

Årsredovisning
för
Kudu Humanisten 13 & 14 AB
559298-2424

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Humanisten 13 & 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterföretag till Kudu Fastighetsholding 3 AB (559294-3970) med säte i Lund

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	966	899	846	602
Resultat efter finansiella poster	139	29	-9	-49
Balansomslutning	9 665	10 244	10 178	9 944
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	164 213	-172 941	16 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-172 941	172 941	0
Erhållna aktieägartillskott		120 000		120 000
Årets resultat			-118 148	-118 148
Belopp vid årets utgång	25 000	111 272	-118 148	18 124

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	111 272
årets förlust	-118 148
	-6 876
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 876
	-6 876

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

966 388

898 744

Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm

966 388

898 744

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-877 074

-644 308

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-110 876

-110 876

Summa rörelsekostnader

-987 950

-755 184

Rörelseresultat

-21 562

143 560

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-199

258

Räntekostnader och liknande resultatposter

-117 387

-172 759

Summa finansiella poster

-117 586

-172 501

Resultat efter finansiella poster

-139 148

-28 941

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

21 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-144 000

Summa bokslutsdispositioner

21 000

-144 000

Resultat före skatt

-118 148

-172 941

Årets resultat

-118 148

-172 941

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 833 809	8 944 685
Summa materiella anläggningstillgångar		8 833 809	8 944 685
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	335 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		335 000	0
Summa anläggningstillgångar		9 168 809	8 944 685
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		141 000	335 000
Övriga fordringar		89	13 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 209	16 226
Summa kortfristiga fordringar		158 298	364 226
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		337 657	935 532
Summa kassa och bank		337 657	935 532
Summa omsättningstillgångar		495 955	1 299 758
SUMMA TILLGÅNGAR		9 664 764	10 244 443

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 272	164 213
Årets resultat		-118 148	-172 941
Summa fritt eget kapital		-6 876	-8 728
Summa eget kapital		18 124	16 272
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 755 000	3 755 000
Skulder till koncernföretag		5 674 637	6 074 637
Summa långfristiga skulder		9 429 637	9 829 637
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		58 290	72 408
Skulder till koncernföretag		58 144	200 292
Skatteskulder		14 017	25 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 552	100 082
Summa kortfristiga skulder		217 003	398 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 664 764	10 244 443

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 235 454	9 235 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 235 454	9 235 454
Ingående avskrivningar	-290 769	-179 893
Årets avskrivningar	-110 876	-110 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 645	-290 769
Utgående redovisat värde	8 833 809	8 944 685

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	5 674 637	6 073 375
	5 674 637	6 073 375

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 005 000	5 005 000
	5 005 000	5 005 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Lund

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande
2026-04-29

Ingrid Hasselberg
Ingrid Hasselberg

2026-04-29

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör
2026-04-29