

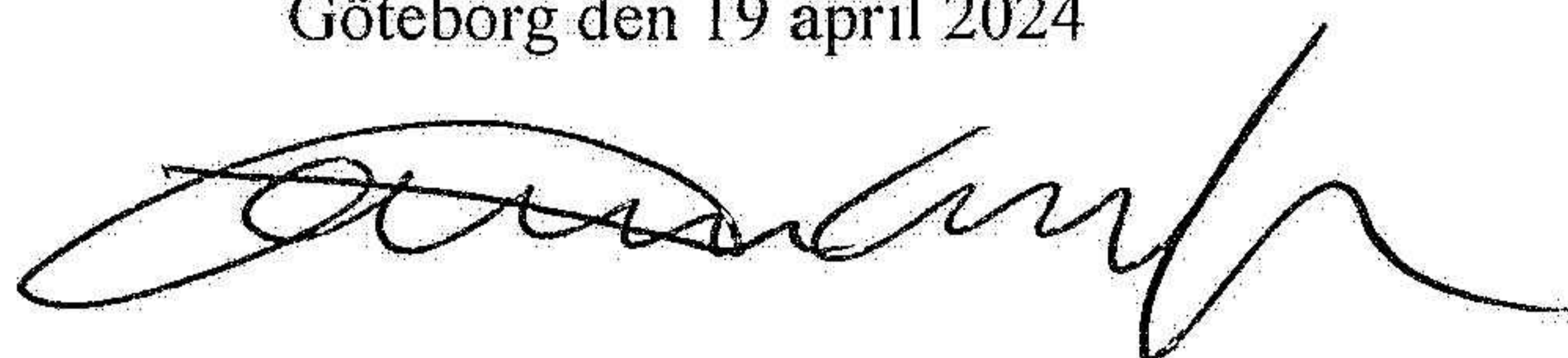
**Årsredovisning**  
för  
**Sverigehuset på Järntorget AB**  
556965-2778  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sverigehuset på Järntorget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 19 april 2024



Jonas Gustafson

# Årsredovisning

för

## Sverigehuset på Järntorget AB

556965-2778

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Sverigehuset på Järntorget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2014. Bolaget skall äga och förvalta aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sverigehuset i Göteborg AB, org.nr 556418-9503, vilket ingår i en koncern där Sverigehuset Fastigheter AB (556888-8209) är moderbolag och som upprättar koncernredovisning.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 52 227      | 442         | 337         | 125         | -91         |
| Balansomslutning                  | 53 078      | 40 613      | 32 128      | 26 015      | 15 199      |
| Soliditet (%)                     | 99,7        | 1,9         | 1,3         | 0,5         | 0,2         |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst        | 702 991           |
| årets vinst             | 52 158 642        |
|                         | <b>52 861 633</b> |
| disponeras så att       |                   |
| till aktieägare utdelas | 50 000 000        |
| i ny räkning överföres  | 2 861 633         |
|                         | <b>52 861 633</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                              |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2          | 51 896 900                        | 0                                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     | 3          | 330 313                           | 441 833                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |            | -663                              | 0                                 |
|  |            | <b>52 226 550</b>                 | <b>441 833</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |            | <b>52 226 550</b>                 | <b>441 833</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>52 226 550</b>                 | <b>441 833</b>                    |
| Skatt på årets resultat  |            | -67 908                           | -91 018                           |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>52 158 642</b>                 | <b>350 815</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 4, 5       | 50 000            | 13 153 100        |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6          | 5 000 000         | 26 425 000        |
|   |            | <b>5 050 000</b>  | <b>39 578 100</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>5 050 000</b>  | <b>39 578 100</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                               |            | 47 933 174        | 0                 |
| Övriga fordringar   |            | 95 221            | 70 406            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |            | 0                 | 964 911           |
|   |            | <b>48 028 395</b> | <b>1 035 317</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>48 028 395</b> | <b>1 035 317</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>53 078 395</b> | <b>40 613 417</b> |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

702 991

352 176

Årets resultat

52 158 642

350 815

**52 861 633**

**702 991**

**Summa eget kapital**

**52 911 633**

**752 991**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

0

39 692 229

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**39 692 229**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

