

Årsredovisning

Buildings in time i Luleå Aktiebolag

Org.nr 556447-1794

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buildings in time i Luleå Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{23/6}-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2022-06-23



Christer Jonsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Buildings in time i Luleå Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av affärs- och industrilokaler samt bostäder. Bolaget sysslar även med köp och försäljning av fastigheter, handel med bilar och travhästar samt entreprenadverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BITAB Holding i Luleå AB, org nr. 556969-9803, med säte i Luleå.

Bolaget har sitt säte i Luleå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att utbrottet av viruset Covid-19, har haft effekt på bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret men att man inte kan fastställa med hur mycket.

Styrelsen och verkställande direktören följer aktivt utvecklingen för att kunna vidta åtgärder och begränsa eventuella effekter.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 018	8 186	7 634	6 657
Resultat efter finansiella poster	-1 608	-1 645	-2 210	329
Balansomslutning	64 512	64 505	63 323	67 065
Soliditet (%)	10	12	15	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 500 000	1 600 000	106 000	2 782 757	-1 596 334	6 392 423
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				-1 596 334	1 596 334	0
Förskjutn uppskrivningsfond		-40 000				-40 000
Årets resultat					-1 608 133	-1 608 133
Belopp vid årets utgång	3 500 000	1 560 000	106 000	-1 186 423	-1 608 133	4 744 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 782 758
årets förlust	-1 608 133
	1 174 625
disponeras så att i ny räkning överföres	1 174 625
	1 174 625

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		9 018 218	8 186 422
Övriga rörelseintäkter		334 074	523 759
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 352 292	8 710 181
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-4 707 050	-4 154 290
Övriga externa kostnader		-1 942 085	-2 163 084
Personalkostnader	2	-2 702 836	-2 476 157
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-980 585	-970 311
Övriga rörelsekostnader		0	-10 951
Summa rörelsekostnader		-10 332 556	-9 774 793
Rörelseresultat		-980 264	-1 064 612
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-627 869	-580 439
Summa finansiella poster		-627 869	-580 439
Resultat efter finansiella poster		-1 608 133	-1 645 051
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	48 717
Summa bokslutsdispositioner		0	48 717
Resultat före skatt		-1 608 133	-1 596 334
Årets resultat		-1 608 133	-1 596 334

h

ank=20220712;20220713;12989

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	34 770 673	29 864 150
Inventarier, verktyg och installationer	4	517 647	829 060
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 735 747	5 308 747
Summa materiella anläggningstillgångar		37 024 067	36 001 957
Summa anläggningstillgångar		37 024 067	36 001 957
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		25 968 712	26 170 272
Summa varulager		25 968 712	26 170 272
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		275 309	433 868
Fordringar hos koncernföretag		249 733	121 369
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	380 025
Övriga fordringar		777 827	555 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		216 172	264 029
Summa kortfristiga fordringar		1 519 041	1 754 488
<i>Kassa och bank</i>	6		
Kassa och bank		0	678 272
Summa kassa och bank		0	678 272
Summa omsättningstillgångar		27 487 753	28 603 032
SUMMA TILLGÅNGAR		64 511 820	64 604 989

Balansräkning	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 500 000	3 500 000
Uppskrivningsfond		1 600 000	1 600 000
Reservfond		106 000	106 000
Summa bundet eget kapital		5 206 000	5 206 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 782 758	4 379 091
Årets resultat		-1 608 133	-1 596 334
Summa fritt eget kapital		1 174 625	2 782 757
Summa eget kapital		6 380 625	7 988 757
Obeskattade reserver			
Summa obeskattade reserver		0	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	2 481 532	0
Övriga skulder till kreditinstitut		38 226 000	38 827 877
Skulder till koncernföretag		15 454 510	16 004 510
Summa långfristiga skulder		56 162 042	54 832 387
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		439 000	494 368
Leverantörsskulder		359 274	236 606
Skulder till koncernföretag		387 500	385 954
Skatteskulder		161 189	0
Övriga skulder		92 715	122 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		529 475	544 057
Summa kortfristiga skulder		1 969 153	1 783 845
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 511 820	64 604 989

