror på att företaget startade sin verksamhet i mars/april 2022. Dvs. under 2022 kunde inte bolaget fakturera hyresintäkter för samtliga 12 månader, vilket bolaget har kunnat göra under 2023.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	3 173	28 173
Balanseras i ny räkning		3 173	-3 173	0
Årets resultat			30 265	30 265
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 173</b>	<b>30 265</b>	<b>58 438</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 173
Årets resultat	30 265
<b>Summa</b>	<b>33 438</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	33 438
<b>Summa</b>	<b>33 438</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-10-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		355 495	242 347
Övriga rörelseintäkter		27 936	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>383 431</b>	<b>242 347</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-162 725	-128 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 312	-48 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-229 037</b>	<b>-177 598</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 394</b>	<b>64 749</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 440	340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 725	-59 311
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-116 285</b>	<b>-58 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 109</b>	<b>5 778</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 109</b>	<b>5 778</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 844	-2 605
<b>Årets resultat</b>		<b>30 265</b>	<b>3 173</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 908 221	3 974 533
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 908 221</b>	<b>3 974 533</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 908 221</b>	<b>3 974 533</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		49 294	55 037
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 294</b>	<b>55 037</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 913	42 095
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 913</b>	<b>42 095</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>97 207</b>	<b>97 132</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 005 428</b>	<b>4 071 665</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 173	0
Årets resultat		30 265	3 173
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 438</b>	<b>3 173</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 438</b>	<b>28 173</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 725 000	1 825 000
Övriga skulder		2 065 000	2 065 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 790 000</b>	<b>3 890 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		7 858	4 629
Skatteskulder		16 196	2 605
Övriga skulder		32 936	46 258
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>156 990</b>	<b>153 492</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 005 428</b>	<b>4 071 665</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 023 464
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 023 464</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-48 931
Årets avskrivningar	-66 312
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-115 243</b>

### Redovisat värde

**3 908 221**

## Not 4 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 690 000
--	-----------

## Not 5 - Ställda säkerheter

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Fastighetsinteckning	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Nordström Fastigheter i Skåne AB, 559338-1089  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Helsingborg

Magnus Bertil Nordström  
Magnus Bertil Nordström  
Styrelseledamot  
2024-01-22