

ÅRSREDOVISNING

för

LIMIA Sverige AB

Org.nr. 556858-5631

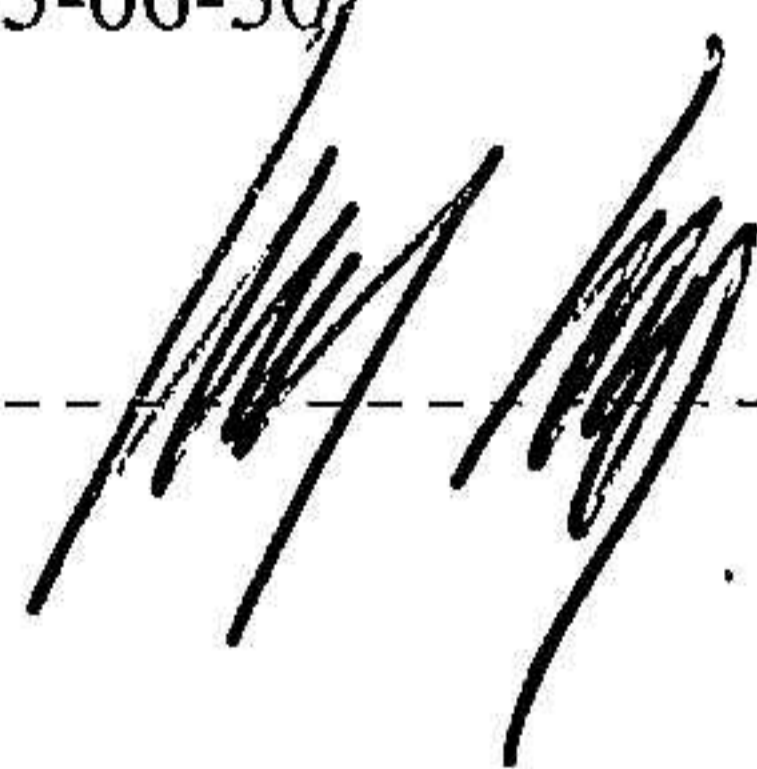
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i LIMIA Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hallsberg 2025-06-30

Vitor Lima



ÅRSREDOVISNING

för

LIMIA Sverige AB

Org.nr. 556858-5631

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

LIMIA Sverige AB

Org.nr. 556858-5631

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter till dotterbolag.

Företagets säte är i Örebro län.

Bolaget är moderbolag till CDF Sverige AB, 556627-2067, säte Örebro.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 335 354	3 958 934	8 390 092	6 896 789
Resultat efter finansiella poster	188 074	1 417 437	738 953	16 733
Soliditet (%)	31,37	29,83	23,14	7,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 511 162	845 391	6 406 553
Balanseras i ny räkning		845 391	-845 391	0
Årets resultat			107 238	107 238
Belopp vid årets utgång	50 000	6 356 553	107 238	6 513 791

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 356 554
Årets resultat	107 238
	<u>6 463 792</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 463 792
	<u>6 463 792</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

LIMIA Sverige AB

Org.nr. 556858-5631

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 335 354	3 958 934
Övriga rörelseintäkter		0	922 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 335 354</u>	<u>4 881 336</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 522	-122 261
Övriga externa kostnader		-499 501	-682 528
Personalkostnader	2	-807 399	-887 093
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 003 259	-981 405
Övriga rörelsekostnader		6 534	0
Summa rörelsekostnader		<u>-2 305 147</u>	<u>-2 673 287</u>
Rörelseresultat		1 030 207	2 208 049
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	3 200
Räntekostnader		-842 133	-793 812
Summa finansiella poster		<u>-842 133</u>	<u>-790 612</u>
Resultat efter finansiella poster		188 074	1 417 437
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-353 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-353 500</u>
Resultat före skatt		188 074	1 063 937
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 836	-218 546
Årets resultat		<u>107 238</u>	<u>845 391</u>

