

**Årsredovisning**  
för  
**Boet i Kungälv AB**  
·556671-7566

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Boet i Kungälv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 19 september 2022

  
Fredric Ericson

**Årsredovisning**  
för  
**Boet i Kungälv AB**  
556671-7566

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Boet i Kungälv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungälv 2:28  
Företaget har sitt säte i Kungälvs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 375	3 000	3 000	2 303
Resultat efter finansiella poster	1 315	1 017	1 144	460
Soliditet (%)	6,9	13,3	9,7	7,4

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 944 977	840 137	3 885 114
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		840 137	-840 137	0
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat			1 396 052	1 396 052
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>785 114</b>	<b>1 396 052</b>	<b>2 281 166</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	785 114
årets vinst	1 396 052
	<b>2 181 166</b>

disponeras så att till aktieägaren utdelas 21500 kronor per aktie	2 150 000
i ny räkning överföres	31 166
	<b>2 181 166</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

58  
K  
A

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 375 000

3 000 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 375 000**

**3 000 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-257 388

-294 291

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 330 440

-1 322 446

**Summa rörelsekostnader**

**-1 587 828**

**-1 616 737**

**Rörelseresultat**

**1 787 172**

**1 383 263**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-471 908

-366 271

**Summa finansiella poster**

**-471 908**

**-366 271**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 315 264**

**1 016 992**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

449 000

53 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**449 000**

**53 000**

**Resultat före skatt**

**1 764 264**

**1 069 992**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-368 212

-229 855

**Årets resultat**

**1 396 052**

**840 137**

Boet i Kungälv AB  
Org.nr 556671-7566

3 (6)

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	25 831 980	27 031 776
Inventarier, verktyg och installationer	6	391 956	522 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 223 936</b>	<b>27 554 376</b>

#### Summa anläggningstillgångar

26 223 936

27 554 376

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		250 000	312 500
Fordringar hos koncernföretag		548 345	0
Övriga fordringar		-20 425	117 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 606	11 550
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>789 526</b>	<b>441 982</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		6 104 708	3 964 437
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 104 708</b>	<b>3 964 437</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 894 234</b>	<b>4 406 419</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

33 118 170

31 960 795

2022092607492

GR  
FL  
L  
1

## Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

785 114

2 944 977

Årets resultat

1 396 052

840 137

**Summa fritt eget kapital**

**2 181 166**

**3 785 114**

**Summa eget kapital**

**2 281 166**

**3 885 114**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

449 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**449 000**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

24 640 000

21 415 130

**Summa långfristiga skulder**

**24 640 000**

**21 415 130**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 938 590

5 938 590

Övriga skulder

110 413

124 960

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 001

148 001

**Summa kortfristiga skulder**

**6 197 004**

**6 211 551**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 118 170**

**31 960 795**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	25 000 000	22 000 000
	<b>25 000 000</b>	<b>22 000 000</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under räkenskapsårets gång har förhandlingar förts kring försäljning av bolaget och efter räkenskapsårets utgång pågår slutförandet av förhandlingarna och en försäljning är nära förestående.

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är oscar Förvaltning AB med organisationsnummer 556578-9376 med säte i Kungälv.

Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 222 597	34 222 597
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 222 597</b>	<b>34 222 597</b>
Ingående avskrivningar	-7 190 821	-5 999 025
Årets avskrivningar	-1 199 796	-1 191 796
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 390 617</b>	<b>-7 190 821</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 831 980</b>	<b>27 031 776</b>

58  
FL  
L  
11

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 306 500	1 306 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 306 500</b>	<b>1 306 500</b>
Ingående avskrivningar	-783 900	-653 250
Årets avskrivningar	-130 644	-130 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-914 544</b>	<b>-783 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>391 956</b>	<b>522 600</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	22 240 000	20 215 130
	<b>22 240 000</b>	<b>20 215 130</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv den 15 september 2022



Fredric Ericson



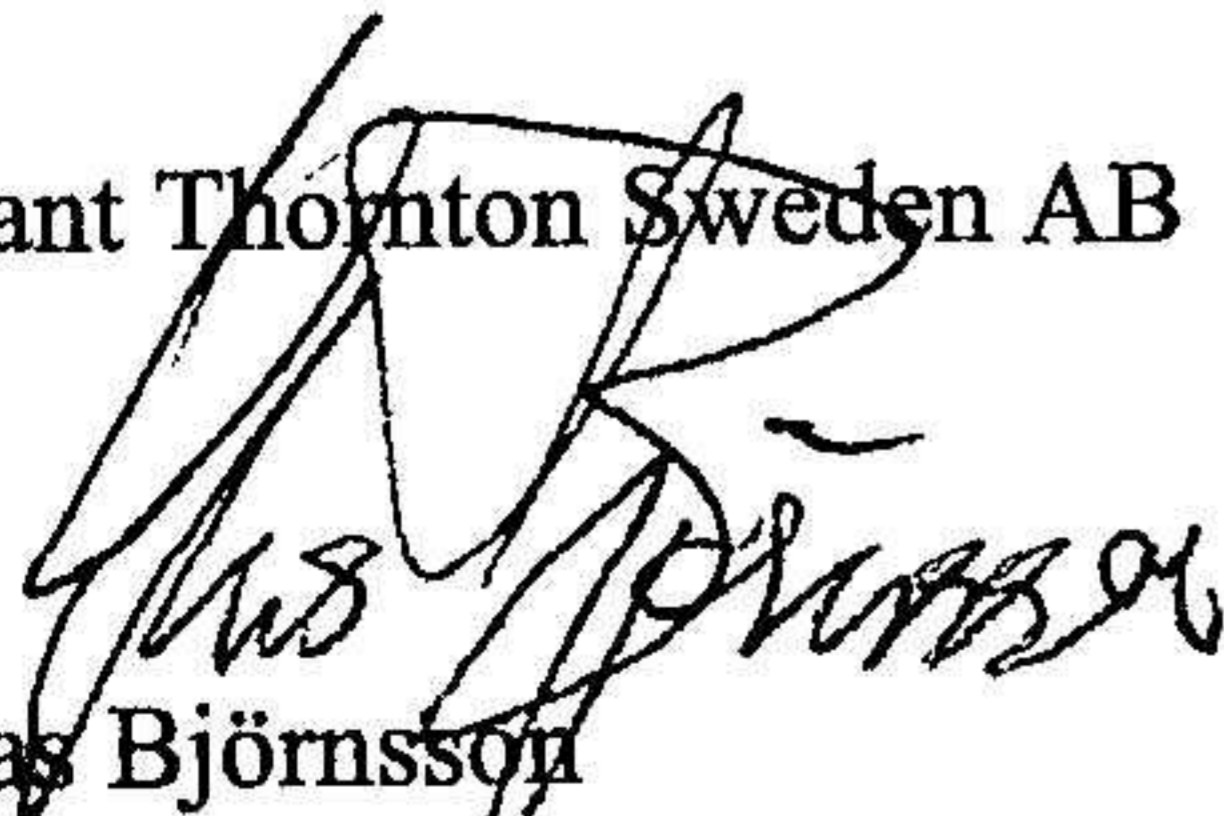
Linda Ericson



Fredrik Löfgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-09-19

Grant Thornton Sweden AB



Klas Björnsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Boet i Kungälv AB  
Org.nr. 556671-7566

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boet i Kungälv AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boet i Kungälv ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Boet i Kungälv AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boet i Kungälv AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Boet i Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

19/9 2022

Grant Thornton Sweden AB



Klas Björnsson

Auktoriserad revisor