

**Årsredovisning**  
för  
**Dalabanan Fastigheter AB**  
559340-7827

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eric Nybacka, Styrelseledamot  
2026-04-24

Styrelsen för Dalabanan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltaltar fastigheter och är därmed en förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Siljanstaden AB.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	1 116	1 134	1 385	1 632
Resultat efter finansiella poster	-34	-196	1 321	-331
Soliditet (%)	9,2	9,1	10,8	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 135 016	-196 000	<b>964 016</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-196 000	196 000	<b>0</b>
Årets resultat			-33 708	<b>-33 708</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>939 016</b>	<b>-33 708</b>	<b>930 308</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 (350 000) kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	939 017
årets förlust	-33 708
	<b>905 309</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	905 309
	<b>905 309</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 115 672

1 134 022

Övriga rörelseintäkter

44

30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 115 716**

**1 134 052**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-41 517

0

Övriga externa kostnader

-604 648

-783 743

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-216 483

-170 797

**Summa rörelsekostnader**

**-862 648**

**-954 540**

**Rörelseresultat**

**253 068**

**179 512**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-622

752

Räntekostnader och liknande resultatposter

-286 154

-376 264

**Summa finansiella poster**

**-286 776**

**-375 512**

**Resultat efter finansiella poster**

**-33 708**

**-196 000**

**Resultat före skatt**

**-33 708**

**-196 000**

**Årets resultat**

**-33 708**

**-196 000**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 905 136	9 750 523
Inventarier, verktyg och installationer	6	105 867	132 897
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 011 003</b>	<b>9 883 420</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 011 003</b>	<b>9 883 420</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 708	0
Övriga fordringar		725	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 680	14 680
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 113</b>	<b>14 696</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 811	715 877
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 811</b>	<b>715 877</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>139 924</b>	<b>730 573</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 150 927</b>	<b>10 613 993</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		939 017	1 135 017
Årets resultat		-33 708	-196 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>905 309</b>	<b>939 017</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>930 309</b>	<b>964 017</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 072 000	7 228 000
Skulder till koncernföretag		1 547 759	1 806 878
Övriga skulder		168 753	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 788 512</b>	<b>9 034 878</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	156 000
Leverantörsskulder		87 367	108 059
Skatteskulder		36 490	246 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 249	104 279
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>432 106</b>	<b>615 098</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 150 927</b>	<b>10 613 993</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Invetarium, verktygm installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 270 200	10 270 200
Inköp	344 066	0
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 614 266</b>	<b>10 270 200</b>
Ingående avskrivningar	-519 677	-351 133
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-189 453	-168 544
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-709 130</b>	<b>-519 677</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 905 136</b>	<b>9 750 523</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 228 000 (7 540 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 072 000	7 228 000
	<b>7 072 000</b>	<b>7 228 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
	<b>156 000</b>	<b>156 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000
	<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 448 000	6 604 000
	<b>6 448 000</b>	<b>6 604 000</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 150	0
Inköp		135 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 150</b>	<b>135 150</b>
Ingående avskrivningar	-2 253	
Årets avskrivningar	-27 030	-2 253
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 283</b>	<b>-2 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 867</b>	<b>132 897</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Borlänge

*Eric Nybacka*  
Eric Nybacka

2026-04-23