

Årsredovisning

för

BALIRO Fastigheter AB

556400-2938

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BALIRO Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 5 februari 2026



Linus Johansson

Årsredovisning
för
BALIRO Fastigheter AB

556400-2938

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för BALIRO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheter i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 909	1 790	2 516	1 667
Resultat efter finansiella poster	33	-1 699	218	276
Soliditet (%)	18	17	25	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 400 313	-1 699 455	3 820 858
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 699 455	1 699 455	0
Årets resultat				33 389	33 389
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 700 858	33 389	3 854 247

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 700 858
årets vinst	33 389
	3 734 247
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 734 247
	3 734 247

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 909

1 790

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 909

1 790

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-955

-2 425

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-399

-378

Summa rörelsekostnader

-1 354

-2 803

Rörelseresultat

554

-1 014

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

9

2

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-530

-703

Summa finansiella poster

-521

-686

Resultat efter finansiella poster

33

-1 699

Resultat före skatt

33

-1 699

Årets resultat

33

-1 699

2026031100261



Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 256

21 300

Summa materiella anläggningstillgångar

21 256

21 300

Summa anläggningstillgångar

21 256

21 300

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29

0

Övriga fordringar

40

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

14

Summa kortfristiga fordringar

83

14

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

296

288

Summa kortfristiga placeringar

296

288

Kassa och bank

Kassa och bank

327

398

Summa kassa och bank

327

398

Summa omsättningstillgångar

706

700

SUMMA TILLGÅNGAR

21 962

22 000

2026051100262

Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

120

120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 701

5 400

Årets resultat

33

-1 699

Summa fritt eget kapital

3 734

3 701

Summa eget kapital

3 854

3 821

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

13 250

13 550

Övriga skulder

4 214

2 704

Summa långfristiga skulder

17 464

16 254

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300

300

Leverantörsskulder

0

1 333

Skatteskulder

0

3

Övriga skulder

0

2

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

344

287

Summa kortfristiga skulder

644

1 925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 962

22 000

2026031100263

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	15 500	15 500
	15 500	15 500

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 556	24 546
Inköp	355	1 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 911	25 556
Ingående avskrivningar	-4 256	-3 877
Årets avskrivningar	-399	-378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 655	-4 255
Utgående redovisat värde	21 256	21 301

Not 3 Långfristiga skulder

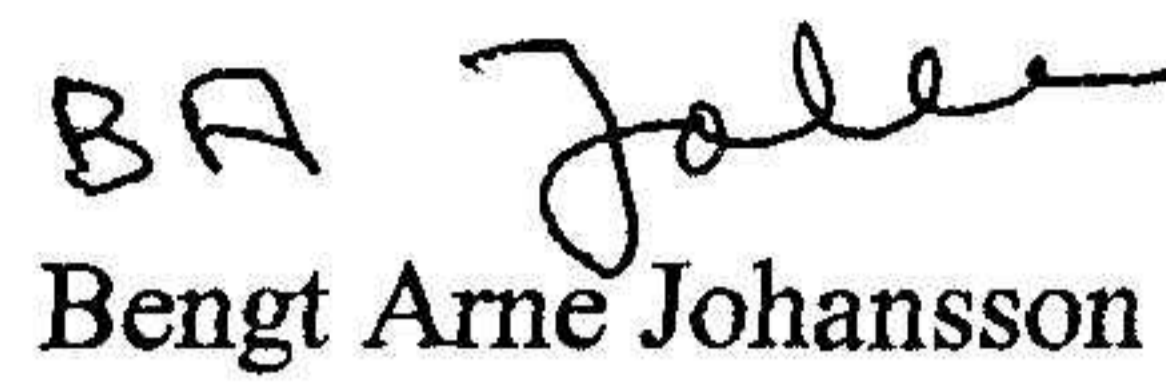
	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 050	12 350
Övriga skulder	4 214	2 704
	16 264	15 054

Årsredovisningen beslutades den 5 februari 2026

Varberg

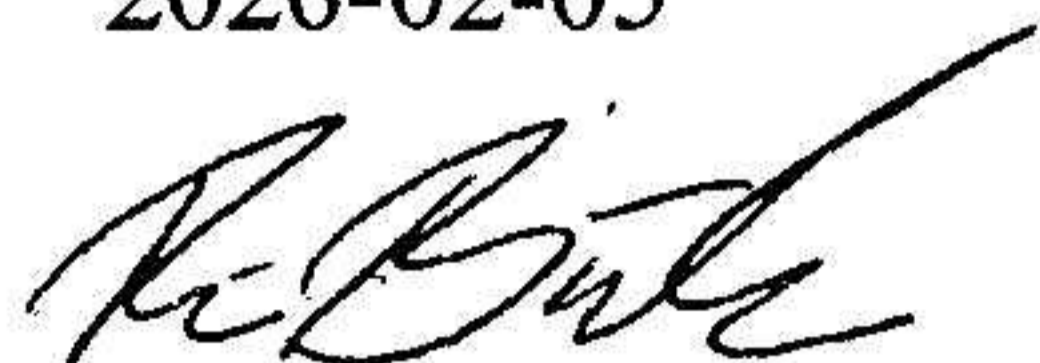


Linus Johansson
Ordförande
2026-02-05



Bengt Arne Johansson

2026-02-05

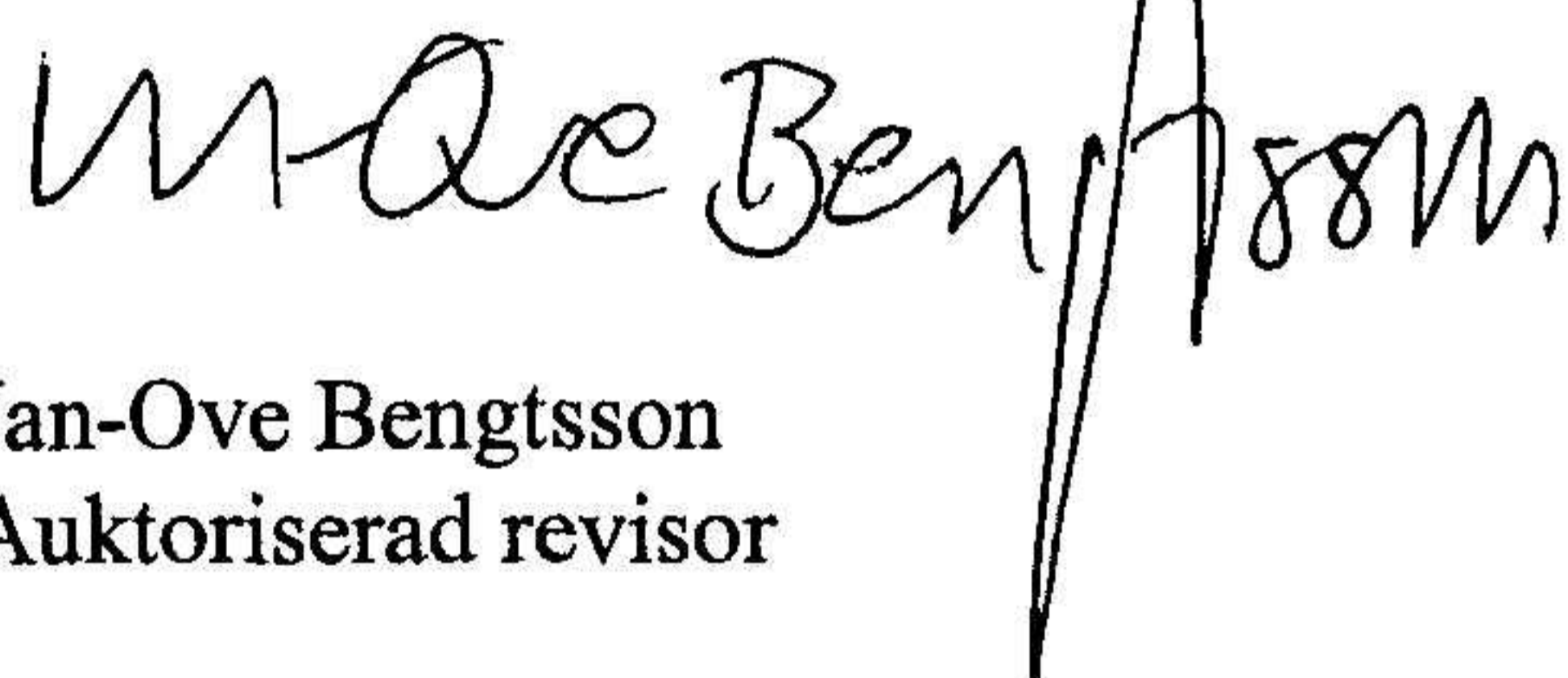


Robin Brännehed

2026-02-05

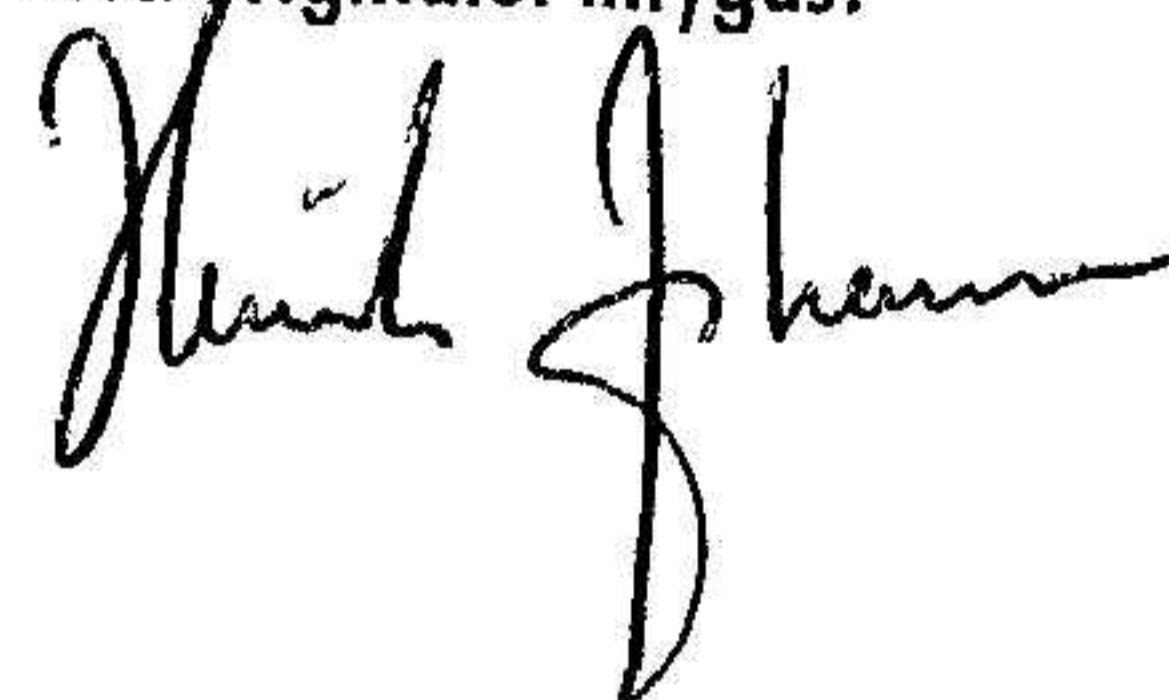
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 februari 2026



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **BALIRO Fastigheter AB**
Org.nr 556400-2938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BALIRO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BALIRO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BALIRO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BALIRO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BALIRO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 5 februari 2026

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: