

Årsredovisning

för

Höre Industri Fastighet2 AB

559378-3961

Räkenskapsåret

2022-05-02 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Skoglund, Styrelseledamot
2023-05-23

Styrelsen för Höre Industri Fastighet2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-02 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i slutet av 2022 förvärvat fastigheten Nässjö Kuttern 15. En intern omstrukturering har skett inom Knowhub-koncernen och samtliga aktier i bolaget ägs vid utgången av året av Fastighet Nässjö Kuttern 15 AB, 559379-1493, som har säte i Göteborg.

En uppskrivning till marknadsvärde har gjorts av bolagets fastighet (Nässjö Kuttern 15) i samband med bokslutet. Uppskrivning har skett med 9,8 mkr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets ägare har våren 2023 inlett en uppströms fusion med moderbolaget Fastighet Nässjö Kuttern 15 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	88,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0
Nyemission	25 000				25 000
Uppskrivning av fastighet		9 282 051			9 282 051
Årets resultat				35	35
Belopp vid årets utgång	25 000	9 282 051	0	35	9 307 086

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	35
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35
	35

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-02
-2022-12-31
(8 mån)

	0
Rörelseresultat	0
Resultat från finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35
	35
Resultat efter finansiella poster	35
Resultat före skatt	35
Årets resultat	35

Balansräkning	Not	2022-12-31
	1	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	10 500 000
		10 500 000
Summa anläggningstillgångar		10 500 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		25 035
Summa omsättningstillgångar		25 035
SUMMA TILLGÅNGAR		10 525 035

Balansräkning	Not	2022-12-31
	1	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Uppskrivningsfond	3	9 282 051
		9 307 051
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		35
		35
Summa eget kapital		9 307 086
Avsättningar	4	
Uppskjuten skatteskuld		503 981
Summa avsättningar		503 981
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		684 861
Övriga skulder		29 107
Summa kortfristiga skulder		713 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 525 035

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Ingen komponentindelning har genomförts 2022, uppskrivning har skett per 2022-12-31, avskrivning på uppskrivet belopp kommer att inledas 2023.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	713 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	713 968
Ingående uppskrivningar	0
Årets uppskrivningar	9 786 032
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 786 032
Utgående redovisat värde	10 500 000

Not 3 Uppskrivningsfond

2022-12-31

Belopp vid årets ingång	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	9 282 051
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0
Belopp vid årets utgång	9 282 051

Not 4 Avsättningar

2022-12-31

Uppskjuten skatteskuld

Belopp vid årets ingång

0

Årets avsättningar

503 981

503 981

Nässjö 2023-05-19

Mattias Skoglund

Mattias Skoglund