158 637

160 072

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 125

8 125

**Summa kortfristiga skulder**

**166 762**

**168 197**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 078 395**

**40 613 417**

## Rapport över förändringar i eget kapital

2024042410238

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa<br>eget kapital |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b> | <b>50 000</b>     | <b>84 896</b>          | <b>267 280</b>    | <b>402 176</b>        |
| Disposition av fg års resultat          |                   | 267 280                | -267 280          | 0                     |
| Årets resultat                          |                   |                        | 350 815           | 350 815               |
| <b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b> | <b>50 000</b>     | <b>352 176</b>         | <b>350 815</b>    | <b>752 991</b>        |
| Disposition av fg års resultat          |                   | 350 815                | -350 815          | 0                     |
| Årets resultat                          |                   |                        | 52 158 642        | 52 158 642            |
| <b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b> | <b>50 000</b>     | <b>702 991</b>         | <b>52 158 642</b> | <b>52 911 633</b>     |

Aktiekapitalet består av 500 aktier á 100 kronor.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Erhållen utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

#### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

#### Låneutgifter

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs.

#### Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där bolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

I bolagets bokslut redovisas andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som intäkt från intresseföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolags skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                      | 2023              | 2022     |
|----------------------|-------------------|----------|
| Erhållna utdelningar | 65 000 000        | 0        |
| Nedskrivningar       | -13 103 100       | 0        |
|                      | <b>51 896 900</b> | <b>0</b> |

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                    | 2023           | 2022           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ränteintäkter från intresseföretag | 330 313        | 441 833        |
|                                    | <b>330 313</b> | <b>441 833</b> |

2024042410241

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-12-31         | 2022-12-31        |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 13 153 100         | 13 153 100        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>13 153 100</b>  | <b>13 153 100</b> |
| Årets nedskrivningar                            | -13 103 100        | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-13 103 100</b> | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b>      | <b>13 153 100</b> |

#### Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| Namn                     | Kapitalandel          | Rösträttsandel   | Antal andelar | Bokfört värde    |
|--------------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------|
| Järnporten Fastighets AB | 50%                   | 50%              | 500           | 50 000<br>50 000 |
| Järnporten Fastighets AB | Org.nr<br>556799-7787 | Säte<br>Göteborg |               |                  |

#### Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31        |
|---|------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 26 425 000       | 18 425 000        |
| Tillkommande fordringar                         | 65 000 000       | 8 000 000         |
| Avgående fordringar                             | -86 425 000      |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 000 000</b> | <b>26 425 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 000 000</b> | <b>26 425 000</b> |

Ingen amorteringsplan finns för den långfristiga fordran på intresseföretag.

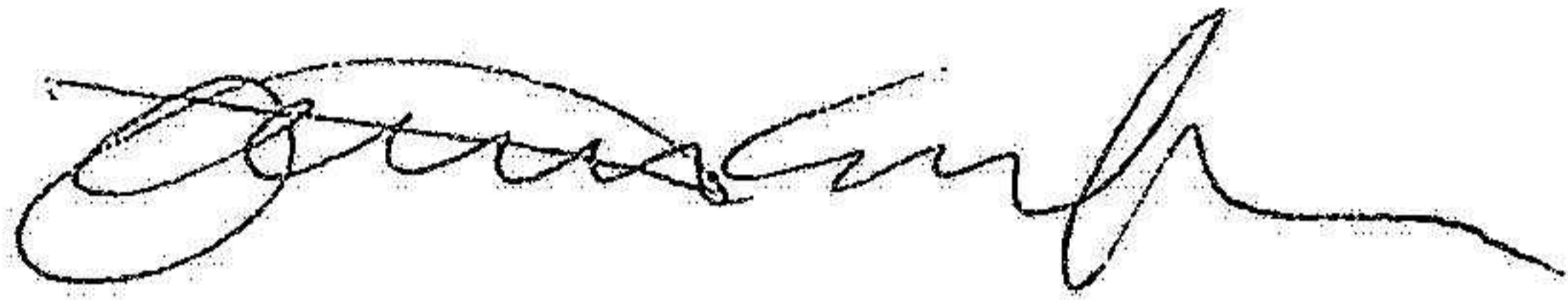
2024042410242

**Not 7 Långfristiga skulder**

|                             | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| <b>Långfristiga skulder</b> | 0          | 39 692 229 |
|                             | 0          | 39 692 229 |

Amorteringsplan saknas för de koncerninterna långfristiga skulderna.

Göteborg den 27 mars 2024



Jonas Gustafson

Vår revisionsberättelse har lämnats *2024-03-27*

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sverigehuset på Järntorget AB, org.nr 556965-2778

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sverigehuset på Järntorget AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sverigehuset på Järntorget ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sverigehuset på Järntorget AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sverigehuset på Järntorget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sverigehuset på Järntorget AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sverigehuset på Järntorget AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor