

Årsredovisning för
Bo Fastigheter Invest AB

559084-6324

Räkenskapsåret

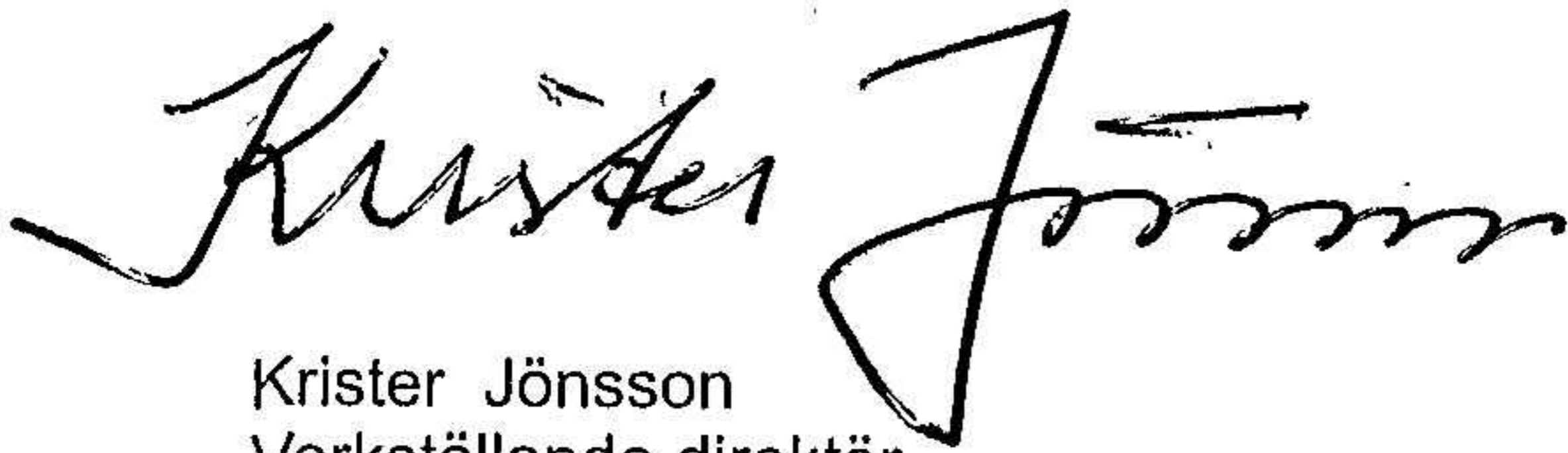
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Krister Jönsson
Verkställande direktör

Gävle 2025-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo Fastigheter Invest AB, 559084-6324, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderföretag för döttrarna:

Bo Fastigheter i Gävleborg AB 559018-5947,
Bo Fastigheter i Sandviken AB 559084-6183,
Bo Fastigheter i Olsbacka AB 559092-5730.

Bolaget har sitt säte i Gävle, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-19 899	-23 851	-15 853	-7 163
Soliditet %	1,9	1,9	1,8	1,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	26 990	3 695
Balanseras i ny räkning		3 695	-3 695
Årets resultat			6 043
Belopp vid årets utgång	50 000	30 685	6 043

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	30 685
Årets resultat	6 043
Summa	36 728
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	36 728
Summa	36 728

ank=20250627;2025063006153

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 937	-6 739
Summa rörelsekostnader		-5 937	-6 739
Rörelseresultat		-5 937	-6 739
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 962	-17 242
Summa finansiella poster		-13 962	-17 112
Resultat efter finansiella poster		-19 899	-23 851
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	30 000
Förändring av periodiseringsfonder		-2 509	-1 517
Summa bokslutsdispositioner		27 491	28 483
Resultat före skatt		7 592	4 632
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 549	-937
Årets resultat		6 043	3 695

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	4 277 134	4 277 134
Fordringar hos koncernföretag	3	350 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 627 134	4 277 134
Summa anläggningstillgångar		4 627 134	4 277 134
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		78 000	48 000
Övriga fordringar		1 522	7 712
Summa kortfristiga fordringar		79 522	55 712
Kassa och bank			
Kassa och bank		152 668	78 605
Summa kassa och bank		152 668	78 605
Summa omsättningstillgångar		232 190	134 317
SUMMA TILLGÅNGAR		4 859 324	4 411 451

ank=20250627;2025063006155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 685	26 990
Årets resultat		6 043	3 695
Summa fritt eget kapital		36 728	30 685
Summa eget kapital		86 728	80 685
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 784	3 275
Summa obeskattade reserver		5 784	3 275
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		430 000	0
Övriga skulder		4 336 812	4 322 702
Summa långfristiga skulder		4 766 812	4 322 702
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	4 789
Summa kortfristiga skulder		0	4 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 859 324	4 411 451

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 277 134	4 277 134
Utgående anskaffningsvärden	4 277 134	4 277 134
Redovisat värde	4 277 134	4 277 134

Kommentar

Ingående anskaffningsvärde 4 277 134

Redovisat värde 4 277 134

Bolaget äger 100% av döttrarna

Bo Fastigheter i Gävleborg AB, 559018-5947

Bo Fastigheter i Sandviken AB, 559084-6183

Bo Fastigheter i Olsbacka AB, 559092-5730

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning då koncernen är liten.

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Bo fastigheter i Gävleborg AB	559018-5947	Gävle	100	558 874	19 173	100	100	50 000
Bo fastigheter i Olsbacka AB	559092-5730	Gävle	100	766 017	142 020	100	100	50 000
Bo fastigheter i Sandviken AB	559084-6183	Gävle	100	1 166 333	95 150	100	100	50 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	0
Utgående anskaffningsvärden	350 000	0
Redovisat värde	350 000	0

ank=20250627;2025063006157

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 288 248	4 288 248

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	7 843 050	7 843 050

Kommentar till not

Eventualförpliktelser gällande Borgen för dotterföretag

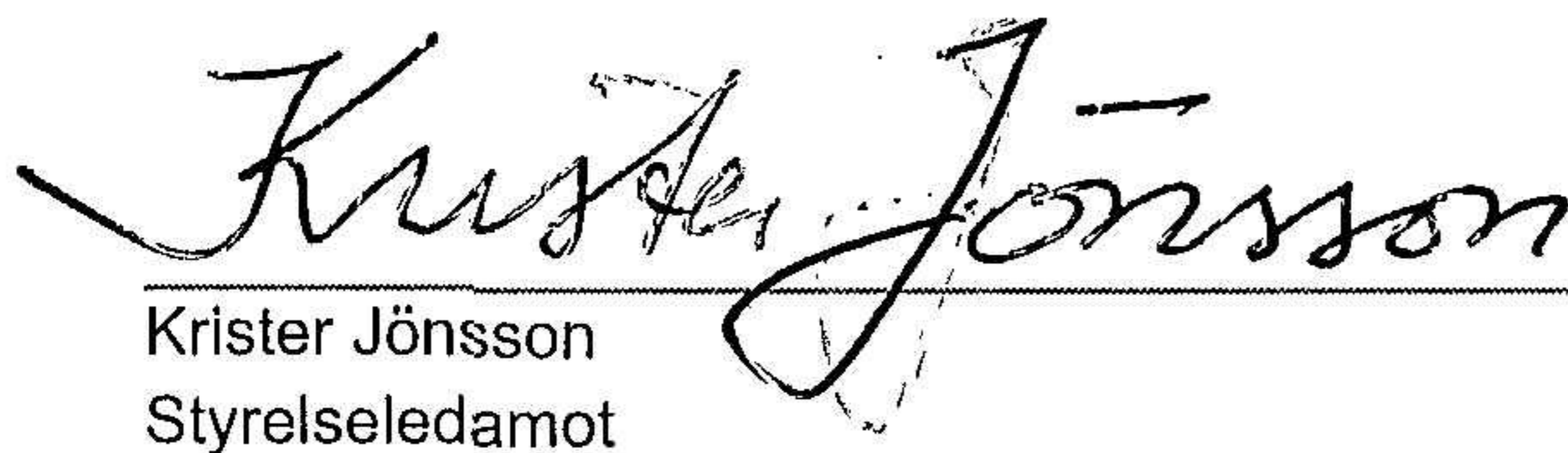
Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Bo fastigheter invest AB	559084-6324	Gävle

Underskrifter

Gävle


Krister Jönsson
Styrelseledamot

2025-06-02
Datum

ank=20250627;2025063006158