

# Årsredovisning

för

## Epura Fastigheter i Norr AB

559082-7431

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tony Johansson, Styrelseledamot  
2024-01-28

Styrelsen för Epura Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterföretag till moderbolaget Kafa Inred och Bygg AB, org nr 556975-6777. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Jävrebyn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det höjda ränteläge och prisökningar på energipriser i spår av krigsutbrottet i Ukraina och Coronapandemin har påverkat företagets utveckling, ställning och resultat negativt. Det är dock svårt att kvantifiera krigets och pandemins framtida påverkan på verksamheten.

Under räkenskapsåret har, såsom under år 2021, stor focus legat på att renovera och uppgradera bolagets fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	252	177	232	259	260
Resultat efter finansiella poster	-100	29	-24	55	55
Balansomslutning	2 827	2 938	2 664	2 697	2 691
Soliditet (%)	1,5	4,9	4,3	5,2	3,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	65 866	27 602	<b>143 468</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 602	-27 602	<b>0</b>
Årets resultat			-99 718	<b>-99 718</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>93 468</b>	<b>-99 718</b>	<b>43 750</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	93 469
årets förlust	-99 718
	<b>-6 249</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 249
	<b>-6 249</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-08-31 (8 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		252 369	177 327
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>252 369</b>	<b>177 327</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-236 007	-107 060
Personalkostnader		-18 182	-11 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-254 189</b>	<b>-118 068</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 820</b>	<b>59 259</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 993	-30 562
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 898</b>	<b>-30 562</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-99 718</b>	<b>28 697</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-99 718</b>	<b>28 697</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 095
<b>Årets resultat</b>		<b>-99 718</b>	<b>27 602</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 063 648	2 063 648
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	714 042	814 227
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 777 690</b>	<b>2 877 875</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 777 690</b>	<b>2 877 875</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 663	22 092
Övriga fordringar		11 707	17 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 162	1 096
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 532</b>	<b>41 128</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 083	19 018
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 083</b>	<b>19 018</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 615</b>	<b>60 146</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 827 305</b>	<b>2 938 021</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		93 469	65 867
Årets resultat		-99 718	27 602
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 249</b>	<b>93 469</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 751</b>	<b>143 469</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 322 928	2 385 424
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 322 928</b>	<b>2 385 424</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 496	62 496
Leverantörsskulder		34 441	11 882
Skulder till koncernföretag		220 000	280 000
Övriga skulder		109 826	24 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 863	30 092
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>460 626</b>	<b>409 128</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 827 305</b>	<b>2 938 021</b>

## Noter

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivning**

Avskrivningar har ej påbörjats.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 063 648	2 063 648
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 063 648</b>	<b>2 063 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 063 648</b>	<b>2 063 648</b>

### **Not 3 Pågående nyanläggningar**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	814 227	437 857
Under året nedlagda utgifter		376 370
Investeringsstöd	-100 185	
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>714 042</b>	<b>814 227</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>714 042</b>	<b>814 227</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 072 944	2 135 440
	<b>2 072 944</b>	<b>2 135 440</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Jävrebyn 2024-01-28

*Tony Johansson*  
Tony Johansson