

Årsredovisning

för

Grönemad Fastighets AB

556790-5590

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grönemad Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grebbestad 2024-07-02



Lars Karlsson

Årsredovisning
för
Grönemad Fastighets AB
556790-5590
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Grönemad Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter i Grebbestad.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	737	697	695	676
Resultat efter finansiella poster	91	122	223	219
Soliditet (%)	13,2	11,5	19,8	14,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	522 834	-28 109	594 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 109	28 109	0
Årets resultat			78 057	78 057
Belopp vid årets utgång	100 000	494 725	78 057	672 782

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	494 725
årets vinst	78 057
	572 782
disponeras så att	
i ny räkning överföres	572 782
	572 782

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		737 268	697 163
Övriga rörelseintäkter		26 718	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		763 986	697 163
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-396 864	-436 023
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 995	-60 995
Summa rörelsekostnader		-457 859	-497 018
Rörelseresultat		306 127	200 145
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 023	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 332	-78 278
Summa finansiella poster		-215 309	-78 254
Resultat efter finansiella poster		90 818	121 891
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-150 000
Resultat före skatt		90 818	-28 109
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 761	0
Årets resultat		78 057	-28 109

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 650 955

2 711 950

Summa materiella anläggningstillgångar

2 650 955

2 711 950

Summa anläggningstillgångar

2 650 955

2 711 950

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 365

5 120

Fordringar hos koncernföretag

1 975 919

1 975 919

Övriga fordringar

53 636

54 648

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 760

16 131

Summa kortfristiga fordringar

2 060 680

2 051 818

Kassa och bank

Kassa och bank

394 615

390 127

Summa kassa och bank

394 615

390 127

Summa omsättningstillgångar

2 455 295

2 441 945

SUMMA TILLGÅNGAR

5 106 250

5 153 895

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

494 725

522 834

Årets resultat

78 057

-28 109

Summa fritt eget kapital

572 782

494 725

Summa eget kapital

672 782

594 725

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 995 500

4 145 500

Summa långfristiga skulder

3 995 500

4 145 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

53 982

39 790

Skulder till koncernföretag

150 000

150 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 986

73 880

Summa kortfristiga skulder

437 968

413 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 106 250

5 153 895

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grebbestadsbo AB (556574-9545). Med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i moderbolaget.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 450 000	6 450 000
	6 450 000	6 450 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 484 003	3 484 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 484 003	3 484 003
Ingående avskrivningar	-772 053	-711 058
Årets avskrivningar	-60 995	-60 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-833 048	-772 053
Utgående redovisat värde	2 650 955	2 711 950

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 395 500	3 545 500
	3 395 500	3 545 500

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Claesson, Maersk Accountancy & VAT Services Sweden AB

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Karlsson

2024070840412

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS KARLSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Karlssons fastighetsförvaltning

Serienummer: 1f2be7d7edc68c[...]1793a025e27a7

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-07-02 16:24:55 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 7S1MES-ON03E-UJDSV-CZ3YN-VTQ3G-DAW7Q