

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Simrishamns Vadbinderi

556388-6380

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Örjan Backman, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Simrishamns Vadbinderi avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget registrerades 1990 och bedriver fastighetsförvaltning av fastigheterna Simrishamn 2:50 och 2:55 samt Simris 2:9. Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av fastigheter och anläggningar avsedda för varvs- och verkstadsrörelse samt korttidsboende till Simrishamns Varv AB.

Aktiebolaget Simrishamns Vadbinderi har sitt säte i Simrishamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Fastigheten ”Kvarnby” har under året genomgått en omfattande renovering av i princip allt utom själva stommen. Marken runt byggnaden är asfalterad och totalt sätt har investeringen gett hyresgästen, Simrishamns Varv, betydligt bättre förutsättningar att ta emot mer kunder. Investeringen omfattar ca 10 mkr.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, problem med transporter, krig, och den ekonomiska oron i världen påverkar bolagets verksamhet. Någon direkt ekonomisk effekt har vi under året inte sett men verksamheten i stort och enskilda projekt påverkas av leveransförseningar och prisökningar.

Bolaget följer den fortsatta utvecklingen mycket noga och har en förhöjd beredskap att agera bland annat genom potentiella kostnadsbesparingar.

Bolaget har en stark likviditet och tillgång till god finansiering genom koncernen vilket gör att vi bedömer att bolaget kommer ta sig igenom dessa orosmoment relativt oskatt. Vi tror i grunden att det finns en stark efterfrågan på våra produkter/tjänster och vi bedömer att potential finns för fortsatt tillväxt på längre sikt. Vår uttalade ambition är att kunna växa med god lönsamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Simrishamns Varv AB (org nr 556640-9388).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 000	1 130	880	1 182	624
Resultat efter finansiella poster	3	47	147	297	119
Antal anställda	0	0	0	0	0
Balansomslutning	34 582	23 609	20 070	19 034	17 136
Soliditet (%)	10	7	8	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 285 406	33 507	1 438 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			33 507	-33 507	0
Årets resultat				704 422	704 422
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 318 913	704 422	2 143 335

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 318 913
årets vinst	704 422
	2 023 335
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 023 335
	2 023 335

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 999 999	1 129 998
Övriga rörelseintäkter		5 887	0
		2 005 886	1 129 998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-164 460	-232 230
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-597 643	-406 205
		-762 103	-638 435
Rörelseresultat		1 243 783	491 563
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 442	3 194
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 244 019	-448 179
		-1 240 577	-444 985
Resultat efter finansiella poster		3 206	46 578
Bokslutsdispositioner	4	945 766	0
Resultat före skatt		948 972	46 578
Skatt på årets resultat		-244 550	-13 071
Årets resultat		704 422	33 507

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	18 114 768	18 513 169
Inventarier, verktyg och installationer	6	3 115 201	3 109 924
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	8 619 205	47 468
		29 849 174	21 670 561

Summa anläggningstillgångar

29 849 174

21 670 561

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 100 000	0
Aktuella skattefordringar		0	65 142
Övriga fordringar		1 633 152	1 373 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	500 000
		4 733 152	1 938 143

Summa omsättningstillgångar

4 733 152

1 938 143

SUMMA TILLGÅNGAR

34 582 326

23 608 704

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 318 913	1 285 406
Årets resultat		704 422	33 507
		2 023 335	1 318 913
Summa eget kapital		2 143 335	1 438 913
Obeskattade reserver	8	1 485 899	131 665
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	164 964	118 544
Summa avsättningar		164 964	118 544
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 402 037	16 030 250
Leverantörsskulder		242 390	33 742
Skulder till koncernföretag	10	14 961 032	5 798 465
Aktuella skatteskulder		125 133	0
Övriga skulder		47 536	47 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		30 788 128	21 919 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 582 326	23 608 704

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	
Stomme	45-100 år
Fasad	40-50 år
Yttertak	30-50 år
Inre ytskikt	30-50 år
Installationer	10-60 år
Markanläggningar	20-30 år
Markinventarier	20 år
Byggnadsinventarier	15-30 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Koncernkonto

Koncernmoderbolaget Öckeröborg AB har via koncernkontosystem med bank kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Dotterbolaget Aktiebolaget Simrishamns Vadbinderi har avtal med moderbolaget om disponering inom koncernkontot.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	0	3 145
Övriga ränteintäkter	3 442	49
	3 442	3 194

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	409 759	832
Övriga räntekostnader	834 260	447 347
	1 244 019	448 179

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna koncernbidrag	2 300 000	0
Avsättning till periodiseringsfonder	-317 472	0
Förändring av överavskrivningar	-1 036 762	0
	945 766	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 008 923	16 602 913
Omklassificeringar	0	3 406 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 008 923	20 008 923
Ingående avskrivningar	-1 495 754	-1 173 043
Årets avskrivningar	-398 401	-322 711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 894 155	-1 495 754
Utgående redovisat värde	18 114 768	18 513 169
Varav bokfört värde mark	4 187 741	4 187 741

Fastigheterna hyrs ut till koncernföretag varför de ses som en rörelsefastighet.

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 212 309	546 962
Omklassificeringar	204 520	2 665 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 416 829	3 212 309
Ingående avskrivningar	-102 385	-18 891
Årets avskrivningar	-199 243	-83 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 628	-102 385
Utgående redovisat värde	3 115 201	3 109 924

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående nedlagda utgifter	47 468	1 558 124
Under året nedlagda utgifter	8 776 257	4 560 701
Under året genomförda omfördelningar	-204 520	-6 071 357
Utgående nedlagda utgifter	8 619 205	47 468
Utgående redovisat värde	8 619 205	47 468

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	1 168 427	131 665
Periodiseringsfond 2023/2024	317 472	0
	1 485 899	131 665

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2024-04-30	2023-04-30
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader mellan redovisade värden respektive skattemässiga restvärden på fastigheter	164 964	118 544
	164 964	118 544

Not 10 Skulder till koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Saldo på koncernkonto ingår med	-14 872 344	-159 715

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
För egna avsättningar och skulder		
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckningar	16 130 000	16 130 000
	16 480 000	16 480 000

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Företaget ägs till 100 % av Simrishamns Varv AB (org nr 556640-9388).

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Öckeröborg AB med organisationsnummer 556723-7622 med säte på Öckerö.

Simrishamn 2024-06-18

Örjan Backman
Örjan Backman
Ordförande

Andreas Backman
Andreas Backman

Jonas Backman
Jonas Backman

Björn Andersson
Björn Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Simrishamns Vadbinderi, org.nr 556388-6380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Simrishamns Vadbinderi för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Simrishamns Vadbinderis finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Simrishamns Vadbinderi.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Simrishamns Vadbinderi enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Simrishamns Vadbinderi för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Simrishamns Vadbinderi enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 19 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor