

Årsredovisning

för

Nordpro Invest AB

559369-5652

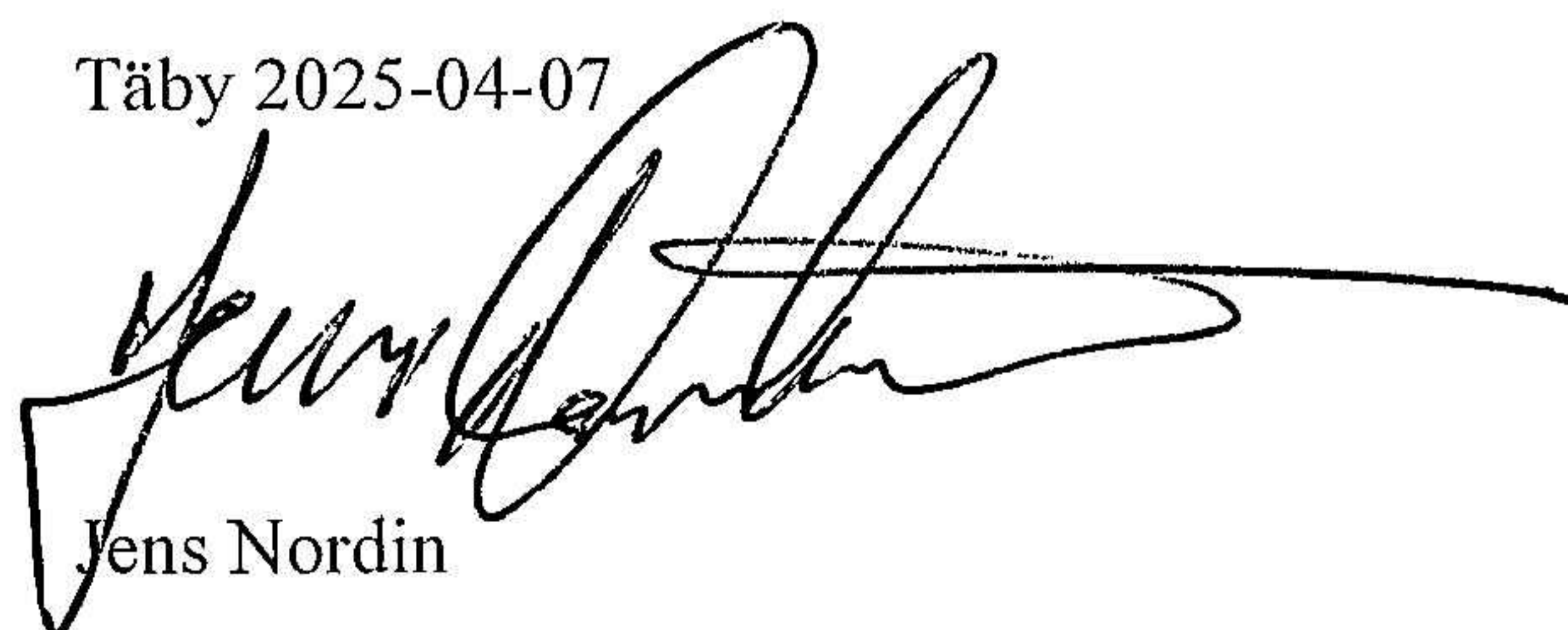
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordpro Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2025-04-07



Jens Nordin

Årsredovisning
för
Nordpro Invest AB

559369-5652

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Nordpro Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska verka framför allt inom bostadsbyggande på den Svenska fastighetsmarknaden. Verksamheten omfattar köp och försäljning av mark, projekt och fastigheter samt förvaltning och uthyrning. Till huvudverksamheten hör även fastighetsutveckling med nyproduktion samt renovering och ombyggnad. På sikt kan verksamheten även expandera utomlands. Förutom investeringar i fastigheter kan företaget också göra investeringar i bolag, aktier, fonder och andra värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordin Property Development AB 556828-2288.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-7	-11
Soliditet (%)	4,5	5,1	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-11 151	-6 858	81 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 858	6 858	0
Årets resultat			-11 422	-11 422
Belopp vid årets utgång	100 000	-18 009	-11 422	70 569

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-18 009
årets förlust	-11 422
	-29 431
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-29 431
	-29 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 565

-12 562

Summa rörelsekostnader

-9 565

-12 562

Rörelseresultat

-9 565

-12 562

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 815

5 704

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-4 672

0

Summa finansiella poster

-1 857

5 704

Resultat efter finansiella poster

-11 422

-6 858

Resultat före skatt

-11 422

-6 858

Årets resultat

-11 422

-6 858

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

2

660 500

660 500

Summa materiella anläggningstillgångar

660 500

660 500

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

797 833

712 505

Summa finansiella anläggningstillgångar

797 833

712 505

Summa anläggningstillgångar

1 458 333

1 373 005

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

122 136

220 886

Summa kassa och bank

122 136

220 886

Summa omsättningstillgångar

122 136

220 886

SUMMA TILLGÅNGAR

1 580 469

1 593 891

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-18 009

-11 151

Årets resultat

-11 422

-6 858

Summa fritt eget kapital

-29 431

-18 009

Summa eget kapital

70 569

81 991

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 501 900

1 501 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 509 900

1 511 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 580 469

1 593 891

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	660 500	660 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	660 500	660 500
Utgående redovisat värde	660 500	660 500

Täby 2025-04-04



Jens Nordin
Verkställande direktör