

Årsredovisning

för

Svälas Fastigheter AB

Org.nr. 559313-6798

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Svälas Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mora den 2025-04-15


Johan Svälas

Årsredovisning

för

Svälas Fastigheter AB

Org.nr. 559313-6798

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 8 |

Styrelsen för Svälas Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning av lägenheter samt fastighetsservice. Stambyten, spolning och rengöring avlopp. Entreprenadjobb , markjobb, vatten avlopp och dräneringsarbeten samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Orsa, Orsa Kommun.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 412 314 | 361 919 | 302 588 | 235 542 |
| Resultat efter finansiella poster | 108 284 | 66 939 | 55 237 | -45 949 |
| Balansomslutning | 1 965 458 | 1 951 465 | 1 946 832 | 1 920 765 |
| Soliditet (%) | 35,44 | 31,29 | 28,63 | 26,24 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 357 377 | 53 166 | 610 543 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 53 166 | -53 166 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 85 995 | 85 995 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 410 543 | 85 995 | 696 538 |

Villkorade aktieägartillskott

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|---------|---------|---------|---------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till | 350 000 | 350 000 | 350 000 | 350 000 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 410 543 |
| Årets resultat | 85 995 |
| Summa | 496 538 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 496 538 |
| Summa | 496 538 |

Resultaträkning

2025041709907

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 412 314 | 361 919 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 18 546 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 412 314 | 380 465 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -180 546 | -199 396 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -42 826 | -30 826 |
| Summa rörelsekostnader | | -223 372 | -230 222 |
| Rörelseresultat | | 188 942 | 150 243 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 77 | 74 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -80 735 | -83 378 |
| Summa finansiella poster | | -80 658 | -83 304 |
| Resultat efter finansiella poster | | 108 284 | 66 939 |
| Resultat före skatt | | 108 284 | 66 939 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -22 289 | -13 773 |
| Årets resultat | | 85 995 | 53 166 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 776 696 | 1 807 522 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 48 000 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 824 696 | 1 807 522 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 824 696 | 1 807 522 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 160 | 16 709 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 160 | 16 709 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 140 602 | 127 234 |
| Summa kassa och bank | | 140 602 | 127 234 |
| Summa omsättningstillgångar | | 140 762 | 143 943 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 965 458 | 1 951 465 |

2025041709908

Balansräkning

2025041709909

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 200 000 | 200 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 410 543 | 357 377 |
| Årets resultat | | 85 995 | 53 166 |
| Summa fritt eget kapital | | 496 538 | 410 543 |
| Summa eget kapital | | 696 538 | 610 543 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 1 194 652 | 1 250 656 |
| Övriga skulder | | 36 139 | 39 154 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 230 791 | 1 289 810 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 25 142 | 13 773 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 12 987 | 37 339 |
| Summa kortfristiga skulder | | 38 129 | 51 112 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 965 458 | 1 951 465 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | År |
|--|-------|
| Byggnader | |
| Byggnader | 50 År |
| Inventarier, verktyg och installationer | |
| Inventarier | 5 År |

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Ingående avskrivningar | -92 478 | -61 652 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -30 826 | -30 826 |
| Utgående avskrivningar | -123 304 | -92 478 |
| Redovisat värde | 1 776 696 | 1 807 522 |

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 60 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 60 000 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -12 000 | |
| Utgående avskrivningar | -12 000 | 0 |
| Redovisat värde | 48 000 | 0 |

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Skulder till kreditinstitut | 1 194 652 | 1 250 656 |

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 400 000 | 1 400 000 |

2025041709911

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Orsa



Johan Svålas

2025-04-13

Styrelseledamot

2025041709912