

# Årsredovisning

för

## UPÅ Bygg AB

556882-4204

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Pettersson  
Styrelseledamot  
2024-07-05

Styrelsen för UPÅ Bygg AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är byggnadsentreprenader, äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Rimbo, Norrtälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 307	9 013	10 974	8 636
Resultat efter finansiella poster	-1 094	499	796	-592
Soliditet (%)	39	32	25	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 697 484	296 035	2 043 519
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		296 035	-296 035	0
Årets resultat			-731 450	-731 450
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 993 519</b>	<b>-731 450</b>	<b>1 312 069</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 993 518
årets förlust	-731 450
	<b>1 262 068</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 262 068
	<b>1 262 068</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 307 264	9 013 038
Övriga rörelseintäkter		0	45 687
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 307 264</b>	<b>9 058 725</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 762 912	-2 781 590
Övriga externa kostnader		-1 036 531	-886 801
Personalkostnader	2	-4 614 700	-4 906 266
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 784	-17 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 432 927</b>	<b>-8 591 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 125 663</b>	<b>466 784</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		68 213	84 353
Räntekostnader		-37 000	-52 416
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31 213</b>	<b>31 937</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 094 450</b>	<b>498 721</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		80 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		283 000	-125 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>363 000</b>	<b>-125 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-731 450</b>	<b>373 721</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-77 686
<b>Årets resultat</b>		<b>-731 450</b>	<b>296 035</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 591	63 375
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>89 591</b>	<b>63 375</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	3 702 725
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>3 727 725</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>114 591</b>	<b>3 791 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		535 898	601 614
Fordringar hos koncernföretag		448 750	890 000
Övriga fordringar		33 895	9 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		282 954	250 960
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 301 497</b>	<b>1 752 559</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	1 957 455	1 600 141
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 957 455</b>	<b>1 600 141</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 258 952</b>	<b>3 352 700</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 373 543</b>	<b>7 143 800</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 993 518	1 697 484
Årets resultat		-731 450	296 035
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 262 068</b>	<b>1 993 519</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 312 068</b>	<b>2 043 519</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	283 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>283 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	1 283 394
Övriga skulder	7	0	1 892 743
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 176 137</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		46 258	55 061
Leverantörsskulder		498 458	130 163
Övriga skulder		845 786	651 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		670 973	804 124
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 061 475</b>	<b>1 641 144</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 373 543</b>	<b>7 143 800</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 284 538	1 284 538
Inköp	45 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 329 538</b>	<b>1 284 538</b>
Ingående avskrivningar	-1 221 163	-1 203 879
Årets avskrivningar	-18 784	-17 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 239 947</b>	<b>-1 221 163</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 591</b>	<b>63 375</b>

### Not 4 Andelar i Koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Förvaltnings AB Östra Roslags	50 %	250	25 000 25 000
Förvaltnings AB Östra Roslags	Org.nr 559108-5427	Säte Norrtälje	

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 702 725	3 950 225
Avgående fordringar	-3 702 725	-247 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 702 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 702 725</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller mellan 2-5 år	0	-1 892 743
	<b>0</b>	<b>-1 892 743</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgensåtagande Rimbo Åkeri AB	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rimbo åkeri AB, org nr 556397-8682, säte Norrtälje.

## Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Norrtälje 2024-06-24

*Ulf Pettersson*  
Ulf Pettersson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

*Katarina Nyberg*  
Katarina Nyberg  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UPÅ Bygg AB  
Org.nr 556882-4204

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UPÅ Bygg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UPÅ Bygg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UPÅ Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter



eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för UPÅ Bygg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till UPÅ Bygg AB enligt god revisorssed i



Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorers ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-25

*Katarina Nyberg*

---

Katarina Nyberg



Auktoriserad revisor

UPÅ Bygg AB, Org.nr 556882-4204