

Årsredovisning för

Machanro AB

556219-9686

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Machanro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-25

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2025-06-25

Marie Svensson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Machanro AB, 556219-9686 med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har t.o.m. 2020-12-31 bedrivit konsultverksamhet inom redovisning och administration. Konsultverksamheten är avyttrad 2021-01-01.

Bolaget äger 87,5% av andelarna i Fastighetsförvaltningen Piken II HB, samt 66,66% av andelarna i Lillpiken HB.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 751 250 | 234 083 | 544 027 | 385 714 |
| Soliditet, % | 49 | 46 | 46 | 44 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 4 763 376 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 596 577 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 5 359 953 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 4 763 376 |
| årets resultat | 596 577 |
| Totalt | 5 359 953 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 5 359 953 |
| Summa | 5 359 953 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -28 450 | -32 161 |
| Summa rörelsekostnader | | -28 450 | -32 161 |
| Rörelseresultat | | -28 450 | -32 161 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 871 105 | 417 738 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 76 265 | 12 847 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -167 670 | -164 341 |
| Summa finansiella poster | | 779 700 | 266 244 |
| Resultat efter finansiella poster | | 751 250 | 234 083 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 751 250 | 234 083 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -154 673 | -48 300 |
| Årets resultat | | 596 577 | 185 783 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag | 3 | 4 507 568 | 4 507 568 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 507 568 | 4 507 568 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 507 568 | 4 507 568 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos intresseföretag | | 2 346 557 | 4 375 452 |
| Övriga fordringar | | 0 | 65 938 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 24 598 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 371 155 | 4 441 390 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 4 399 056 | 1 578 227 |
| Summa kassa och bank | | 4 399 056 | 1 578 227 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 770 211 | 6 019 617 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 277 779 | 10 527 185 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 763 376 | 4 577 594 |
| Årets resultat | | 596 577 | 185 783 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 359 953 | 4 763 377 |
| Summa eget kapital | | 5 479 953 | 4 883 377 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 5 578 783 | 5 469 468 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 578 783 | 5 469 468 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 41 373 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 177 670 | 174 340 |
| Summa kortfristiga skulder | | 219 043 | 174 340 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 277 779 | 10 527 185 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 507 568 | 4 507 568 |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 507 568 | 4 507 568 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|---|---------------|-------|------------------|
| Fastighetsförvaltningen Piken 2 Handelsbolag, 916434-8329 | 87,5 | 87,5 | 4 409 820 |
| Lillpiken 2 Handelsbolag, 969673-0671 | 66,66 | 66,66 | 97 748 |
| | | | 4 507 568 |

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 0 | 4 300 000 |
| Företagsinteckningar | 0 | 300 000 |
| Summa ställda säkerheter | 0 | 4 600 000 |

Eventalförpliktelser

| | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Eventalförpliktelser</i> | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |
|-----------------------------|-------------|-------------|

Underskrifter

Helsingborg 2025-06-25



Marie Svensson
Verkställande direktör



Christel Persson
Styrelseledamot