pk=20250709;2025071048393

LIMIA Sverige AB

Org.nr. 556858-5631

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

24 683 261

25 616 198

4

268 203

195 171

24 951 464

25 811 369

5

100 000

100 000

6

52 800

48 000

152 800

148 000

25 104 264

25 959 369

143 353

0

0

124 614

143 353

124 614

2 150

111 150

2 150

111 150

145 503

235 764

25 249 767

26 195 133

enk=20250709;2025071048394

LIMIA Sverige AB

Org.nr. 556858-5631

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 356 554

5 511 162

Årets resultat

107 238

845 391

Summa fritt eget kapital

6 463 792

6 356 553

Summa eget kapital

6 513 792

6 406 553

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 773 500

1 773 500

Summa obeskattade reserver

1 773 500

1 773 500

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 620 000

9 620 000

Summa långfristiga skulder

9 620 000

9 620 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

1 640 000

Leverantörsskulder

18 529

34 130

Skulder till koncernföretag

6 243 876

5 228 774

Skatteskulder

172 785

1 161 806

Övriga skulder

161 748

174 223

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245 537

156 147

Summa kortfristiga skulder

7 342 475

8 395 080

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**25 249 767****26 195 133**

mk=20250709;2025071048395

7

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Mark	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	30 977 981	30 681 104
Inköp	0	687 877
Försäljningar/utrangeringar	0	-391 000
Utgående anskaffningsvärden	30 977 981	30 977 981
Ingående avskrivningar	-5 361 783	-4 436 108
Årets avskrivningar	-932 938	-925 675
Utgående avskrivningar	-6 294 721	-5 361 783
Redovisat värde	24 683 260	25 616 198

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	348 810	108 879
Inköp	143 353	239 930
Utgående anskaffningsvärden	492 163	348 409
Ingående avskrivningar	-153 638	-97 908
Årets avskrivningar	-70 322	-55 730
Utgående avskrivningar	-223 960	-153 638
Redovisat värde	268 203	194 771

Not 5 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående nedskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående nedskrivningar	-300 000	-300 000
Redovisat värde	100 000	100 000

NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	48 000	110 400
	Tillkommande fordringar	4 800	0
	Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>-62 400</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>52 800</u>	<u>48 000</u>
	Redovisat värde	52 800	48 000

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 620 000	5 060 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	19 165 000	19 165 000

Not 9	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensförbindelser för koncernföretag	<u>5 000 000</u>	<u>5 179 892</u>
		5 000 000	5 179 892

Not 10 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Ett lån om 3 620 000 har upptagits per sista mars 2025.

Not 11 **Definition av nyckeltal**
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskriven det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Vitor Lima
Verkställande direktör

Fernanda Lima

Daniel Lima

Lena Lima

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur

Niclas Sandvall
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557550298570

Dokument

Årsredovisning LIMIA Sverige AB 24-12-31

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-06-24 13:06:11 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2025-06-26 09:09:45 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Niclas Sandvall (NS)

CGN Revision AB

Personnummer 198907286655

niclas.sandvall@cgnrevision.se

+46765013788



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NICLAS SANDVALL"

Signerade 2025-06-26 09:09:45 CEST (+0200)

Daniel Lima (DL)

Personnummer 9804164813

daniel.lima@cdfsverige.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DANIEL FELIPE PINHEIRO LIMA"

Signerade 2025-06-25 23:05:43 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557550298570

Lena Lima (LL)
Personnummer 0006247662
lena.lima@cdfsverige.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LENA
PINHEIRO LIMA"
Signerade 2025-06-24 20:35:33 CEST (+0200)

Fernanda Lima (FL)
Personnummer 8107204243
fernanda.lima@cdfsverige.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FERNANDA MAUELA DIAS PINHEIRO LIMA"
Signerade 2025-06-25 10:44:20 CEST (+0200)

Vitor Lima (VL)
CDF Sverige AB
Personnummer 197404274198
vitor.lima@cdfsverige.se
+46702174304



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"VITOR ANTONIO MONTEIRO LIMA"
Signerade 2025-06-24 14:26:54 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LIMIA Sverige AB
Org.nr 556858-5631

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LIMIA Sverige AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LIMIA Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LIMIA Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-26 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

LIMIA Sverige AB, Org.nr 556858-5631





och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LIMIA Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.





CGN REVISION

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LIMIA Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



**Anmärkning**

Vid flertal tillfällen under året har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Datum som framgår av min digitala underskrift

Niclas Sandvall
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557550298113

Dokument

RB LIMIA Sverige AB 24-12-31

Huvuddokument

4 sidor

Startades 2025-06-24 13:03:47 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2025-06-26 09:09:15 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Niclas Sandvall (NS)

CGN Revision AB

Personnummer 198907286655

niclas.sandvall@cgnrevision.se

+46765013788



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NICLAS SANDVALL"

Signerade 2025-06-26 09:09:15 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

