

Årsredovisning

för

Alfa Kallhäll 1:37 AB

556605-7906

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alfa Kallhäll 1:37 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-30



Ludvig-Find

Årsredovisning
för
Alfa Kallhäll 1:37 AB
556605-7906
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Alfa Kallhäll 1:37 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt förvärva, äga, utveckla, sälja, hyra ut och förvalta fastigheter och/eller fastighetsbolag samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och ägs nu till 100% av ALFA Development AB, org nr 559089-3151.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 271	1 800	1 200	2 500
Resultat efter finansiella poster	761	887	1 012	1 005
Soliditet (%)	91,4	82,8	71,6	82,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 619 757	4 657	5 744 414
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			4 657	-4 657	0
Årets resultat				712 765	712 765
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 624 414	712 765	4 457 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 624 414
årets vinst	712 765
	4 337 179
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 337 179
	4 337 179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071227117

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 271 224	1 800 004
Övriga rörelseintäkter		197 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 468 224	1 800 004
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-922 826	-324 111
Personalkostnader	2	-380 573	-109 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-404 086	-479 086
Summa rörelsekostnader		-1 707 485	-913 068
Rörelseresultat		760 739	886 936
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142	-3
Summa finansiella poster		-142	-3
Resultat efter finansiella poster		760 597	886 933
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-880 000
Förändring av periodiseringsfonder		145 000	0
Summa bokslutsdispositioner		145 000	-880 000
Resultat före skatt		905 597	6 933
Skatter			
Skatt på årets resultat		-192 832	-2 276
Årets resultat		712 765	4 657

2023071227118

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 016 706	3 009 791
Byggnad, restaurang	4	0	2 244 662
Markanläggning	5	0	166 339
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	175 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 016 706	5 595 792

Summa anläggningstillgångar

5 016 706

5 595 792

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	810 472
Fordringar hos koncernföretag		34 598	0
Övriga fordringar		0	15 802
Summa kortfristiga fordringar		34 598	826 274

Kassa och bank

Kassa och bank		306 352	1 182 001
Summa kassa och bank		306 352	1 182 001
Summa omsättningstillgångar		340 950	2 008 275

SUMMA TILLGÅNGAR

5 357 656

7 604 067

2023071227119

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 624 414

5 619 757

Årets resultat

712 765

4 657

Summa fritt eget kapital

4 337 179

5 624 414

Summa eget kapital

4 457 179

5 744 414

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

553 000

698 000

Summa obeskattade reserver

553 000

698 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

880 000

Summa långfristiga skulder

0

880 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 139

0

Skulder till koncernföretag

58 519

0

Skatteskulder

196 181

23 954

Övriga skulder

55 270

210 092

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 368

47 607

Summa kortfristiga skulder

347 477

281 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 357 656

7 604 067

2023071227120

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 173 861	8 173 861
Omklassificeringar	4 404 606	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 578 467	8 173 861
Ingående avskrivningar	-5 164 070	-4 902 598
Omklassificeringar	-1 993 605	0
Årets avskrivningar	-404 086	-261 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 561 761	-5 164 070
Utgående redovisat värde	5 016 706	3 009 791
Taxeringsvärden byggnader	9 754 000	9 754 000
Taxeringsvärden mark	14 600 000	14 600 000
	24 354 000	24 354 000

2023071227122

Not 4 Restaurang

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 880 730	3 880 730
Omklassificeringar	-3 880 730	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 880 730
Ingående avskrivningar	1 636 068	-1 519 647
Omklassificeringar	-1 636 068	0
Årets avskrivningar	0	-116 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 636 068
Utgående redovisat värde	0	2 244 662

Not 5 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	523 876	523 876
Omklassificeringar	-523 876	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	523 876
Ingående avskrivningar	-357 537	-331 344
Omklassificeringar	357 537	0
Årets avskrivningar	0	-26 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-357 537
Utgående redovisat värde	0	166 339

2023071227123

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Inköp	0	250 000
Försäljningar/utrangeringar	-250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	250 000
Ingående avskrivningar	-75 000	0
Försäljningar/utrangeringar	75 000	0
Årets avskrivningar	0	-75 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-75 000
Utgående redovisat värde	0	175 000

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ludvig Find

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Tord Sassler
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 13:51:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Erik Sassler

Datum

Tord Sassler

Partner

Leveranskanal: E-post

Granskare

Patricia Pålsson

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

ALFA KALHÄLL 1:37 AB 556605-7906 Sverige

Signerat med Dansk MitID/NemID

2023-06-29 15:34:28 UTC

Namn returnerat från Dansk MitID/NemID: Erik Ludvig Find

Datum

Ludvig Find

Leveranskanal: E-post

2023071227124

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ALFA Kallhäll 1:37 AB, org.nr 556605-7906

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ALFA Kallhäll 1:37 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ALFA Kallhäll 1:37 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ALFA Kallhäll 1:37 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ALFA Kallhäll 1:37 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ALFA Kallhäll 1:37 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ALFA Kallhäll 1:37 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 13:50:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Erik Sassler

Datum

Tord Sassler

Partner

Leveranskanal: E-post

Granskare

Patricia Pålsson

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

2023071227127