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	3	3

ank=20220712;2022071312992

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 130 083	34 053 106
Omklassificeringar	5 575 695	76 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 705 778	34 130 083
Ingående avskrivningar	-5 865 933	-5 252 589
Årets avskrivningar	-629 172	-613 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 495 105	-5 865 933
Ingående uppskrivningar	1 600 000	1 640 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 560 000	1 600 000
Utgående redovisat värde	34 770 673	29 864 150

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 958 129	2 113 129
Försäljningar/utrangeringar	0	-155 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 958 129	1 958 129
Ingående avskrivningar	-1 129 068	-859 249
Försäljningar/utrangeringar	0	47 147
Årets avskrivningar	-311 413	-316 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 440 481	-1 129 069
Utgående redovisat värde	517 648	829 060

ank=20220712;2022071312993

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 308 747	3 051 245
Inköp	1 323 422	2 334 479
Omklassificeringar	-5 575 695	-76 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 056 474	5 308 747
Utgående redovisat värde	1 056 474	5 308 747

Not 6 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	36 470 000	36 908 999
	36 470 000	36 908 999

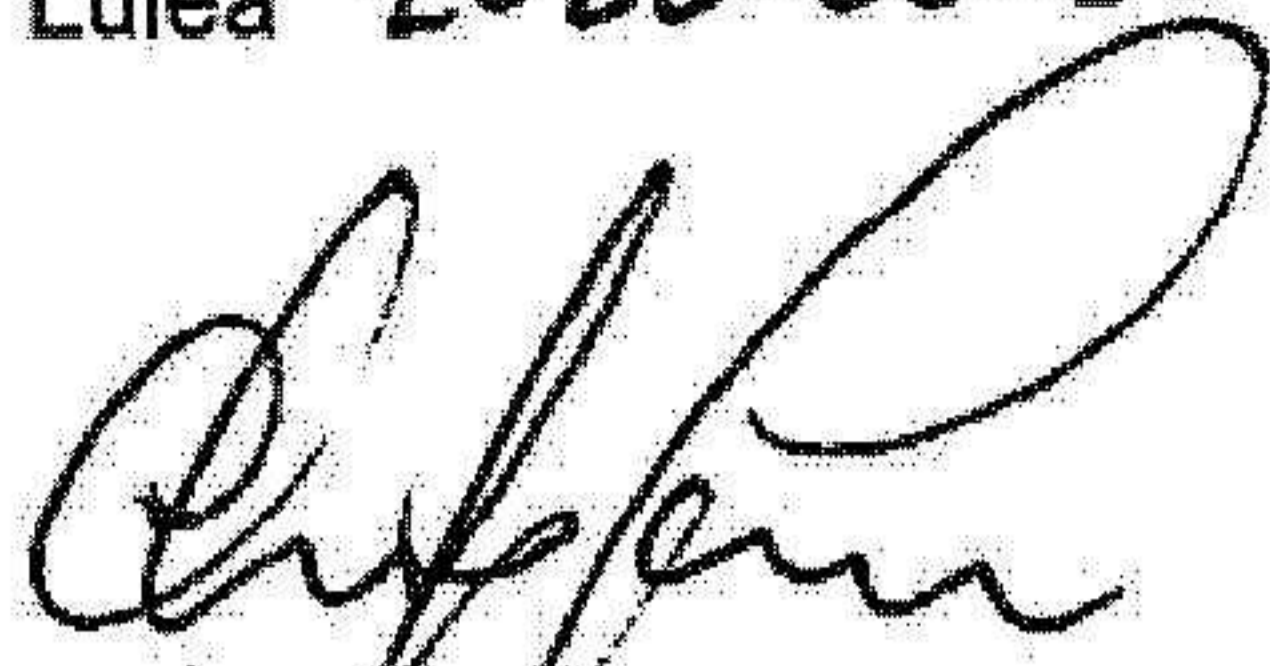
Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckning	39 213 500	39 213 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	246 074	387 084
	44 459 574	44 600 084

h

ank=20220712;2022071312994

Luleå 2022-06-23



Christer Jonsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-23

Ernst & Young AB



Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buildings in time i Luleå AB, org.nr 556447-1794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Buildings in time i Luleå AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buildings in time i Luleå ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Buildings in time i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Buildings in time i Luleå AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Buildings in time i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 23 juni 2022

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor