

Årsredovisning för  
**Aktiebolaget Elsemargården**

556112-9445

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Elsemargården intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

  
Berndt Karlsson  
styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Elsemargården, 556112-9445, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget Elsemargården har sitt säte i Oskarshamns kommun och bedriver utarrendering av mark och huvudbyggnad samt förvaltning av skog. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Oskarshamn Sörvik 4:11. Bolaget förvaltar även vägföreningen Elsemar Vägintressenter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget på intäktsidan, förutom arrenden- och hyresintäkter, huvudsakligen levererat bränsleflis. Bolaget har utfört markarbeten och åtgärder för att förbättra vattenavrinning samt säkerhetsåtgärder på ekonomibyggnad och omkring elledning och väg.

Fastighetsavgiften på 146 474 kronor utgör bolagets största kostnad.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	392 066	341 740	404 239	267 287
Resultat efter finansiella poster	15 443	-39 520	7 214	-43 202
Soliditet, %	84	83	77	84

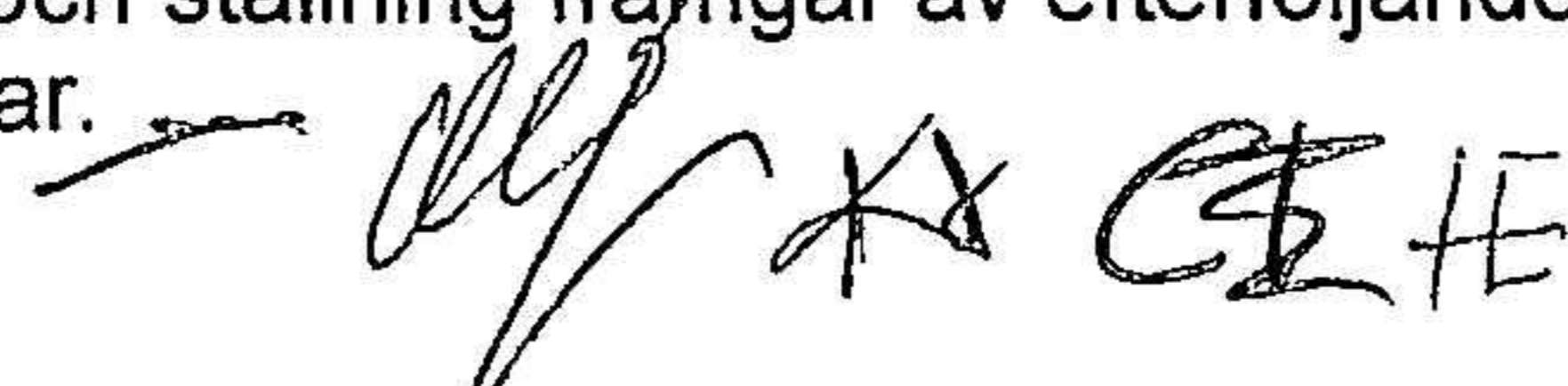
## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	225 000	10 000	205 893
Årets resultat			11 139
<b>Vid årets slut</b>	<b>225 000</b>	<b>10 000</b>	<b>217 032</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	205 893
årets resultat	11 139
Totalt	217 032
disponeras för	
balanseras i ny räkning	217 032
Summa	217 032

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



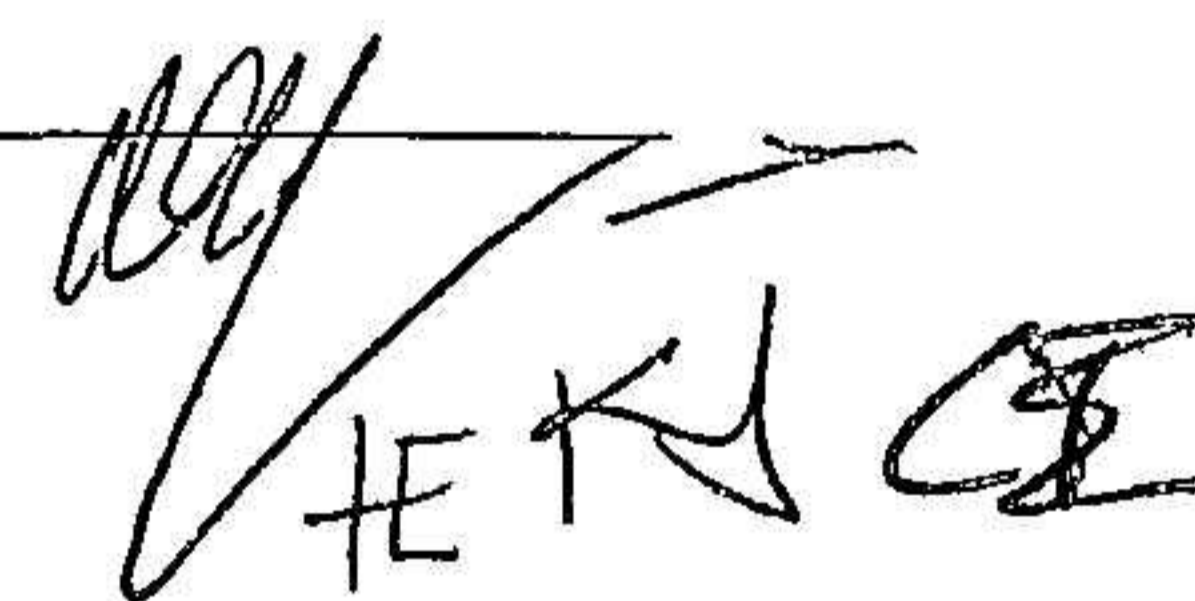
## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	1		
Nettoomsättning		392 066	341 740
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		392 066	341 740
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-365 219	-340 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 645	-41 034
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-378 864	-381 337
<b>Rörelseresultat</b>		13 202	-39 597
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 241	77
<b>Summa finansiella poster</b>		2 241	77
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		15 443	-39 520
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	15 099
Förändring av överavskrivningar		-1 505	26 096
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-1 505	41 195
<b>Resultat före skatt</b>		13 938	1 675
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 799	-550
<b>Årets resultat</b>		<b>11 139</b>	<b>1 125</b>

*[Handwritten signature]*  
K. O. CE. H.

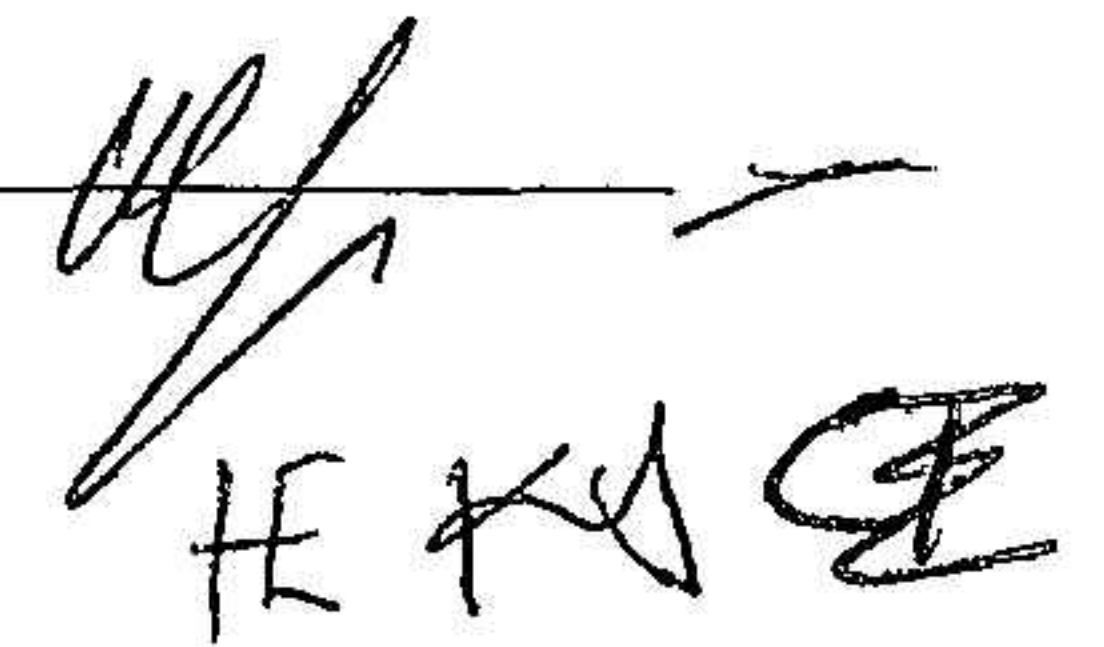
## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	311 059	320 941
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 839	11 602
Summa materiella anläggningstillgångar		318 898	332 543
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>318 898</b>	<b>332 543</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		35 051	23 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 660	11 388
Summa kortfristiga fordringar		46 711	35 098
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		187 815	178 438
Summa kassa och bank		187 815	178 438
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>234 526</b>	<b>213 536</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>553 424</b>	<b>546 079</b>

  
HE KJ CE

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		225 000	225 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		235 000	235 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		205 893	204 767
Årets resultat		11 139	1 125
Summa fritt eget kapital		217 032	205 892
<b>Summa eget kapital</b>		<b>452 032</b>	<b>440 892</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	9 874	9 874
Ackumulerade överavskrivningar		7 839	6 334
Summa obeskattade reserver		17 713	16 208
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		-	47 920
Summa avsättningar		-	47 920
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 244	3 168
Skatteskulder		7 505	14 062
Övriga skulder		67 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 930	23 829
Summa kortfristiga skulder		83 679	41 059
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>553 424</b>	<b>546 079</b>

  
HE KUD CE

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	10-20
-Inventarier, verktyg och installationer	7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	352 623	352 623
Vid årets slut	352 623	352 623
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-31 682	-21 801
-Årets avskrivning enligt plan	-9 882	-9 881
Vid årets slut	-41 564	-31 682
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>311 059</b>	<b>320 941</b>
Taxeringsvärde byggnader	911 000	774 000
Taxeringsvärde mark	26 097 000	26 468 000
	27 008 000	27 242 000

HE *[Signature]*

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	256 421	256 421
Vid årets slut	256 421	256 421
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-244 819	-213 666
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 763	-31 153
Vid årets slut	-248 582	-244 819
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 839</b>	<b>11 602</b>

### Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	9 874	9 874
	<b>9 874</b>	<b>9 874</b>

Av periodiseringsfonder utgör 2 034 kronor (2 034) uppskjuten skatt.

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Underskrifter

Oskarshamn 2024-05-12

  
Conny Elmbro  
Styrelseordförande

  
Berndt Karlsson

  
Mats Jacobsson

  
Karin Sandholm

  
Henrik Elsehamn